

Årsredovisning

för

Papi J & Son Fastighet AB

559300-4798

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot

2023-08-30

Styrelsen och verkställande direktören för Papi J & Son Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	458	234
Resultat efter finansiella poster	132	35
Soliditet (%)	22,1	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 456	53 456
Fondemission	25 000		25 000
Årets resultat		104 370	104 370
Belopp vid årets utgång	50 000	132 826	182 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 913
årets vinst	104 370
	161 283
disponeras så att i ny räkning överföres	161 283
	161 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-05 -2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		457 770	233 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		457 770	233 800
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 473	-2 921
Övriga externa kostnader		-291 657	-174 609
Personalkostnader	2	0	-3 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 861	-8 093
Summa rörelsekostnader		-304 991	-189 208
Rörelseresultat		152 779	44 592
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 255	-9 227
Summa finansiella poster		-21 255	-9 227
Resultat efter finansiella poster		131 524	35 365
Resultat före skatt		131 524	35 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 154	-6 909
Årets resultat		104 370	28 456

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	753 441	434 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 421	0
Summa materiella anläggningstillgångar		840 862	434 970
Summa anläggningstillgångar		840 862	434 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 802	19 600
Övriga fordringar		12 112	19 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		22 913	39 171
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 177	49 201
Summa kassa och bank		94 177	49 201
Summa omsättningstillgångar		117 090	88 372
SUMMA TILLGÅNGAR		957 952	523 342

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	25 000
Summa bundet eget kapital		50 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 913	0
Årets resultat		104 370	28 456
Summa fritt eget kapital		161 283	28 456
Summa eget kapital		211 283	53 456
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		577 037	367 971
Summa långfristiga skulder		577 037	367 971
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		45 474	13 759
Skatteskulder		-25 438	1 822
Övriga skulder		149 597	86 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		169 632	101 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		957 952	523 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-05 -2022-01-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Inköp	778 488	443 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	778 488	443 063
Årets avskrivningar	25 047	8 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	25 047	8 093
Utgående redovisat värde	803 535	451 156

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetslån , 593-3	-357 037	-367 971
	-357 037	-367 971

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Anton Nilsson
Anton Nilsson
Ordförande

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Verkställande direktör