

Årsredovisning

Borlänge Projektören 1 AB

Organisationsnummer: 559523-6471
Räkenskapsår: 2025-03-17 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mora

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeff Öjjer
Styrelseledamot
2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget är helägt av moderbolaget Ejki AB, 559044-6208 med säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår som är förkortat till att gälla 10 månader.

Flerårsöversikt

	2025-03-17 -2025-12-31
Nettoomsättning (kr)	567 780
Resultat efter finansiella poster (kr)	345 511
Soliditet (%)	4,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		205 754	205 754
Belopp vid årets utgång	25 000	205 754	230 754

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	205 754
Medel att disponera	205 754

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	205 754
Summa	205 754

Resultaträkning

	Not	2025-03-17
	1	2025-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		567 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		567 780
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-84 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 228
Summa rörelsekostnader		-122 733
Rörelseresultat		445 047
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-99 539
Summa finansiella poster		-99 536
Resultat efter finansiella poster		345 511
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder		-86 377
Summa bokslutsdispositioner		-86 377
Resultat före skatt		259 134
Skatt på årets resultat		-53 380
Årets resultat		205 754

Balansräkning

	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	6 126 474
Summa materiella anläggningstillgångar		6 126 474
Summa anläggningstillgångar		6 126 474
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		141 945
Övriga fordringar		3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 792
Summa kortfristiga fordringar		156 740
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		278 344
Summa kassa och bank		278 344
Summa omsättningstillgångar		435 084
SUMMA TILLGÅNGAR		6 561 558

Balansräkning

	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		205 754
Summa fritt eget kapital		205 754
Summa eget kapital		230 754
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		86 377
Summa obeskattade reserver		86 377
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		5 988 622
Summa långfristiga skulder		5 988 622
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		7 131
Skatteskulder		53 380
Övriga skulder		77 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 982
Summa kortfristiga skulder		255 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 561 558

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-03-17

2025-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag 99 539

Not 3. Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp 6 164 702

Utgående anskaffningsvärden 6 164 702

Årets avskrivningar -38 228

Utgående avskrivningar -38 228

Redovisat värde 6 126 474

Not 4. Långfristiga skulder

2025-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 5 988 622

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-27.

Jeff Öijer
Jeff Öijer
2026-03-30