

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Rimmö AB

559029-8617

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rimmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendomoch därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 238	1 999	1 934
Resultat efter finansiella poster	1 665	1 444	956
Soliditet (%)	49,9	45,8	45,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 179 906	2 678 024	-197 205	12 660 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-197 205	197 205	0
Årets resultat			422 180	422 180
Belopp vid årets utgång	10 179 906	2 480 819	422 180	13 082 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 480 819
årets vinst	422 180
	2 902 999
disponeras så att i ny räkning överföres	2 902 999
	2 902 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 237 951	1 998 891
Övriga rörelseintäkter	41 728	198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 279 679	1 999 089

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-221 632	-220 041
Övriga externa kostnader	-4 819	-54 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-753 546	-353 664
Summa rörelsekostnader	-979 997	-627 919
Rörelseresultat	1 299 682	1 371 170

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87 091	83 908
Räntekostnader och liknande resultatposter	-615 433	-262 244
Summa finansiella poster	-528 342	-178 336
Resultat efter finansiella poster	771 340	1 192 834

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-228 905	-1 200 036
Summa bokslutsdispositioner	-228 905	-1 200 036
Resultat före skatt	542 435	-7 202

Skatter

Skatt på årets resultat	-120 255	-190 003
Årets resultat	422 180	-197 205

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 877 465	20 631 011
Summa materiella anläggningstillgångar		19 877 465	20 631 011
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 870 883	7 788 164
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 870 883	7 788 164
Summa anläggningstillgångar		28 748 348	28 419 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		525 613	0
Skattefordringar		0	113 917
Övriga fordringar		10 214	156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 785	1 710
Summa kortfristiga fordringar		537 612	115 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352	570 393
Summa kassa och bank		352	570 393
Summa omsättningstillgångar		537 964	686 176
SUMMA TILLGÅNGAR		29 286 312	29 105 351

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 179 906	10 179 906
Summa bundet eget kapital		10 179 906	10 179 906
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 480 819	2 678 023
Årets resultat		422 180	-197 205
Summa fritt eget kapital		2 902 999	2 480 818
Summa eget kapital		13 082 905	12 660 724
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		891 233	662 328
Summa obeskattade reserver		891 233	662 328
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 713 226	2 734 433
Summa avsättningar		2 713 226	2 734 433
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 600 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		11 600 000	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		30 074	26 885
Skatteskulder		29 108	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539 766	620 981
Summa kortfristiga skulder		998 948	1 047 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 286 312	29 105 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012: 1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	60 år
Tak	60 år
Elinstallationer	50 år
VA-installationer	50 år
Ventilation	30 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller .skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om

företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
<i>(varav står som pant för bolagets fastighetslån)</i>	<i>(12 400 000)</i>	<i>(12 400 000)</i>
	16 500 000	16 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000 000	22 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000 000	22 000 000
Ingående avskrivningar	-1 368 989	-1 015 325
Årets avskrivningar	-753 546	-353 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 122 535	-1 368 989
Utgående redovisat värde	19 877 465	20 631 011

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 788 164	7 822 071
Tillkommande fordringar	1 082 719	83 819
Avgående fordringar		-117 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 870 883	7 788 164
Utgående redovisat värde	8 870 883	7 788 164

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	285 018	285 018
Periodiseringsfond 2021	285 000	285 000
Periodiseringsfond 2022	92 310	92 310
Periodiseringsfond 2023	228 905	0
	891 233	662 328
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 647	587

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter balansdagen	11 600 000	12 000 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		0
Amortering efter fem år ingående värde		10 800 000
Omklassificering till amortering inom två till fem år		-10 800 000
	11 600 000	12 000 000

Stockholm 2024-06-28

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande