

Ydre
Bostäder

Årsredovisning

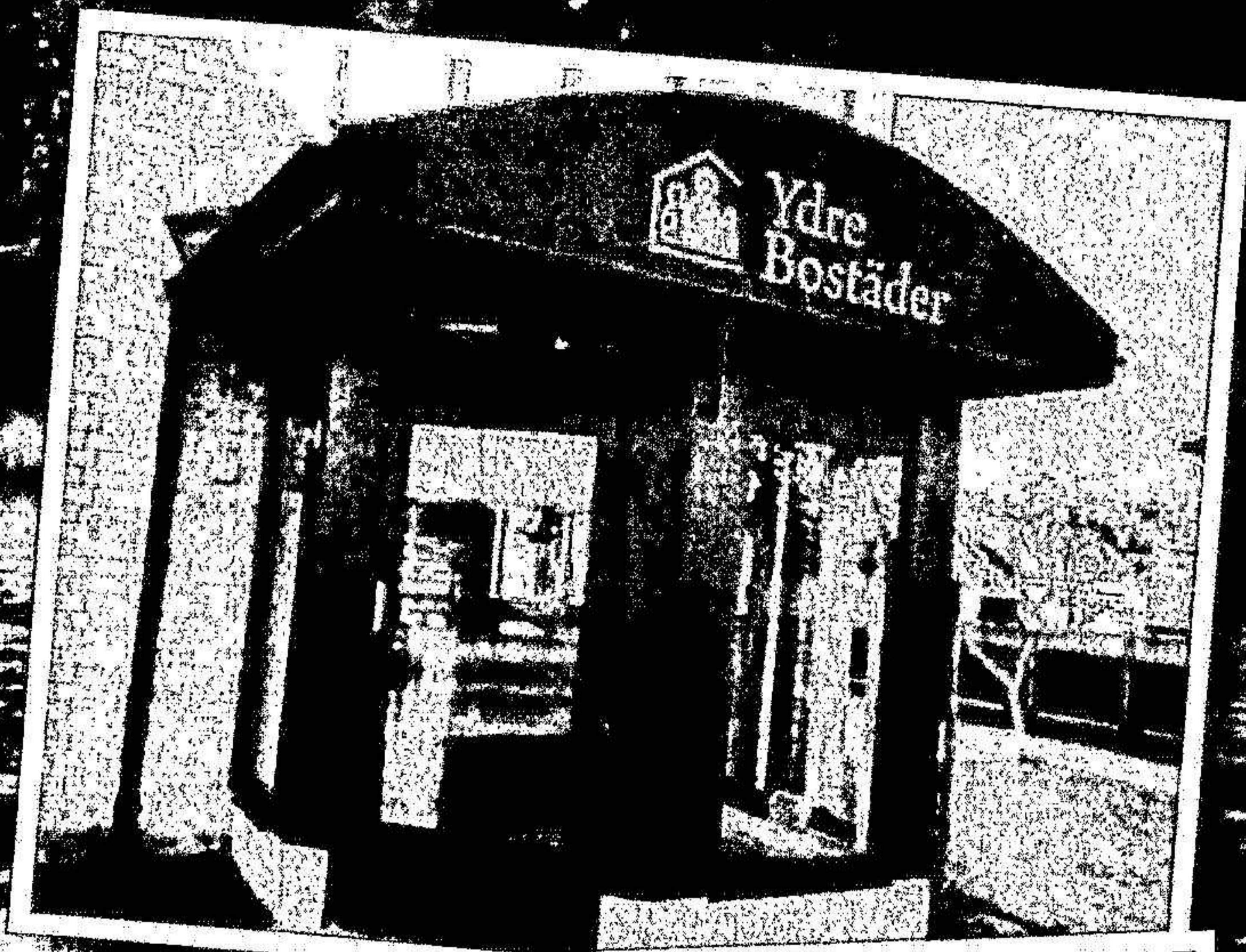
för

Ydrebostäder AB

Org. nr
556526-5310

Räkenskapsåret
2023

Fastställd av bolagsstämman
2024-04-15





Österbymo 2024-06-18

Till
Bolagsverket

Ärende 9233230/2024

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Ydrebostäder AB, 556526-5310 intygar dels att denna kopia av årsredovisningen och bilagda revisionsberättelser överensstämmer med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 april 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/förslag beträffande bolagets resultat.

