

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21/4. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katmar den 25/4 2022


Roland Lilja

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

3
4
5
7

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

2022050416179

ÅRSREDOVISNING FÖR ROLO FÖRVALTNING AB

Styrelsen för RoLo Förvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förvalta fastigheter samt ge ekonomisk rådgivning. Under verksamhetsåret har bolaget i likhet med tidigare år förvaltat en arrenderad skogsfastighet.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Årets resultat	-7 968
Lämnat villkorat ägartillskott	<u>110 000</u>
	<u><u>102 032</u></u>

Styrelsen föreslår att

Återbetalning villkorat ägartillskott	100 000
i ny räkning balanseras	<u>2 032</u>
	<u><u>2 032</u></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsuppgifter.

h

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		286 720	314 000
		286 720	314 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		142 521	124 070
Övriga externa kostnader		152 748	166 904
Personalkostnader	1	75 613	154 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		20 000	22 800
Rörelseresultat		-104 162	-153 795
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter mm		96 194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 522
Resultat efter finansiella poster		-7 968	-157 317
Resultat före skatt		-7 968	-157 317
Skattekostnad		0	0
ÅRETS RESULTAT		-7 968	-157 317

2022050416180

h

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och markanläggning	2	148 700	168 700
		<u>148 700</u>	<u>168 700</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och Andelar		0	211 332
		<u>0</u>	<u>211 332</u>
Summa anläggningstillgångar		148 700	380 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	27 500
Skattefordran		56 784	38 739
Förutbet kostn, upplupna intäkter		160 000	54 000
		<u>216 784</u>	<u>120 239</u>
Kassa och bank		597 308	713 716
Summa omsättningstillgångar		814 092	833 955
SUMMA TILLGÅNGAR		962 792	1 213 987

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		0	184 515
Aktieägartillskott		110 000	600 000
Årets resultat		-7 968	-157 317
		<u>102 032</u>	<u>627 198</u>
Summa eget kapital		202 032	727 198
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		760 195	486 224
Upplupna kostnader		565	565
		<u>760 760</u>	<u>486 789</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		962 792	1 213 987

0

00

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

2022050416183

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för högsta skattemässigt tillåtna avskrivningar.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Antal anställda, löner, andra ersättningar, sociala kostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män (deltid)		
Kvinnor	0.5	0.5
Män	0.5	1
Totalt	1	1,00
	2021	2020
Löner och ersättningar		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	37 300	57 820
Totala löner och ersättningar	37 300	57 820
Sociala kostnader enligt lag och avtal	11 719	14 388
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	49 019	72 208

h

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

Not 2 Byggnader och markanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 846	510 846
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 846	510 846
Ingående avskrivningar enligt plan	342 146	319 346
Årets avskrivningar enligt plan	-20 000	-22 800
Utgående planenligt restvärde	148 700	168 700

Not 3 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	100 000	0	0
Årets resultat		0	-7 968
Utgående balans	100 000	0	-7 968

Aktiekapital, 1 000 aktier á nom 100 kronor.

RoLo Förvaltning AB
556665-1567

Kalmar den

22/3


Roland Lilja


Charlotte Hagelorn

2022050416185