

Årsredovisning
för
Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag
556057-6984

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lind Larsson, Styrelseledamot
2026-05-11

Styrelsen för Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av Tunnan 15.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 576	2 466	2 664	2 716
Resultat efter finansiella poster	-511	-941	-421	-78
Soliditet (%)	58,0	59,0	2,6	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 954 601	21 500	282 184	-941 016	19 417 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-941 016	941 016	0
Förändring uppskrivningsfond		-268 000		268 000		0
Årets resultat					-510 935	-510 935
Belopp vid årets utgång	100 000	19 686 601	21 500	-390 832	-510 935	18 906 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-390 832
årets förlust	-510 935
	-901 767

behandlas så att i ny räkning överföres	-901 767
	-901 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 576 379	2 465 982
Övriga rörelseintäkter		33 078	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 609 457	2 465 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 918 236	-1 928 555
Personalkostnader	2	-10 414	-332 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 275	-435 721
Summa rörelsekostnader		-2 593 925	-2 696 642
Rörelseresultat		15 532	-230 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-526 485	-710 838
Summa finansiella poster		-526 467	-710 356
Resultat efter finansiella poster		-510 935	-941 016
Resultat före skatt		-510 935	-941 016
Årets resultat		-510 935	-941 016

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

31 361 015

31 985 205

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

298 748

339 833

Summa materiella anläggningstillgångar

31 659 763

32 325 038

Summa anläggningstillgångar

31 659 763

32 325 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 096

4 016

Summa kortfristiga fordringar

11 096

4 016

Kassa och bank

Kassa och bank

922 943

554 471

Summa kassa och bank

922 943

554 471

Summa omsättningstillgångar

934 039

558 487

SUMMA TILLGÅNGAR

32 593 802

32 883 525

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	19 686 601	19 954 601
Reservfond		21 500	21 500
Summa bundet eget kapital		19 808 101	20 076 101
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-390 832	282 184
Årets resultat		-510 935	-941 016
Summa fritt eget kapital		-901 767	-658 832
Summa eget kapital		18 906 334	19 417 269
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 485 625	13 285 625
Summa långfristiga skulder		13 485 625	13 285 625
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		35 400	0
Skatteskulder		0	11 067
Övriga skulder		3 473	3 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 970	166 091
Summa kortfristiga skulder		201 843	180 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 593 802	32 883 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 467 583	17 467 583
Omklassificeringar	249	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 467 832	17 467 583
Ingående avskrivningar	-5 436 979	-5 087 622
Årets avskrivningar	-356 439	-349 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 793 418	-5 436 979
Ingående uppskrivningar	19 954 601	0
Årets uppskrivningar	0	20 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-268 000	-45 399
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 686 601	19 954 601
Utgående redovisat värde	31 361 015	31 985 205

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 763	670 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 763	670 763
Ingående avskrivningar	-330 930	-289 965
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-41 085	-40 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 015	-330 930
Utgående redovisat värde	298 748	339 833

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	19 954 601	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	20 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-268 000	-45 399
Belopp vid årets utgång	19 686 601	19 954 601

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	13 485 625	13 285 625
	13 485 625	13 285 625

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	12 770 000	12 770 000
	12 770 000	12 770 000

Resultat - och balansrapport kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Peter Fagerlund
Peter Fagerlund
Ordförande
2026-04-16

Fredrik Lind Larsson
Fredrik Lind Larsson
2026-04-16

Bo Söderqvist
Bo Söderqvist
2026-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Aukotriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag, org.nr 556057-6984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2026-04-20

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor