

Årsredovisning
för
Fiskfabriken i Skellefteå AB
556783-1846

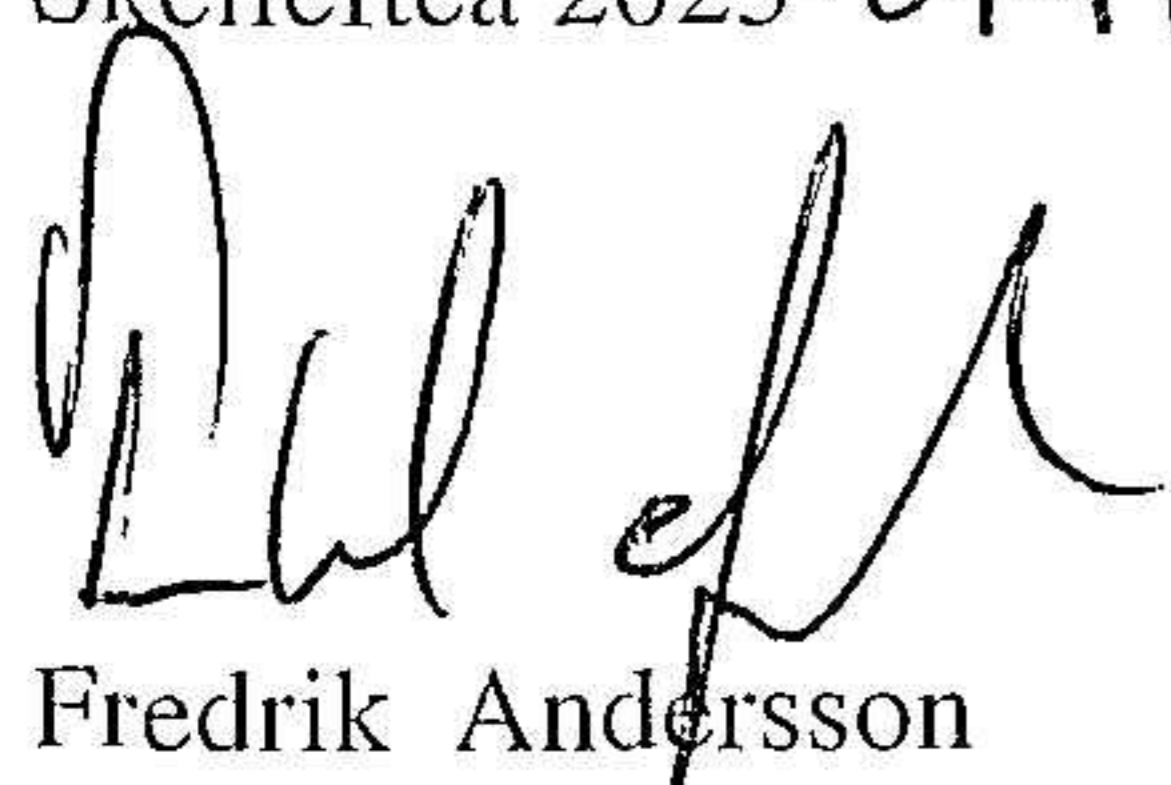
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiskfabriken i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-04-19



Fredrik Andersson

Styrelsen för Fiskfabriken i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet.
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 244 | 384 | 328 | 846 |
| Resultat efter finansiella poster | 415 | -205 | 90 | -315 |
| Balansomslutning | 5 155 | 5 369 | 1 187 | 1 174 |
| Soliditet (%) | 11,8 | 3,6 | 16,6 | 9,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningsökningen förklaras med att hela fastigheten nu hyrs ut. Tidigare användes den för egen verksamhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 296 693 | -204 645 | 192 048 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -204 645 | 204 645 | 0 |
| Årets resultat | | | 415 152 | 415 152 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 92 048 | 415 152 | 607 200 |



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 92 049 |
| årets vinst | 415 152 |
| | 507 201 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 507 201 |
| | 507 201 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

 04

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 244 299

383 732

Övriga rörelseintäkter

5

252 191

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 244 304

635 923

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-598 001

-659 375

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 864

-124 453

Summa rörelsekostnader

-768 865

-783 828

Rörelseresultat

475 439

-147 905

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 288

-56 740

Summa finansiella poster

-60 287

-56 740

Resultat efter finansiella poster

415 152

-204 645

Resultat före skatt

415 152

-204 645

Årets resultat

415 152

-204 645

 014

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 4 495 993 | 4 412 201 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 593 221 | 626 722 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 13 722 | 18 172 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 102 936 | 5 057 095 |

