

Årsredovisning

för

DC Wäst Fastigheter AB

559029-9896

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DC Wäst Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal den 9 januari 2023



Daniel Olsson

Årsredovisning

för

DC Wäst Fastigheter AB

559029-9896

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för DC Wäst Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, bebygga, förvalta, sälja och upplåta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är DC Wäst Holding AB, org nr 559090-2218.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 21/22 har varit ett händelserikt år ur flera perspektiv där Rysslands invasion av Ukraina, ökade materialpriser och stigande inflation stått i fokus. Ledningen gör bedömningen att bolaget står väl rustat inför kommande verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-163	16	-107	-4
Soliditet (%)	2	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 132	16 291	62 159
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		16 291	-16 291	0
Årets resultat			36 968	36 968
Belopp vid årets utgång	50 000	12 159	36 968	99 127

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 159
årets vinst	36 968
	49 127
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 127
	49 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011600205

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

120 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-36 200

0

Övriga externa kostnader

-63 967

-38 472

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 823

-31 798

Summa rörelsekostnader

-131 990

-70 270

Rörelseresultat

-131 990

49 730

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 042

-33 439

Summa finansiella poster

-31 042

-33 439

Resultat efter finansiella poster

-163 032

16 291

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

200 000

0

Resultat före skatt

36 968

16 291

Årets resultat

36 968

16 291

2023011600206

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 211 350

6 243 173

Summa materiella anläggningstillgångar

6 211 350

6 243 173

Summa anläggningstillgångar

6 211 350

6 243 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

64 023

1 463

Summa kortfristiga fordringar

64 023

1 463

Kassa och bank

Kassa och bank

37 254

153 071

Summa kassa och bank

37 254

153 071

Summa omsättningstillgångar

101 277

154 534

SUMMA TILLGÅNGAR

6 312 627

6 397 707

2023011600207

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 159

-4 132

Årets resultat

36 968

16 291

Summa fritt eget kapital

49 127

12 159

Summa eget kapital

99 127

62 159

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

1 973 000

2 066 000

Skulder till koncernföretag

4 137 500

4 162 500

Summa långfristiga skulder

6 110 500

6 228 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

93 000

Skatteskulder

0

4 048

Övriga skulder

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

103 000

107 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 312 627

6 397 707

2023011600208

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 308 702	6 295 352
Inköp	0	13 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 308 702	6 308 702
Ingående avskrivningar	-65 529	-33 731
Årets avskrivningar	-31 823	-31 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 352	-65 529
Utgående redovisat värde	6 211 350	6 243 173

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 601 000	1 694 000
	1 601 000	1 694 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 345 000	2 345 000
	2 345 000	2 345 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mölndal den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Daniel Olsson
Verkställande direktör

Claes Vosough Westerberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

DC WÄST FASTIGHETER AB 559029-9896 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-08 10:36:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL OLSSON

Datum

Daniel Olsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-08 10:35:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES VOSOUGH
WESTERBERG

Datum

Claes Vosough Westerberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-10 19:47:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023011600211

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DC Wäst Fastigheter AB, org.nr 559029-9896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DC Wäst Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DC Wäst Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DC Wäst Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DC Wäst Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DC Wäst Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DC Wäst Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-10 19:46:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023011600214