Österbymo dag som ovan


Peter Jismyr



Ydre Bostäder

2024062422961

Ydrebostäder AB

Organisationsnummer 556526-5310, bolagets säte är i Österbymo, Ydre Kommun.

Styrelsen och verkställande direktören för Ydrebostäder AB får härmed avge förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Bolaget förvaltar hyresbostäder och lokaler och ägs till 100% av Ydre kommun. Verksamheten bedrivs i egen fastighet, inrymmande bobutik och kontor.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Inledande bokslutskommentar

Ydrebostäder AB har rekryterat ny VD efter Pär Hellman som slutade 2022-10-30. Nya VD:n Peter Jismyr tillträdde 2023-03-08, fram till dess var Anders Andersson tillförordnad VD.

Projektet med förstudien om framtidens äldreboende är i en reviderad form presenterad för och antagen av Kommunstyrelsen. Beslut tas av Kommunfullmäktige 2024-02-26. Därefter startar projekteringsfasen under ledning av konsultfirman Projektallians. Ombyggnadsprojektet beräknas starta årsskiftet 2024-2025 och pågå till och med 2027.

Ydrebostäder AB har under 2023 tagit fram en ny informationsbroschyr och har anslutit till Boplats Sverige, vilket fallit väl ut och medfört en ökad efterfrågan på lägenheter.

Fastigheterna på Andstigen i Hestra är avstyckade, men idén att sälja dem har reviderats eftersom efterfrågan på lägenheter i Hestra har ökat under 2023. Istället har renovering av fastigheterna påbörjats med planen att hyra ut dem.

Arbetet med energieffektivisering har fortsatt under 2023 och samtliga etapper gällande installation av luftvärmepumpar är genomförda. Dessutom har en solcellsanläggning installerats på hyresfastigheten på Djupängsvägen.

Bolaget har fortsatt lite för hög vakansgrad i lägenhetsbeståndet, framförallt i flerfamiljshusen. När det gäller marklägenheter finns dock vid årets utgång bara någon enstaka ledig. Även trygghetsboendet är fullt uthyrt och därmed har ett positivt problem uppstått att det för närvarande inte finns någon sådan lägenhet att erbjuda.

Peter Jismyr
VD

STYRELSE

Av kommunfullmäktige i Ydre kommun utsedda styrelseledamöter och ersättare fram till bolagsstämman:

Ordinarie ledamöter

Anders Andersson (c) ordförande
Andreas Jacobsson (m)
Klas Pettersson (m) vice ordförande
Gunnar Emanuelsson (c)
Lennart Hjalmarsson (s)

Ersättare

Jonas Clevesson (c)
Anders Åstrand (m)
Hillevi Stahlberg (m)
Elisabeth Hagström (c)
Lars-Göran Svensson (s)

AUKTORISERAD REVISOR

KPMG AB med huvudansvarig revisor Daniel Önell.

LEKMANNAREVISORER

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorerna fram till bolagsstämman:

Ordinarie

Carl Rydberg (m)
Astrid Rydberg (c)

Suppleanter

Agneta Björling (kd)
Olov Forsell (v)

STYRELSESAMMANTRÄDEN.

Styrelsen har under året hållit 6 stycken protokollförda sammanträden.

FIRMATECKNARE

Firman tecknas av ordförande och VD i förening. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder. Två i förening av ordförande, VD, administratör och ekonom har rätt att utföra banktransaktioner, enligt beslutad attestinstruktion.

ORGANISATIONSANSLUTNING

Ydrebostäder AB är anslutet till Sveriges Allmännyttan och HBV – Husbyggnadsvaror Ek för samt arbetsgivarorganisationen Sobona.

PERSONAL

Ydrebostäder består av 3 anställda, VD, administratör samt vaktmästare.

Bolaget har köpt fastighetsskötartjänster av Ydre kommun i Hestra, Asby och Österbymo.

