

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsförmedling LL AB

Org.nr. 556804-7517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförmedling LL AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 febr. 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hägersten 28 febr. 2025



Linda Lewin

Årsredovisning
för
Fastighetsförmedling LL AB

556804-7517

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Fastighetsförmedling LL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsmäklarverksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hägersten Liljeholmen mäklari AB, org.nr 559429-5114. Koncernens moderbolag till 80% är Holding LCJ AB, 559038-6081.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	19 614	16 482	20 215	21 878
Resultat efter finansiella poster	5 486	2 140	5 250	7 475
Soliditet (%)	29,7	14,8	0,7	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 729	1 436 677	1 630 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 436 677	-1 436 677	0
Årets resultat			3 199 689	3 199 689
Belopp vid årets utgång	50 000	80 406	3 199 689	3 330 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 406
årets vinst	3 199 689
	3 280 095

disponeras så att	
antepicerad utdelning till aktieägare	2 570 000
i ny räkning överföres	710 095
	3 280 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 613 806	16 481 612
Övriga rörelseintäkter		691 369	568 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 305 175	17 050 267
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 268 374	-3 544 388
Övriga externa kostnader		-2 278 064	-2 297 604
Personalkostnader	2	-8 369 264	-9 051 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 371	-41 468
Summa rörelsekostnader		-14 976 073	-14 934 790
Rörelseresultat		5 329 102	2 115 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 193	25 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-923	-1 003
Summa finansiella poster		157 270	24 673
Resultat efter finansiella poster		5 486 372	2 140 150
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 400 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 400 000	-300 000
Resultat före skatt		4 086 372	1 840 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-886 683	-403 473
Årets resultat		3 199 689	1 436 677

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	177 222	237 593
Summa materiella anläggningstillgångar		177 222	237 593
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		98 750	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 900	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 650	0
Summa anläggningstillgångar		277 872	237 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247 323	82 750
Fordringar hos koncernföretag		1 880 636	1 773 450
Övriga fordringar		35 725	57 752
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		353 439	11 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 248 317	1 336 000
Summa kortfristiga fordringar		3 765 440	3 261 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	11 729 957	9 104 464
Summa kassa och bank		11 729 957	9 104 464
Summa omsättningstillgångar		15 495 397	12 365 616
SUMMA TILLGÅNGAR		15 773 269	12 603 209

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 406

143 729

Årets resultat

3 199 689

1 436 677

Summa fritt eget kapital

3 280 095

1 580 406

Summa eget kapital

3 330 095

1 630 406

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 700 000

300 000

Summa obeskattade reserver

1 700 000

300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

716 247

552 642

Skatteskulder

1 218 346

382 692

Övriga skulder

6 242 569

5 619 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 566 012

4 117 657

Summa kortfristiga skulder

10 743 174

10 672 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 773 269

12 603 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer - 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 339	122 339
Inköp	0	189 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 339	311 339
Ingående avskrivningar	-73 746	-32 278
Årets avskrivningar	-60 371	-41 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 117	-73 746
Utgående redovisat värde	177 222	237 593

Not 4 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Kassa och bank	6 513 957	4 397 864
Redovisningsmedel	5 216 000	4 706 600
	11 729 957	9 104 464

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget beslutat att flytta verksamheten till en större lokal för att möta den ökade efterfrågan och möjliggöra fortsatt tillväxt.

Fastighetsförmedling LL AB
Org.nr 556804-7517

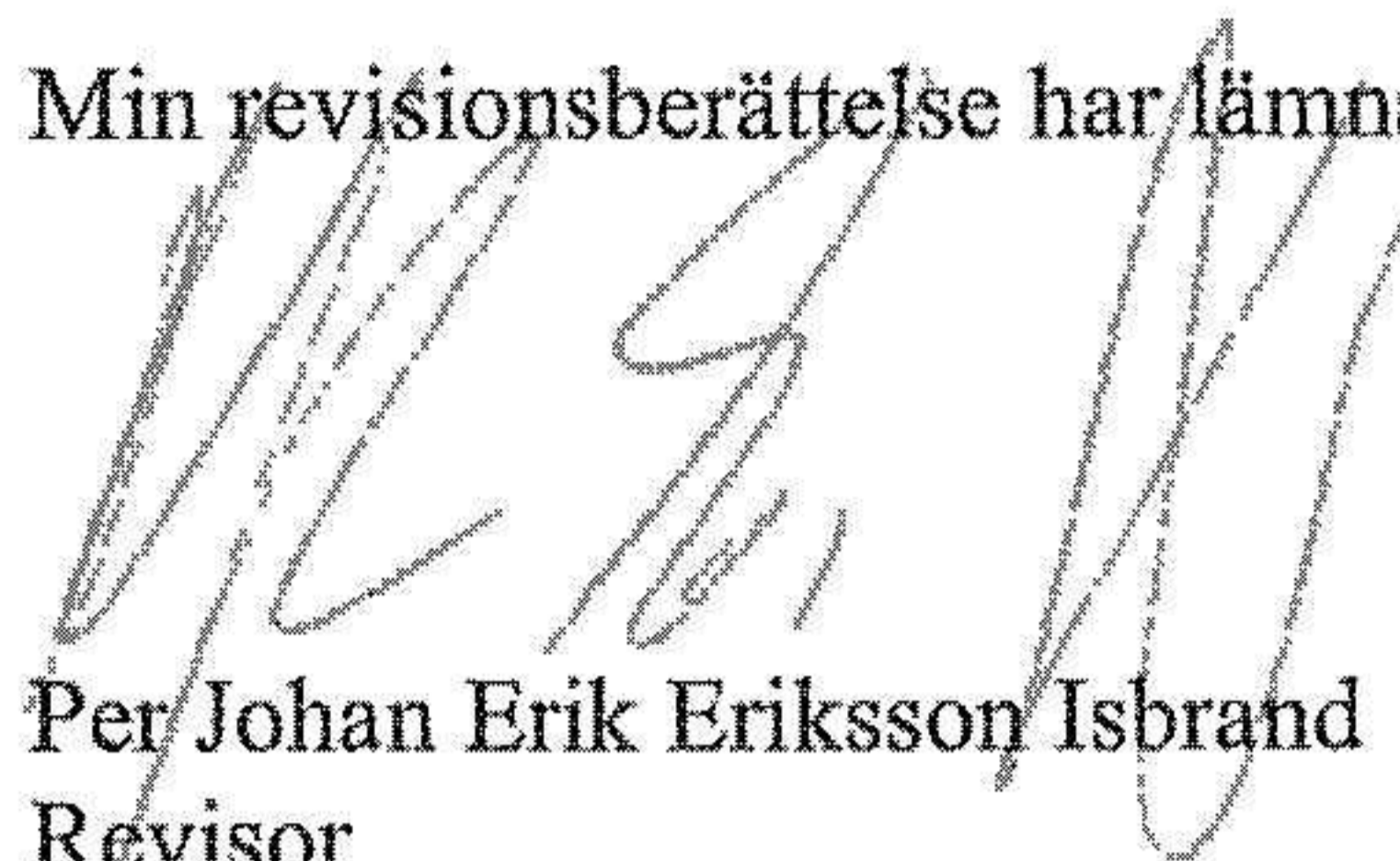
6 (6)

Stockholm den 28 februari 2025.



Linda Sara Marleen Lewin

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025.



Per Johan Erik Eriksson Isbrand
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling LL AB
Org.nr. 556804-7517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling LL AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling LL ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling LL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling LL AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling LL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor