

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 155 AB

Organisationsnummer: 559044-0060
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 68, org.nr 556894-8250.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Delar av avsättningen kunde återläggas 2022 då förutsättningarna för avsättningen inte längre kvarstod.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 735	878	101 513	-5
Soliditet (%)	59,5	8,9	91,1	48,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	79	879 675	929 754
Utdelning		-879 700		-879 700
Balanseras i ny räkning		879 675	-879 675	0
Årets resultat			5 736 723	5 736 723
Belopp vid årets utgång	50 000	54	5 736 723	5 786 777

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	54
Årets resultat	5 736 723
Summa	5 736 777

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 736 700
Balanseras i ny räkning	77
Summa	5 736 777

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 558 676	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	178 047	879 675
Summa finansiella poster		5 736 723	879 675
Resultat efter finansiella poster		5 735 223	878 175
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		5 736 723	879 675
Årets resultat		5 736 723	879 675

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 721 486	10 423 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 721 486	10 423 139
Summa anläggningstillgångar		9 721 486	10 423 139
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 721 486	10 423 139

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54	79
Årets resultat		5 736 723	879 675
Summa fritt eget kapital		5 736 777	879 754
Summa eget kapital		5 786 777	929 754
Avsättningar			
Övriga avsättningar		3 934 709	9 493 385
Summa avsättningar		3 934 709	9 493 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 721 486	10 423 139

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	178 047	879 675

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 423 139	111 688 747
Tillkommande fordringar	178 797	1 890 760
Reglerade fordringar	-880 450	-103 156 368
Utgående anskaffningsvärden	9 721 486	10 423 139
Redovisat värde	9 721 486	10 423 139

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17