

Årsredovisning

för

Lustkusten Utveckling AB (SVB)

559195-2550

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lustkusten Utveckling AB (SVB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkyrka 2023-03-05



Anne Mousa Ståhl

Årsredovisning
för
Lustkusten Utveckling AB (SVB)
559195-2550
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Lustkusten Utveckling AB (SVB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall medverka till att driva utveckling av näringsliv, föreningsverksamhet och offentlig verksamhet inom Stenkyrka församling.
Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen beslutat om nyemission som kommer att pågå till den 30/4 2023.

Bolaget har vid årsskiftet 7 (7) hyresgäster.

Bolaget redovisar en ansamlad förlust på 298 tkr. Inför upprättande av kontrollbalansräkning konstaterades det att det fanns stora övervärden i bolagets fastigheter som täcker underskottet varför någon kapitalbrist inte förelåg. Prästgården har under året värderats till 6 500 tkr.
Det registrerade aktiekapitalet anses därmed vara intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	191	171	58	0
Resultat efter finansiella poster	-174	-222	-108	-22
Soliditet (%)	2,9	6,3	8,7	99,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	417 500	217 500	-130 675	-221 624	282 701
Inbet men ej reg aktiekapital	11 250	11 250			22 500
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-221 624	221 624	0
Årets resultat				-174 306	-174 306
Belopp vid årets utgång	428 750	228 750	-352 299	-174 306	130 895

34

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-352 299
överkursfond	228 750
årets förlust	-174 306
	-297 855
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-297 855
	-297 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BH

2023031505502

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		190 977	171 220
Övriga rörelseintäkter		136 368	42 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		327 345	213 678
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-55 768	-21 265
Övriga externa kostnader		-277 069	-276 619
Personalkostnader	2	-51 667	-20 699
Ay- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 479	-75 631
Summa rörelsekostnader		-460 983	-394 214
Rörelseresultat		-133 638	-180 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 670	-41 088
Summa finansiella poster		-40 668	-41 088
Resultat efter finansiella poster		-174 306	-221 624
Resultat före skatt		-174 306	-221 624
Årets resultat		-174 306	-221 624

BH

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 958 495

4 029 856

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 200

18 318

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

262 450

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 234 145

4 048 174

Summa anläggningstillgångar

4 234 145

4 048 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 800

5 000

Övriga fordringar

74 084

17 739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 280

0

Summa kortfristiga fordringar

141 164

22 739

Kassa och bank

Kassa och bank

213 796

437 233

Summa kassa och bank

213 796

437 233

Summa omsättningstillgångar

354 960

459 972

SUMMA TILLGÅNGAR

4 589 105

4 508 146

BH

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	417 500	417 500
Ej registrerat aktiekapital	11 250	0
Summa bundet eget kapital	428 750	417 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	228 750	217 500
Balanserat resultat	-352 299	-130 675
Årets resultat	-174 306	-221 624
Summa fritt eget kapital	-297 855	-134 799
Summa eget kapital	130 895	282 701

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 996 800	1 999 200
Övriga skulder	2 377 500	2 100 000
Summa långfristiga skulder	4 374 300	4 099 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	40 800
Leverantörsskulder	22 303	16 547
Skatteskulder	20 608	0
Övriga skulder	0	1 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 999	66 999
Summa kortfristiga skulder	83 910	126 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 589 105

4 508 146

84

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 151 375	4 021 300
Inköp		130 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 151 375	4 151 375
Ingående avskrivningar	-121 519	-51 006
Årets avskrivningar	-71 361	-70 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 880	-121 519
Utgående redovisat värde	3 958 495	4 029 856

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 589	25 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 589	25 589
Ingående avskrivningar	-7 271	-2 153
Årets avskrivningar	-5 118	-5 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 389	-7 271
Utgående redovisat värde	13 200	18 318

34

2023031505507

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	262 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 450	0
Utgående redovisat värde	262 450	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 948 802	1 836 000
	1 948 802	1 836 000

Av övriga skulder förfaller 2 100 000 kr till betalning under 2025, resterande 277 500 kr är på obestämd tid.