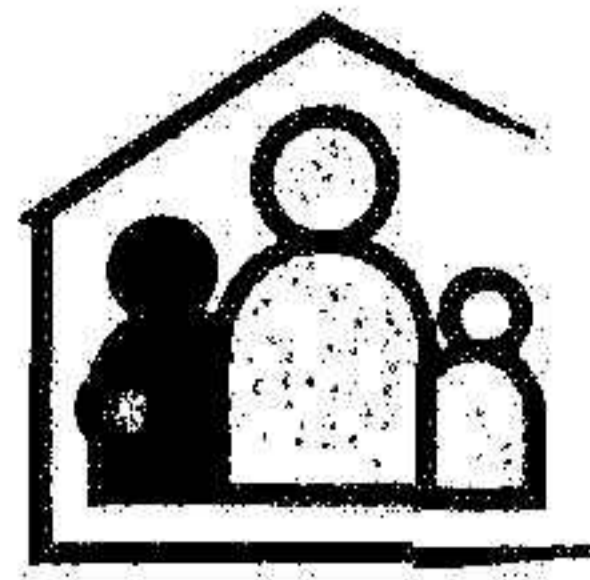
Bolaget har inga utfästelser om avgångsvederlag.

ÄGARDIREKTIV

Kommunfullmäktige fastställde nya ägardirektiv för bolaget i december 2019. Ägardirektiven antogs av bolagsstämman 20 april 2020. Direktivet består av tre huvuddelar, finansiell utveckling, rapportering och samråd samt bostadsbeståndets utveckling.

FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Vid årsskiftet omfattades Ydrebostäders fastighetsbestånd av 40 fastigheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 25 142 kvm och 10 148 kvm för lokaler. Därtill tillkommer garage. Det totala antalet uthyrningsenheter i Ydrebostäders fastigheter är 372 st.



FASTIGHETSUNDERHÅLL OCH FASTIGHETSREPARATIONER

Kostnaden för underhåll och reparationer har under året uppgått till 4,4 mkr (2,7 mkr år 2022). Takbyte på två av fastigheterna utgör lejonparten av dessa kostnader.

BREDBAND/FIBER

Bolagets samtliga lägenheter är anslutna till bredband via fiber. Genom ett enhetligt upplägg har samtliga lägenheter tillgång till TV och internet via fiber. TV-utbudet är ett grundutbud via Sappa. Hyresgästerna har möjlighet att själva enkelt utöka TV-utbud och internethastighet samt få tillgång till IP-telefoni.

FASTIGHETSDRIFT

Den totala kostnaden för uppvärmning, vatten och avlopp, fjärrvärme och el har endast ökat med 0,7% under 2023 jämfört med 2022. Taxorna för bland annat renhållning har höjts, men samtidigt pågår en kontinuerlig överflyttning av elavtal från bolaget till hyresgästerna. Bolaget har under året köpt tjänster av kommunen för fastighetsdrift och ekonomistöd.

UTHYRINGSVERKSAMHETEN

Bolagets vakansgrad har varit konstant hög under året, även om omsättningshastigheten på lägenheter har ökat. Vid årsskiftet fanns 54 bostadslägenheter lediga (2022 60 st). Samtliga industrilokaler har varit uthyrda fram till 2023-08-31, då en lokal blev ledig. Den kommer att försälas under första kvartalet 2024. Vissa kontors- och affärslokaler i Österbymo har varit outhyrda.

HYRESSÄTTNING

Bostadshyrorna har höjts den 1 april 2023 med 3% på kallhyra, 4% på varmhyra och 5,5% på varmhyra inklusive el. Tillägget för el höjdes med 7% fr. o. m. 1 juli 2023.

HYRESGÄSTFÖRENINGENS VERKSAMHET

I hyresuttaget för år 2023 avsattes knappt 41 tkr till hyresgästföreningens verksamhet, fördelat på 21 tkr för förhandlingsersättning, 10 tkr för boinflytande och 10 tkr kr för fritidsverksamhet.

