

Årsredovisning för
Ljugarns pensionat AB

559204-3383

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torsten Reinhardt
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljugarns pensionat AB, 559204-3383, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg ska bedriva pensionat på Gotland och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kunskapsutveckling ReThur AB, 559203-0000, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	319 680	7 029	0	0
Resultat efter finansiella poster	-310 660	-568 128	-693 685	-2 254 220
Soliditet %	15,3	13,6	10,1	4

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättning har ökat med mer än 30 % i samband med att av fastigheten hade blivit uthyrd under 2024.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	497 708	131 872
Balanseras i ny räkning		131 872	-131 872
Årets resultat			73 355
Belopp vid årets utgång	50 000	629 580	73 355

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	629 580
Årets resultat	73 355
Summa	702 935
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	702 935
Summa	702 935

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 680	7 029
Övriga rörelseintäkter		7 000	29 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 680	36 782
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 529	-717
Övriga externa kostnader		-536 939	-413 792
Personalkostnader		0	-102 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 314	-87 314
Summa rörelsekostnader		-636 782	-604 266
Rörelseresultat		-310 102	-567 484
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		297	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-855	-944
Summa finansiella poster		-558	-644
Resultat efter finansiella poster		-310 660	-568 128
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	700 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	700 000
Resultat före skatt		89 340	131 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 985	0
Årets resultat		73 355	131 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 750 538	4 833 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 239	10 397
Summa materiella anläggningstillgångar		4 756 777	4 844 091
Summa anläggningstillgångar		4 756 777	4 844 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 558	0
Övriga fordringar		36 126	24 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 833	19 324
Summa kortfristiga fordringar		95 517	43 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 452	125 521
Summa kassa och bank		54 452	125 521
Summa omsättningstillgångar		149 969	168 909
SUMMA TILLGÅNGAR		4 906 746	5 013 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		629 580	497 708
Årets resultat		73 355	131 872
Summa fritt eget kapital		702 935	629 580
Summa eget kapital		752 935	679 580
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 481	33 804
Skulder till koncernföretag		4 079 988	4 269 604
Skatteskulder		37 830	0
Övriga skulder		12 512	14 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 748
Summa kortfristiga skulder		4 153 811	4 333 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 906 746	5 013 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 214 825	5 214 825
Utgående anskaffningsvärden	5 214 825	5 214 825
Ingående avskrivningar	-381 131	-297 975
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 156	-83 156
Utgående avskrivningar	-464 287	-381 131
Redovisat värde	4 750 538	4 833 694

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 792	20 792
Utgående anskaffningsvärden	20 792	20 792
Ingående avskrivningar	-10 395	-6 237
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 158	-4 158
Utgående avskrivningar	-14 553	-10 395
Redovisat värde	6 239	10 397

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Thorngren, Klara Consulting Västerås AB

Underskrifter

Göteborg

Torsten Reinhardt 2025-06-18
Torsten Reinhardt Datum
Styrelseordförande

Katarina Thur Reinhardt 2025-06-18
Katarina Thur Reinhardt Datum
Styrelseledamot