

Bolagsverket

2025 -05- 06

2025050700113

Årsredovisning

LJF Juvelen 3 Fastighets AB

Org.nr 559111-6271

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Juvelen 3 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **5 / 5** 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den **5 / 5** 2025



Henrik Karlsson

Årsredovisning

LJF Juvelen 3 Fastighets AB

Org.nr 559111-6271

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Juvelen 3 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

AM
Lo
HVK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Juvelen 3, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 032	1 915	1 644	1 611
Resultat efter finansiella poster	288	222	110	425
Balansomslutning	8 719	9 030	9 220	9 065
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 031 605	1 914 549
Summa rörelseintäkter		2 031 605	1 914 549
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 142 102	-1 104 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 553	-234 553
Summa rörelsekostnader		-1 376 655	-1 338 695
Rörelseresultat		654 949	575 854
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 546	3 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-376 877	-357 090
Summa finansiella poster		-367 331	-353 570
Resultat efter finansiella poster		287 618	222 284
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-272 023	-206 689
Summa bokslutsdispositioner		-272 023	-206 689
Resultat före skatt		15 595	15 595
Skatt på årets resultat		-15 595	-15 595
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 039 047	8 265 057
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 086	25 629
Summa materiella anläggningstillgångar		8 056 133	8 290 686
Summa anläggningstillgångar		8 056 133	8 290 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 870	35 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 992	12 601
Summa kortfristiga fordringar		41 863	47 749
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		621 043	691 710
Summa kortfristiga placeringar		621 043	691 710
Summa omsättningstillgångar		662 906	739 459
SUMMA TILLGÅNGAR		8 719 039	9 030 145

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	6 466 805	6 534 521
Summa långfristiga skulder		6 466 805	6 534 521
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 065	27 049
Skulder till koncernföretag	6	1 565 910	1 851 632
Skulder till kreditinstitut	5	67 716	67 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	474 542	499 228
Summa kortfristiga skulder		2 202 234	2 445 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 719 039	9 030 145

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader på skulder hos koncernföretag

54 484

60 800

Övriga räntekostnader

322 393

296 290

Summa

376 877

357 090

Not 3. Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 895 476

9 895 476

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

9 895 476

9 895 476

Ingående avskrivningar

-1 630 419

-1 404 409

Årets avskrivningar

-226 010

-226 010

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 856 429

-1 630 419

Utgående redovisat värde

8 039 047

8 265 057

BN Ls
6 (8) *JK*

Not 4. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 715	42 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 715	42 715
Ingående avskrivningar	-17 086	-8 543
Årets avskrivningar	-8 543	-8 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 629	-17 086
Utgående redovisat värde	17 086	25 629
Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	67 716	67 716
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	270 864	270 864
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	6 195 941	6 263 657
Redovisat värde vid årets slut	6 534 521	6 602 237
Not 6. Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
LJF Holding AB	1 565 910	1 851 632
Summa	1 565 910	1 851 632
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	412 916	421 289
Övriga upplupna kostnader	61 626	77 939
Summa	474 542	499 228
Not 8. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 050 000	7 050 000
Summa	7 050 000	7 050 000
Not 9. Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
-	-	-

JM LS
7 (8) HK

LJF Juvelen 3 Fastighets AB
559111-6271

Underskrifter

Arvika den 17/3 2025



Sven Erik Månsson
Ordförande



Henrik Karlsson
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

2025050700122