Summa anläggningstillgångar

5 102 936

5 057 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------|----------------|
| Kundfordringar | | 1 | 0 |
| Övriga fordringar | | 175 | 173 675 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 627 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 176 | 179 302 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | 51 630 | 132 460 |
| Summa kassa och bank | | 51 630 | 132 460 |
| Summa omsättningstillgångar | | 51 806 | 311 762 |

SUMMA TILLGÅNGAR

5 154 742

5 368 857



| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 92 049 | 296 694 |
| Årets resultat | | 415 152 | -204 645 |
| Summa fritt eget kapital | | 507 201 | 92 049 |
| Summa eget kapital | | 607 201 | 192 049 |
| Långfristiga skulder | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 029 992 | 1 214 996 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 029 992 | 1 214 996 |
| Kortfristiga skulder | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 185 004 | 185 004 |
| Leverantörsskulder | | 54 348 | 275 003 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 149 629 | 3 479 227 |
| Skatteskulder | | 0 | 5 387 |
| Övriga skulder | | 50 315 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 78 253 | 17 191 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 517 549 | 3 961 812 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 154 742 | 5 368 857 |



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 516 201 | 1 850 000 |
| Inköp | 216 705 | 3 666 201 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 732 906 | 5 516 201 |
| Ingående avskrivningar | -1 104 000 | -1 012 000 |
| Årets avskrivningar | -132 913 | -92 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 236 913 | -1 104 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 495 993 | 4 412 201 |

 04

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 670 000 | 20 000 |
| Inköp | 0 | 450 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 670 000 | 670 000 |
| Ingående avskrivningar | -43 278 | -14 904 |
| Årets avskrivningar | -33 501 | -28 374 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -76 779 | -43 278 |
| Utgående redovisat värde | 593 221 | 626 722 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 251 | 0 |
| Inköp | 0 | 22 251 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 251 | 22 251 |
| Ingående avskrivningar | -4 079 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 450 | -4 079 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 529 | -4 079 |
| Utgående redovisat värde | 13 722 | 18 172 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 289 976 | 474 980 |
| | 289 976 | 474 980 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 214 996 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 029 992 | 1 214 996 |
| | 1 029 992 | 1 214 996 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 185 004 | 185 004 |
| | 185 004 | 185 004 |

011
R

Not 8 Uppgifter om moderföretag

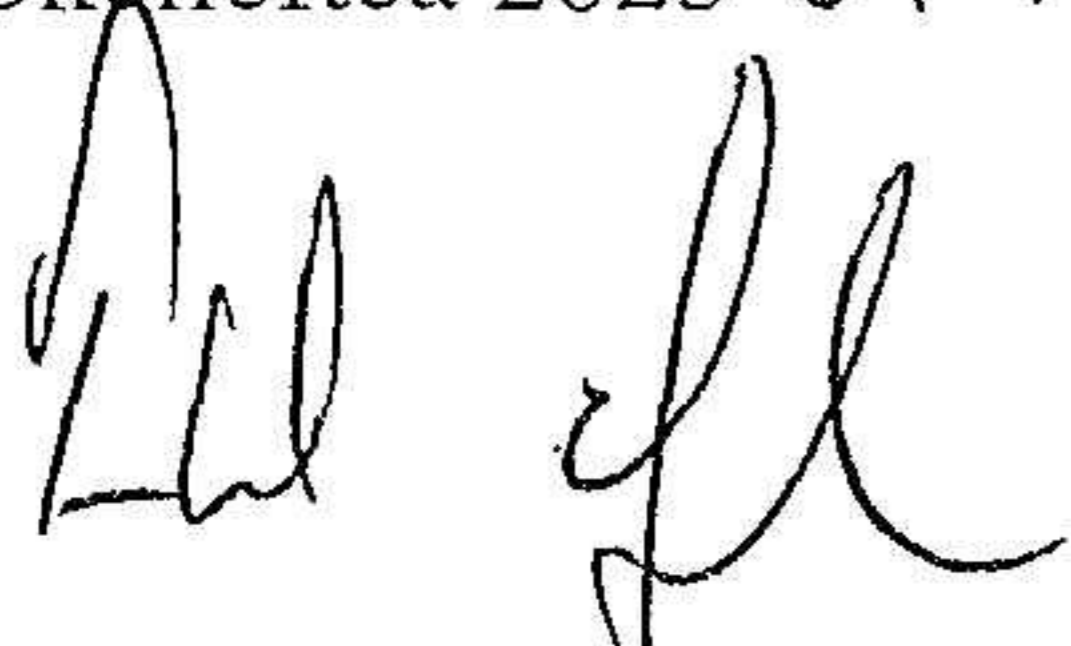
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 000 000 | 9 000 000 |
| | 9 000 000 | 9 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

