

# Årsredovisning

## JHFM Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559445-3820

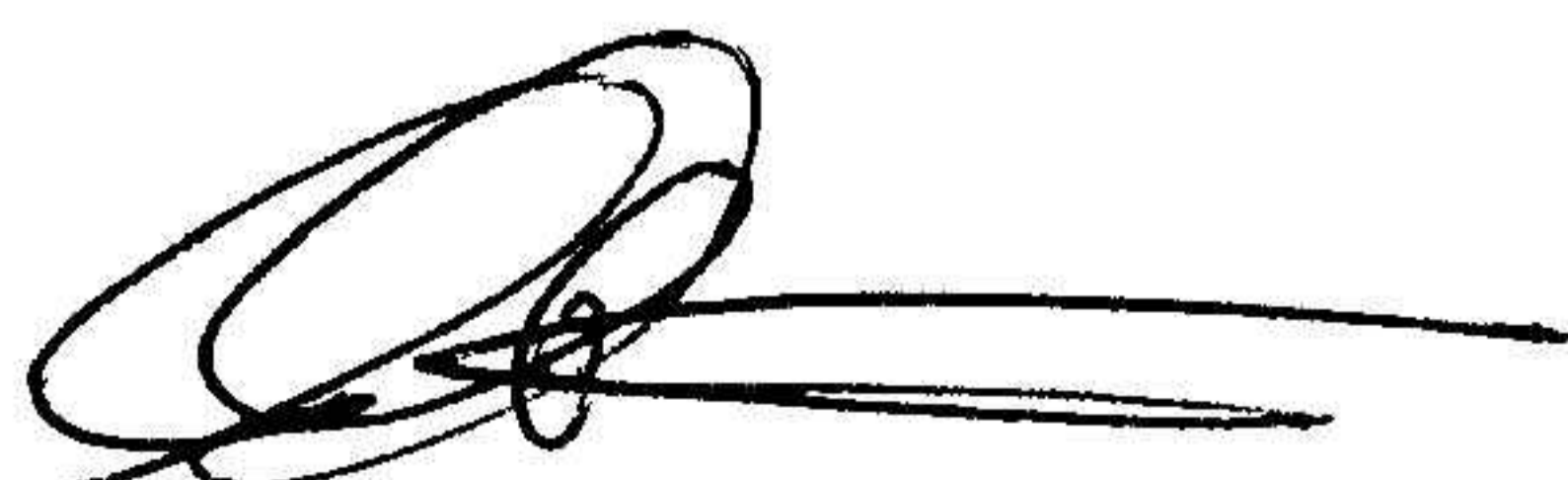
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHFM Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/17 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13/7 2025



Marc Solberg

2025071522779

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för JHFM Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

MS  
A

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget anskaffade under året fastigheter som ägdes av dotterbolaget Åbroddvägens mark AB. Bolaget har sedan under året avyttrat både fastigheterna samt samliga andelar i dotterbolaget Åbroddvägens mark AB, med org.nr 559279-6998.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 791	-169
Soliditet (%)	22,3	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	170 000	-168 734	26 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 734	168 734	0
Årets resultat			14 791 001	14 791 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 266</b>	<b>14 791 001</b>	<b>14 817 267</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 266
årets vinst	14 791 001
	<b>14 792 267</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 792 267
	<b>14 792 267</b>

MS.  
AK

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-08-21</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
			<b>(5 mån)</b>

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning 0 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0 0

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader -3 366 761 -83 985

**Summa rörelsekostnader** -3 366 761 -83 985

**Rörelseresultat** -3 366 761 -83 985

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag 21 236 106 0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 64 268 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -3 142 612 -84 749

**Summa finansiella poster** 18 157 762 -84 749

**Resultat efter finansiella poster** 14 791 001 -168 734

**Resultat före skatt** 14 791 001 -168 734

**Årets resultat** 14 791 001 -168 734

2025071522781

VB.  
AK

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	3 740 000
Andra långfristiga fordringar	4	61 795 374	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 795 374</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 795 374</b>	<b>3 740 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 250 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 250 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 307 398	12 493
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 307 398</b>	<b>12 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 557 398</b>	<b>12 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 352 772</b>	<b>3 752 493</b>

2025071522782

AB, AK

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 266	170 000
Årets resultat		14 791 001	-168 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 792 267</b>	<b>1 266</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 817 267</b>	<b>26 266</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		36 495 505	3 726 227
Övriga skulder		15 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 495 505</b>	<b>3 726 227</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 352 772</b>	<b>3 752 493</b>

2025071522783

MS

AV

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	31 860 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-31 860 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 740 000	0
Inköp	0	3 740 000
Försäljningar	-3 740 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 740 000</b>

MB.  
FR

2025071522785

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	61 795 374	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 795 374</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 795 374</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Inga skulder betalas senare än fem år efter balansdagen.

Stockholm, den 8 / 7 2025

  
Marc Solberg  
Ordförande

  
Fredrik Kocsis