

Årsredovisning

för

JK HUS AB

559031-1113

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Lindström, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen och verkställande direktören för JK HUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga trähus. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under december månad har Byggfixarna i Norrköping AB fusioneras in i JK Hus AB. Under räkenskapsåret har virkespriserna ökat vilket har påverkat vinst marginalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	34 710	42 684	40 828	33 041
Resultat efter finansiella poster	3 661	6 652	5 180	1 711
Soliditet (%)	82,5	67,7	53,3	54,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 563 615	3 811 566	14 425 181
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		3 811 566	-3 811 566	0
Fusionsresultat		8 439 996		8 439 996
Årets resultat			3 511 520	3 511 520
Belopp vid årets utgång	50 000	21 815 177	3 511 520	25 376 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 815 177
årets vinst	3 511 520
	25 326 697
disponeras så att i ny räkning överföres	25 326 697
	25 326 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 709 826	42 684 431
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		64 666	1 144 734
Övriga rörelseintäkter		56 578	85 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 831 070	43 914 648
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 577 776	-36 928 553
Övriga externa kostnader		-2 524 773	-331 597
Personalkostnader	2	-5 965 726	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 445	0
Övriga rörelsekostnader		1 025	0
Summa rörelsekostnader		-31 163 695	-37 260 150
Rörelseresultat	3	3 667 375	6 654 498
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 128	-2 084
Summa finansiella poster		-6 128	-2 084
Resultat efter finansiella poster		3 661 247	6 652 414
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		790 251	0
Summa bokslutsdispositioner		790 251	-1 800 000
Resultat före skatt		4 451 498	4 852 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-939 978	-1 040 848
Årets resultat		3 511 520	3 811 566

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	435 918	0
Summa materiella anläggningstillgångar		435 918	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 435 918	3 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		826 557	0
Summa varulager		826 557	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		645 668	2 873 887
Fordringar hos koncernföretag		11 384 137	6 905 611
Övriga fordringar		6 714	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 560 482	570 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 577	123 300
Summa kortfristiga fordringar		15 811 578	10 473 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 719 631	10 025 340
Summa kassa och bank		11 719 631	10 025 340
Summa omsättningstillgångar		28 357 766	20 498 761
SUMMA TILLGÅNGAR		31 793 684	23 498 761

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 815 177	10 563 614
Årets resultat		3 511 520	3 811 566
Summa fritt eget kapital		25 326 696	14 375 180
Summa eget kapital		25 376 696	14 425 180
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 067 210	1 857 461
Summa obeskattade reserver		1 067 210	1 857 461
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		105 516	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		490 187	3 715 488
Leverantörsskulder		2 583 713	434 833
Skulder till koncernföretag		0	1 070 000
Skatteskulder		234 905	550 691
Övriga skulder		1 082 849	1 416 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 608	29 000
Summa kortfristiga skulder		5 349 778	7 216 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 793 684	23 498 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	8	0

Personal har tidigare varit anställda i Byggfixarna i Norrköping AB som nu är fusionerat in i detta bolag.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	89,00 %

Koncernintern inköp försvann i samband med fusionen med Byggfixarna i Norrköping AB.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	155 682	
Övertagits vid fusion	857 820	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 013 502	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 711	
Övertagit vid fusion	-568 873	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-577 584	0
Utgående redovisat värde	435 918	0

Inventarierna fanns tidigare i det nu fusionerade Byggfixarna i Norrköping AB.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 6 Fusion

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31: Dotterbolaget Byggfixarna i Norrköping AB (556698-0917) har genom fusion uppgått i bolaget. Fusionen har registrerats hos Bolagsverket 2021-12-17. Det överlåtna bolagets resultat för tiden före fusionen ingår i resultaträkningen med -87 348 kronor.

	2022-08-31	Tillgångar
	12 068 856	Eget Kapital
	- 8 454 648	Skulder
	- 3 614	

208

0

Norrköping 2022-11-28

Johnny Lindström
Johnny Lindström
Verkställande direktör

Kenneth Håkansson
Kenneth Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-28

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JK Hus AB, org.nr 559031-1113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JK Hus AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JK Hus ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JK Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JK Hus AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JK Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-11-28

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor