

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024 för

Lövhagen Fastighets AB

Organisationsnummer 556931-4114

ank=20250530;2025060201874

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	4
Balansräkningar	5
Noter och tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövhagen Fastighets AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 maj 2025



Viveca Ax:son Johnson

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024 för

Lövhagen Fastighets AB

Organisationsnummer 556931-4114

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	4
Balansräkningar	5
Noter och tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8



ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2024

Styrelsen för **Lövheten Fastighets AB** får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*Allmänt om verksamheten*

Lövheten Fastighets AB ("Lövheten" eller "Bolaget"), med säte i Stockholm, är ett helägt dotterföretag till Nordstjärnan Holding AB (556094-7722).

Lövhetens verksamhet är företrädesvis att äga och förvalta fastigheter.

Händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda under 2024. Ingen ersättning till styrelsen har utgått.

FLERÅRSÖVERSIKT
(Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (Tkr)	817	97	85	85	85
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-119	-1 501	-638	-669	-129
Soliditet (%)	99	100	100	99	97

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL
(Tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
2024-01-01	50	62 484	0	62 534
Enligt beslut på årsstämma	-	0	0	0
Årets resultat	-	-	-119	-119
2024-12-31	50	62 484	-119	62 415

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår totalt till 69 500 Tkr.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS VINSTMEDEL

Till årsstämman förfogande står:

balanserade vinstmedel	Kronor	62 483 715
årets resultat	Kronor	<u>-119 022</u>
	Kronor	62 364 693
vilket disponeras så att		
i ny räkning överförs	Kronor	<u>62 364 693</u>
	Kronor	62 364 693

Bolaget har per den 31 december 2024 erhållit ett koncernbidrag om 850 015 kr från Nordstjerman Holding AB.

Beträffande resultat och ställning vid årets utgång hänvisas i övrigt till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

ank=20250710;2025071106666



RESULTATRÄKNING

(Tkr)

Not

2024

2023

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

817

97

Summa rörelseintäkter

817

97

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 266

-1 060

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-624

-575

Summa rörelsekostnader

-1 890

-1 635

Rörelseresultat

-1 073

-1 538

Finansiella poster

Externa räntekostnader och liknande resultatposter

104

37

Summa finansiella poster

104

37

Resultat efter finansiella poster

-969

-1 501

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

850

1 501

Summa bokslutsdispositioner

850

1 501

Resultat före skatt

-119

-

Skatt på årets resultat

-

-

Årets resultat

-119

0

ank=20250710;2025071106667



2024-12-31 2023-12-31

BALANSRÄKNING

(Tkr)

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

57 572

58 074

Inventarier och byggnadsinventarier

440

228

Summa anläggningstillgångar**58 012****58 302****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21

0

Fordringar hos koncernföretag

850

1 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25

23

Övriga fordringar

13

13

9091 537*Kassa och bank*

3 996

2 864

Summa omsättningstillgångar**4 906****4 401****SUMMA TILLGÅNGAR****62 918****62 703****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (50 000 aktier, kvotvärde 1 kr)

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 484

62 484

Årets resultat

-119

-

62 36562 484**Summa eget kapital****62 415****62 534****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

230

12

Skulder till koncernföretag

49

130

Övriga skulder

183

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41

27

503169**Summa kortfristiga skulder****503****169****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****62 918****62 703**

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre aktieföretag (K2). Redovisningsprinciperna oförändrade mot föregående år.

Allmänna värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande procentsatser tillämpas:

- Byggnader 2 %
- Markanläggning 5 % och 10%
- Inventarier 20 %

Intäkter

Bolagets intäkter utgörs av hyresintäkter.

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Erhållet aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital. Koncernbidrag enligt 35 kap. Inkomstskattelagen redovisas som bokslutsdisposition.

Koncernförhållanden

Moderstiftelsen i den koncern som Bolaget ingår i är Axel och Margaret Ax:son Johnsons stiftelse för allmännyttiga ändamål, organisationsnummer 882000-4078, med säte i Avesta. Moderstiftelsen upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

**NOTER
(Tkr)****Not 1****Byggnader och mark**

	<u>Byggnad</u>	<u>Mark</u>	<u>Markanläggning</u>	<u>Inventarier</u>	<u>Summa</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden 2024-01-01	20 237	44 561	1 540	351	66 689
Årets anskaffning	-	-	-	334	334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2024-12-31	20 237	44 561	1 540	685	67 023
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan 2024-01-01	-1136	-	-165	-123	-1 424
Årets avskrivningar	-405	-	-97	-122	-624
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan 2024-12-31	-1 541	-	-262	-245	-2 048
Ingående ackumulerade nedskrivningar 2024-01-01	-	-6 963	-	-	-6 963
Utgående ackumulerade nedskrivningar 2024-12-31	-	-6 963	-	-	-6 963
Utgående planenligt restvärde	18 696	37 598	1 278	440	58 012

ank=20250710;2025071106670



UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt elektronisk underskrift

Klas Classon
Styrelsens ordförande

Viveca Ax:son Johnson

Axel Mörner

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557542745371

Dokument

ÅR 2024 Lövhagen Fastighets AB
Huvuddokument
8 sidor
*Startades 2025-04-23 16:32:15 CEST (+0200) av Inger
Andersson (IA)*
Färdigställt 2025-04-24 12:53:48 CEST (+0200)

Initierare

Inger Andersson (IA)
Axess Publishing AB
Personnummer 19620327-0126
Org. nr 556919-4763
inger.andersson@axess.se
+46704296070

Signerare

Viveca Ax:son Johnson (VAJ)
Nordstjernen AB
Personnummer 19630718-1187
vaj@nordstjernen.se
+46705583982



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Viveca Margaret E Ax:Son Johnson"
Signerade 2025-04-23 18:47:18 CEST (+0200)

Axel Mörner (AM)
Axel Johnson AB
Personnummer 19760202-1672
amorner@axeljohnson.com
+46708795680



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AXEL MÖRNER"
Signerade 2025-04-23 17:08:44 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557542745371

Klas Classon (KC)

Ludvig

Personnummer 19560511-3553

klas.classon@ludvig.se

+46706595564



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KLAS CLASSON"

Signerade 2025-04-24 11:17:32 CEST (+0200)

Patrik Adolfson (PA)

Personnummer 19730301-8977

patrik.adolfson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif Patrik Adolfsson"

Signerade 2025-04-24 12:53:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövhagen Fastighets AB, org.nr 556931-4114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lövhagen Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövhagen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lövhagen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lövhagen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövhagen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lövhagen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 10:54:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071106676

