

# Årsredovisning

## Forsså Gruppen Aktiebolag

556241-6494

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-04*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall *2025-08-11*

  
Pär Widell, Verkställande direktör

# Årsredovisning

*Forsså Gruppen Aktiefbolag*

556241-6494

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

ES 128  
JL AA  
W Om

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ska förvalta och förädla fastigheter i syfte att stärka de kommersiella hyresgästernas lönsamhet och attraktionskraft samt tillhandahålla ändamålsenliga och yteffektiva lösningar av lokaler.

Sedvanlig tillsyn och vård av anläggningar samt normala reparations- och underhållsarbeten har utförts. En underhållsplan för samtliga fastigheter har tagits fram och ska genomföras under de kommande åren. Ett nytt digitalt fastighetssystem har införskaffats och är under implementering.

Bolaget har inte haft några direkta hyresvakanser under året.

Det finns inte någon personal anställda i bolaget utan personella resurser finns i moderbolaget Fastighets AB Gylsis.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	10 325	9 947	9 050	9 409
Resultat efter finansiella poster	755	1 450	1 193	1 349
Soliditet %	33	31	31	27

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 500	449 500	10 845 937	80 303	12 376 240
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			80 303	-80 303	0
Årets resultat				755 014	755 014
Belopp vid årets utgång	1 000 500	449 500	10 926 241	755 014	13 131 255

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 926 241
Årets resultat	755 014
<i>Summa</i>	11 681 255

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 681 255
<i>Summa</i>	11 681 255

ES  
KLP  
UL  
AB  
AM

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		10 325 234	9 946 780
Övriga rörelseintäkter	2	0	355 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 325 234</b>	<b>10 302 486</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-8 123 678	-7 551 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 323 010	-1 299 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 446 688</b>	<b>-8 850 950</b>

## Rörelseresultat

**878 546**      **1 451 536**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 162	200 532
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 564	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 130	-201 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 532</b>	<b>-1 233</b>

## Resultat efter finansiella poster

**755 014**      **1 450 303**

## Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-1 370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 370 000</b>

## Resultat före skatt

**755 014**      **80 303**

## Årets resultat

**755 014**      **80 303**

2025082104726

ES BO 1/2  
M  
M

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

34 448 250

31 883 144

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 760

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

34 460 010

31 883 144

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

3 564

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

0

3 564

**Summa anläggningstillgångar**

**34 460 010**

**31 886 708**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 776 139

1 402 446

Fordringar hos koncernföretag

5

2 982 148

6 688 259

Övriga fordringar

415 314

61 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

382 586

323 596

*Summa kortfristiga fordringar*

5 556 187

8 476 201

**Summa omsättningstillgångar**

**5 556 187**

**8 476 201**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 016 197**

**40 362 909**

ES  
100  
H  
M

2025082104727

2025082104728

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 500	1 000 500
Reservfond	449 500	449 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 450 000</i>	<i>1 450 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 926 241	10 845 937
Årets resultat	755 014	80 303
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 681 255</i>	<i>10 926 240</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 131 255</b>	<b>12 376 240</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 18 700 000	8 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	13 200 000
Leverantörsskulder	1 571 715	947 162
Skulder till koncernföretag	2 541 485	2 732 725
Övriga skulder	0	195 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 071 742	2 211 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 184 942</b>	<b>19 286 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 016 197</b>	<b>40 362 909</b>

ES  
W  
R

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2,5 - 5	20 - 40
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Avskrivning avskrivningslån	0	323 300
Vinst vid avyttring av inventarier	0	31 410
Övriga intäkter	0	996
Summa	0	355 706

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 727 461	53 727 461
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 887 917	0
Utgående anskaffningsvärden	57 615 378	53 727 461
Ingående avskrivningar	-21 844 317	-20 545 026
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 322 811	-1 299 291
Utgående avskrivningar	-23 167 128	-21 844 317
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 448 250</b>	<b>31 883 144</b>

ES  
JP  
M

2025082104730

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	78 181
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	11 959	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-78 181
	Utgående anskaffningsvärden	11 959	0
	Ingående avskrivningar	0	-78 181
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	0	78 181
	Årets avskrivningar	-199	0
	Utgående avskrivningar	-199	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 760</b>	<b>0</b>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Företagets bankmedel ingår i posten Fordringar hos koncernföretag med 3 143 tkr (föregående år 6 796 tkr) som är företagets andel av Hudiksvalls kommuns koncernkonto.

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 000 000	6 700 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Fastighets AB Gylis, org.nr 556197-3669, är moderbolag till Forsså Gruppen AB och har sitt säte i Hudiksvall. Hudiksvalls kommun, org.nr 212000-2379, är moderföretag till Fastighets AB Gylis. Något moderaktiebolag som upprättar koncernredovisning finns inte utan hänvisning görs till Hudiksvalls kommuns årsredovisning.

ES AF  
JA PP  
CC AF  
M

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall den 20/2 - 2025

  
Pär Widell  
Verkställande direktör

  
Martin Askne  
Styrelseordförande

  
Erika Söderström


  
Kjell Persson

  
Laila Nyström

  
Roland Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Öhrlings PricewaterHouseCoopers AB

  
David Hansen  
Auktoriserad revisor

2025082104731

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsså Gruppen AB, org.nr 556241-6494

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Forsså Gruppen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsså Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Forsså Gruppen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Forsså Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forsså Gruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Forsså Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 3 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hansen  
Auktoriserad revisor