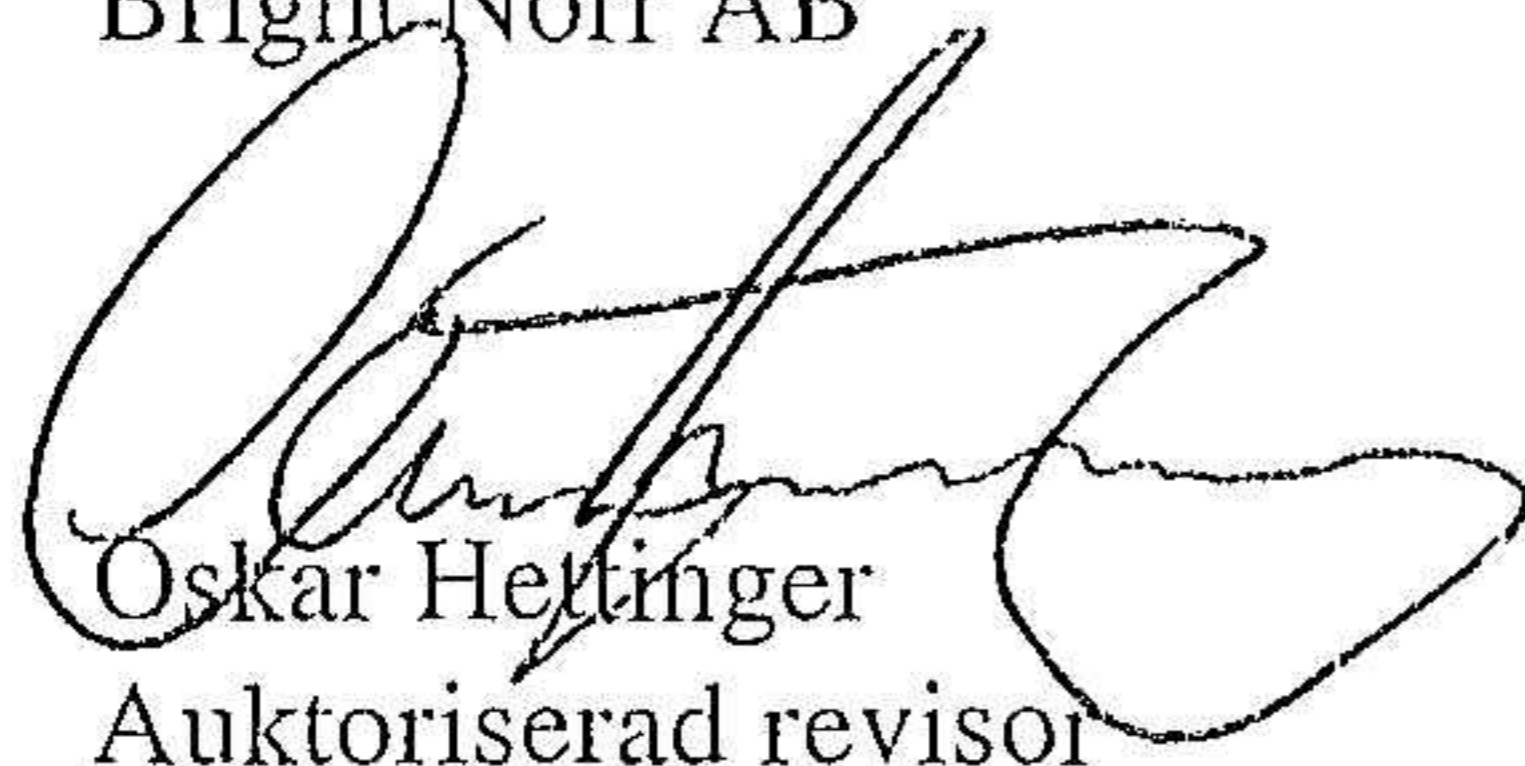
Skellefteå 2023-04-19



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19

Bright Norr AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



2023060228552

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fiskfabriken i Skellefteå AB
Org.nr 556783-1846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskfabriken i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskfabriken i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fiskfabriken i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2023060228553

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskfabriken i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskfabriken i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-04-19

Bright-Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oskar Hettinger', written over a horizontal line.

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor