

Årsredovisning
för
Lenngrengatan Fastigheter AB
559447-9197

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Lenngrensgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	359	203
Resultat efter finansiella poster	37	-14
Soliditet (%)	9,9	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	310 000	-14 365	320 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 365	14 365	0
Årets resultat			31 474	31 474
Belopp vid årets utgång	25 000	295 635	31 474	352 109

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 tkr (310 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 635
årets vinst	31 474
	327 109
disponeras så att i ny räkning överföres	327 109
	327 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-12
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	359 380	203 332
Övriga rörelseintäkter	0	-26 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	359 380	176 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-165 808	-50 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 349	-47 654
Summa rörelsekostnader	-238 157	-97 860
Rörelseresultat	121 223	78 640

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 340	-93 005
Summa finansiella poster	-84 340	-93 005
Resultat efter finansiella poster	36 883	-14 365

Resultat före skatt

36 883 **-14 365**

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 409	0
Årets resultat	31 474	-14 365

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 497 468	3 526 450
Summa materiella anläggningstillgångar		3 497 468	3 526 450
Summa anläggningstillgångar		3 497 468	3 526 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 565	0
Summa kortfristiga fordringar		2 565	7 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 912	22 292
Summa kassa och bank		69 912	22 292
Summa omsättningstillgångar		72 477	29 724
SUMMA TILLGÅNGAR		3 569 945	3 556 174

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 635	310 000
Årets resultat		31 474	-14 365
Summa fritt eget kapital		327 109	295 635
Summa eget kapital		352 109	320 635
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 853 000	2 406 640
Summa långfristiga skulder		2 853 000	2 406 640
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 500	68 240
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		272 000	714 000
Skatteskulder		10 581	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 755	46 659
Summa kortfristiga skulder		364 836	828 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 569 945	3 556 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 960	0
Inköp	43 367	3 388 960
Omklassificeringar	185 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 617 471	3 388 960
Ingående avskrivningar	-47 654	0
Årets avskrivningar	-72 349	-47 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 003	-47 654
Utgående redovisat värde	3 497 468	3 341 306

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetslån	2 940 000	2 509 000
Årets amortering	-43 500	-34 120
2 896 500	2 474 880	

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 940 000	2 509 000
2 940 000	2 509 000	

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dennis Lundquist
Dennis Lundquist
Ordförande
2026-03-23

Jesper Lundquist
Jesper Lundquist
2026-03-23