FASTIGHETSLÅN

Ydrebostäder AB:s låneskuld hos Kommuninvest mot kommunal borgen uppgick vid verksamhetsårets slut till 94 200 000 kr. Bindningstiden på lånen varierar mellan 0-5 år. Därutöver utnyttjar bolaget på bokslutsdagen 13 190 tkr av Ydre kommuns överlikviditet, med räntesats som utgör Riksbankens ränta +0,2%.

BORGENSAVGIFT

Från ägaren Ydre kommun aviserades en borgensavgift för 2023 som uppgår till 393 600 kr.

FASTIGHETSFÖRSÄKRINGAR

Samtliga fastigheter är fullvärdesförsäkrade via Söderberg & Partners.

RESULTAT AV VERKSAMHETEN OCH DEN EKONOMISKA STÄLLNINGEN

Ydrebostäders ekonomiska ställning och resultat 2023-12-31 framgår av resultat- och balansräkning på sidorna 6, 7 och 8. Statens bidrag för höga elkostnader gav ett tillskott på 811 tkr till ekonomin. Årets verksamhet har totalt sett resulterat i ett ekonomiskt överskott på 674 658 kr. Bolagets höga belåning medför en stor riskexponering vad gäller räntehöjningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28 200	24 657	22 448	22 163
Resultat efter finansiella poster	675	1 544	-636	-766
Soliditet (%)	12,6	11,0	11,2	11,3

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 539 000	-6 296 096	1 543 459	15 786 366
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		1 543 459	-1 543 459	
Årets resultat			674 958	674 958
Belopp vid årets utgång	20 539 000	-4 752 634	674 958	16 461 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 752 634
årets vinst	674 958

behandlas så att i ny räkning överföres	-4 077 676
--------------------------------------------	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		24 656 686	28 095 779
Övriga rörelseintäkter		15 567	915 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		24 672 253	29 011 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 715 358	-19 259 093
Omklassificering övriga externa kostnader		-287 186	0
Summa Externa kostnader		-16 002 544	-19 259 093
Personalkostnader	1	-1 232 323	-1 872 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-2 835 627	-3 117 840
Övriga rörelsekostnader		-2 036 288	-1 590 725
Omklassificering övriga rörelsekostnader		287 186	0
Summa rörelsekostnader		-5 817 052	-6 581 309
Rörelseresultat		2 852 657	3 171 153
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 255	9 035
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 347	19 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 332 800	-2 524 404
Summa finansiella poster		-1 309 198	-2 496 195
Resultat efter finansiella poster		1 543 459	674 958
Årets resultat		1 543 459	674 958

Balansräkning	Not	IB 2023-01-01	UB 2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	125 916 674	123 072 442
Maskiner och andra tekniska anläggningar		153 545	69 797
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 109 822	1 806 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		184 331	4 491 031
Summa Materiella anläggningstillgångar		127 364 373	129 439 671
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 000	40 000
Summa Finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa Anläggningstillgångar		127 404 373	129 479 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		496 231	82 778
Övriga fordringar		367 906	329 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		898 226	1 297 343
Summa Kortfristiga fordringar		1 762 363	1 709 553
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa Kassa och bank		0	0
Summa Omsättningstillgångar		1 762 363	1 709 553
Summa Tillgångar		129 166 735	131 189 223

Balansräkning	Not	IB 2023-01-01	UB 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 539 000	20 539 000
Summa bundet eget kapital		20 539 000	20 539 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 839 552	-6 296 093
Årets resultat		1 543 459	674 958
Summa fritt eget kapital		-6 296 093	-5 621 134
Summa eget kapital		14 242 907	14 917 866
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		634 709	584 815
Summa avsättningar		634 709	584 815
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	94 200 000	94 200 000
Summa långfristiga skulder		94 200 000	94 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		3 066 423	4 185 235
Skulder till koncernföretag		13 018 716	13 437 901
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		223 975	318 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 780 006	3 544 605
Summa Kortfristiga skulder		20 089 119	21 486 543
Summa Skulder		114 923 828	116 271 358
Summa Eget kapital och skulder		129 166 735	131 189 223

Allmänna upplysningar

2024062422968 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BF - NAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter

2022

2023

1 - Personal

Medelantalet anställda har varit 3 (föregående år 3) stycken, varav 2 män och 1 kvinna.

