

# Årsredovisning

för

## BOOF AB

559371-8603

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Öhrn Borg, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för BOOF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	627	454	123
Resultat efter finansiella poster	471	306	47
Soliditet (%)	24,1	15,1	3,6

Nettoomsättningen varierar mellan åren på grund av högre intäkter från hyror då det tillkommit uthyrning av en del av fastigheten som hyrs ut som en verkstadslokal.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	36 593	230 383	<b>291 976</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 383	-230 383	<b>0</b>
Årets resultat			372 715	<b>372 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>266 976</b>	<b>372 715</b>	<b>664 691</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 976
årets vinst	372 715
	<b>639 691</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	239 691
	<b>639 691</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

626 529

453 631

**Summa rörelseintäkter**

**626 529**

**453 631**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 953

-14 365

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 673

-25 673

**Summa rörelsekostnader**

**-44 626**

**-40 038**

**Rörelseresultat**

**581 903**

**413 593**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

222

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 618

-107 401

**Summa finansiella poster**

**-111 396**

**-107 397**

**Resultat efter finansiella poster**

**470 507**

**306 196**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-15 000**

**Resultat före skatt**

**470 507**

**291 196**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-97 792

-60 813

**Årets resultat**

**372 715**

**230 383**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 026 946	1 052 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 026 946</b>	<b>1 052 619</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 146 302	624 312
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 302</b>	<b>624 312</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 173 248</b>	<b>1 676 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		137 793	102 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 793</b>	<b>102 617</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 339	160 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>450 339</b>	<b>160 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 132</b>	<b>262 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 761 380</b>	<b>1 939 548</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 976	36 593
Årets resultat		372 715	230 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>639 691</b>	<b>266 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>664 691</b>	<b>291 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 814 200	1 462 236
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 814 200</b>	<b>1 462 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	56 400	53 328
Skatteskulder		153 050	65 425
Övriga skulder		24 899	19 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 140	47 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>282 489</b>	<b>185 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 761 380</b>	<b>1 939 548</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 268	1 093 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 268</b>	<b>1 093 268</b>
Ingående avskrivningar	-40 649	-14 976
Årets avskrivningar	-25 673	-25 673
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 322</b>	<b>-40 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 026 946</b>	<b>1 052 619</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 312	409 375
Tillkommande fordringar	496 990	214 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 121 302</b>	<b>624 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 121 302</b>	<b>624 312</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 588 600	1 248 924
<b>1 588 600</b>	<b>1 588 600</b>	<b>1 248 924</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 870 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 814 200	1 462 236
	<b>1 814 200</b>	<b>1 462 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 400	53 328
	<b>56 400</b>	<b>53 328</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Söderhamn

Söderhamn den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bengt Öhrn Borg*  
Bengt Öhrn Borg

2025-06-18