

Årsredovisning

för

Direkt Fastighetsförvaltning Stockholm AB

559424-7552

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer John Gunnar Elg, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Direkt Fastighetsförvaltning Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med att direkt eller indirekt, bedriva kontors, fastighetsservice, uthyrning samt utföra konsulttjänster inriktat mot fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande sedan slutet av 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	592
Resultat efter finansiella poster	-19	-41	128
Soliditet (%)	83,7	78,8	36,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	74 219	-8 321	91 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 321	8 321	0
Årets resultat			-18 964	-18 964
Belopp vid årets utgång	25 200	65 898	-18 964	72 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 898
årets förlust	-18 964
	46 934
disponeras så att i ny räkning överföres	46 934
	46 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 398	-41 789
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-18 398	-41 789
Rörelseresultat		-18 398	-41 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655	0
Summa finansiella poster		-567	468
Resultat efter finansiella poster		-18 964	-41 321
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	33 000
Summa bokslutsdispositioner		0	33 000
Resultat före skatt		-18 964	-8 321
Årets resultat		-18 964	-8 321

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 428	7 084
Summa kortfristiga fordringar		21 428	7 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 770	108 503
Summa kassa och bank		64 770	108 503
Summa omsättningstillgångar		86 198	115 587
SUMMA TILLGÅNGAR		86 198	115 587

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 200

25 200

Summa bundet eget kapital

25 200

25 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 898

74 219

Årets resultat

-18 964

-8 321

Summa fritt eget kapital

46 933

65 898

Summa eget kapital

72 133

91 098

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

20 424

Övriga skulder

4 065

4 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

14 065

24 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 198

115 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten flr upprättande av den finansiella rapporten så bedrivs fortfarande inte någon verksamhet i bolaget.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Nacka

Per Karlberg

Per Karlberg

Ordförande

2026-02-20

Christofer Elg

Christofer Elg

2026-02-20

Kent-Olov Sjöberg

Kent-Olov Sjöberg

2026-02-21