2 - Avskrivning

Bolaget tillämpar följande avskrivningsprocent:

Byggnader	1,5	1,5
Industrilokaler	4	4
Markanläggningar	4	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	20



Not 3 Byggnader och mark

	IB 2023-01-01	UB 2023-12-31
Anskaffningsvärde (in- och utgående)	176 306 416	176 306 416
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	47 847 726	50 389 742
Årets avskrivningar på byggnader	2 542 016	2 844 232
Utgående avskrivningar på byggnader	50 389 742	52 233 974
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	125 916 674	123 072 442

Not 4 Maskiner, tekniska anläggningar, inventarier, verktyg och installationer samt nyanläggningar och förskott för materiella anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärde	681 563	153 545
Akkumulerade avskrivningar	528 018	611 766
Utgående redovisat värde för maskiner och andra tekniska anläggningar	153 545	69 797

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	1 973 323	2 056 323
Årets inköp	83 000	985 538
Akkumulerade avskrivningar	946 501,00	1 235 461,00
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	1 109 822	1 806 400

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar	184 331	4 491 031
-----------------------------------------------------------------------	---------	-----------

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
-------------------------------------------------	---	---

6 - Tilläggsupplysningar

Not 9 Skulder till koncernföretag

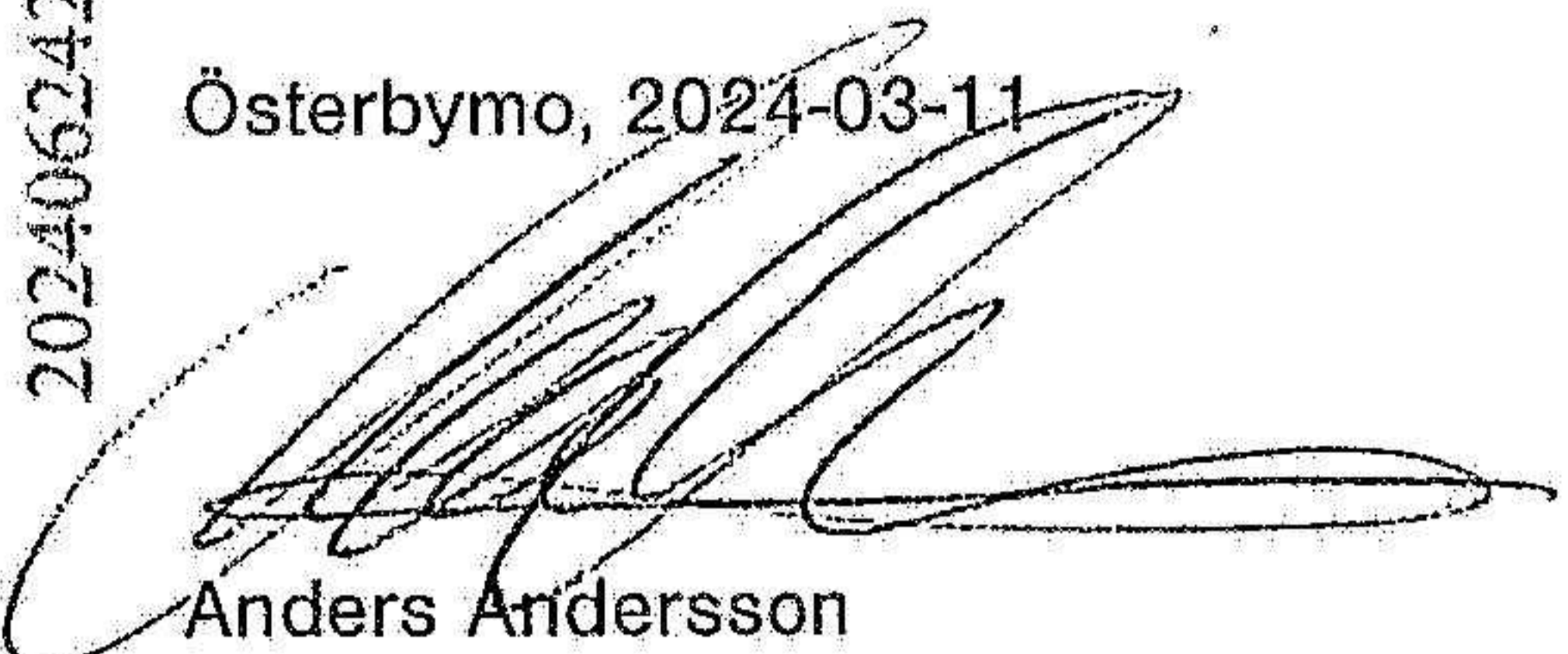
I posten ingår kr 13 454 465 (12 647 269) kr som avser koncernkonto hos banken kopplat till moderbolaget Ydre kommun. Av dessa ingår 13 190 451 kr (13 045 385) som nyttjande av checkräkningskredit.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

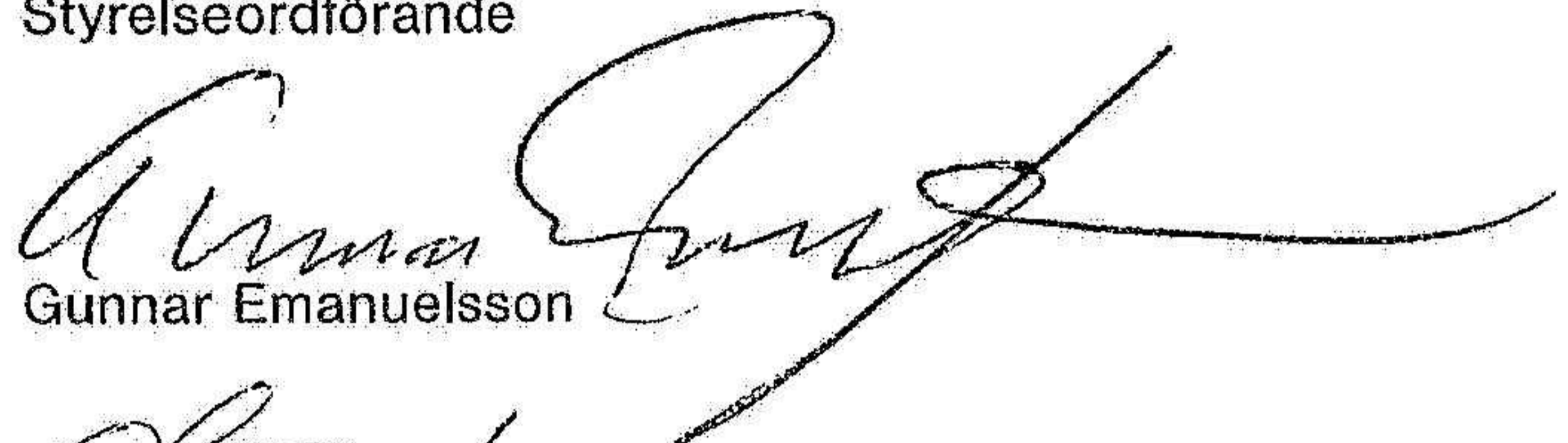
Kommunstyrelsen i Ydre kommun har föreslagit Kommunfullmäktige att såväl lämna aktieägartillskott som ställa ut en utökad borgensförbindelse till bolaget med anledning av det stora och fleråriga ombyggnadsprojektet Framtidens äldreboende som avser äldreboendet Solängen i Österbymo.

2024062422970

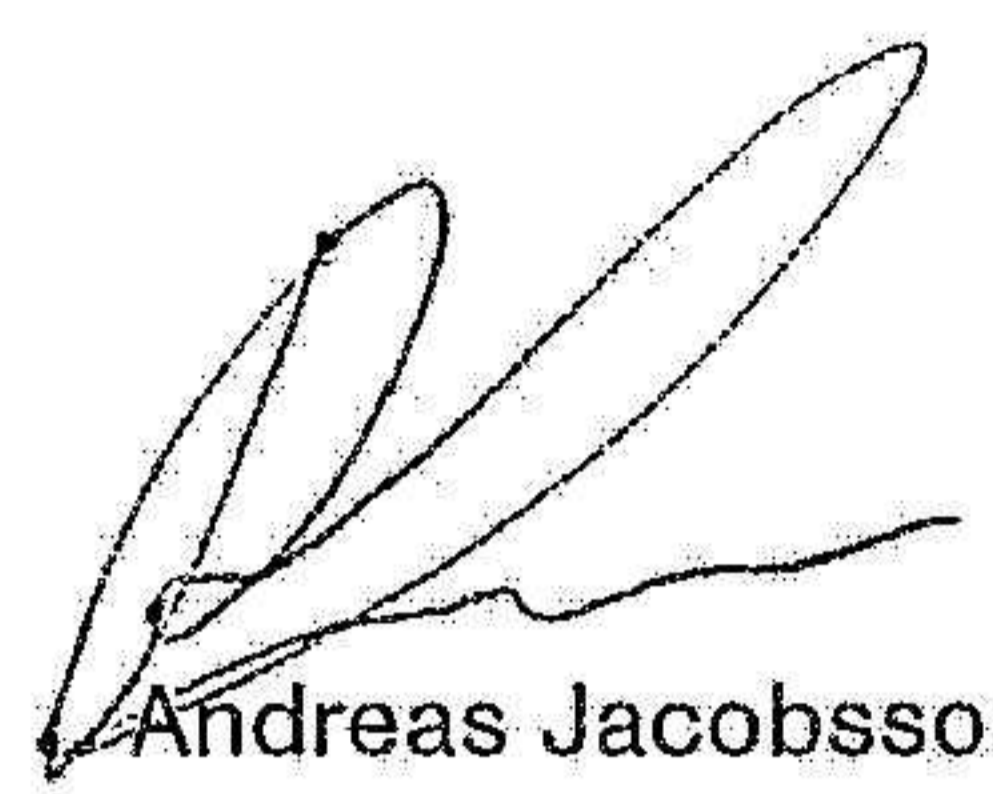
Österbymo, 2024-03-11



Anders Andersson
Styrelseordförande



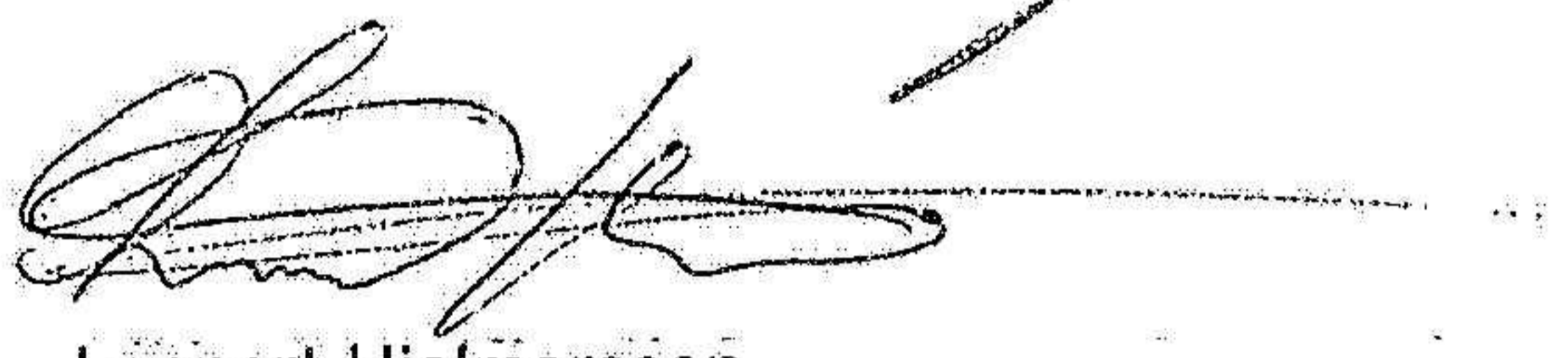
Gunnar Emanuelsson



Andreas Jacobsson



Lars-Göran Svensson



Lennart Hjalmarsson



Klas Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12

KPMG AB



Daniel Önell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ydrebostäder AB, org. nr 556526-5310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ydrebostäder AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ydrebostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ydrebostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ydrebosträder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ydrebosträder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 12 april 2024

KPMG AB



Daniel Önell

Auktoriserad revisor