Not 7 Ställda säkerheter

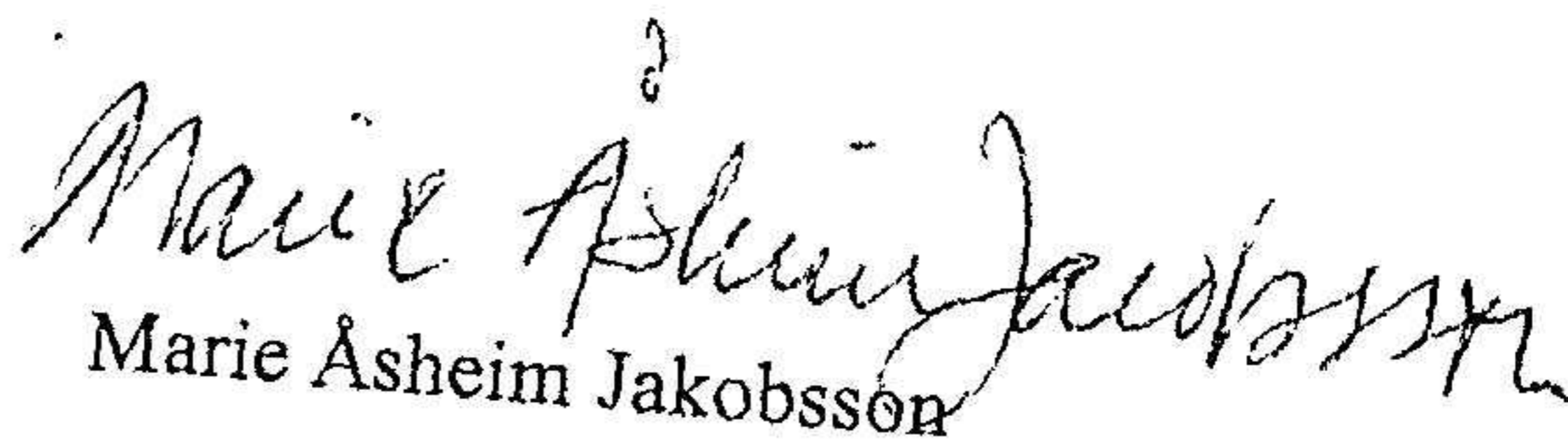
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 040 000	2 040 000
<i>31</i>	2 040 000	2 040 000

2023031505508

Stenkyrka den 27/2 2023



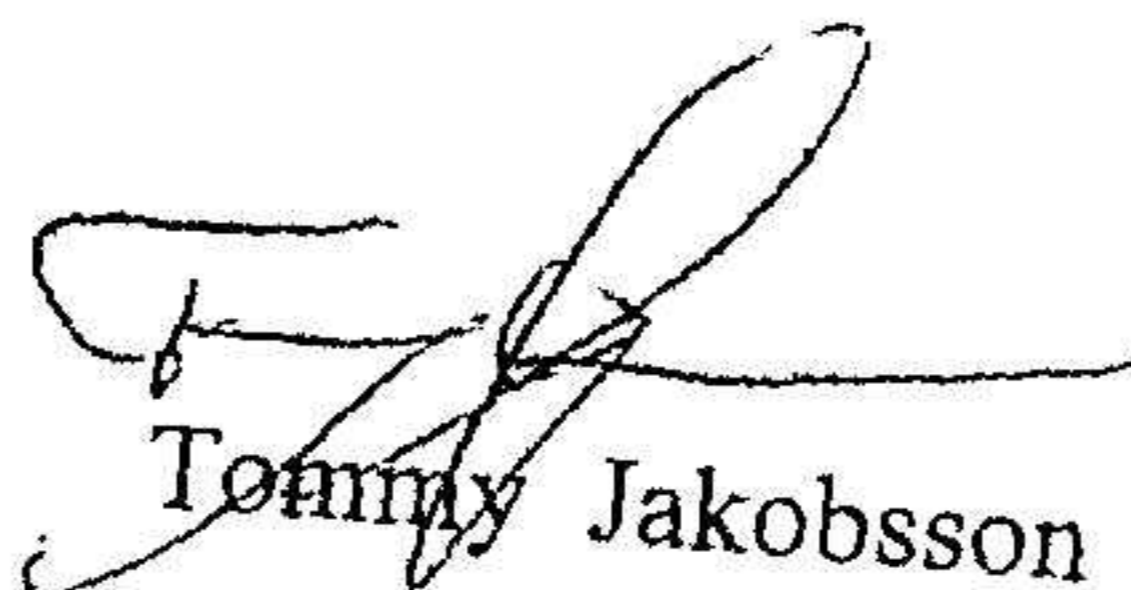
Anne Ståhl Mousa
Ordförande



Marie Åsheim Jakobsson



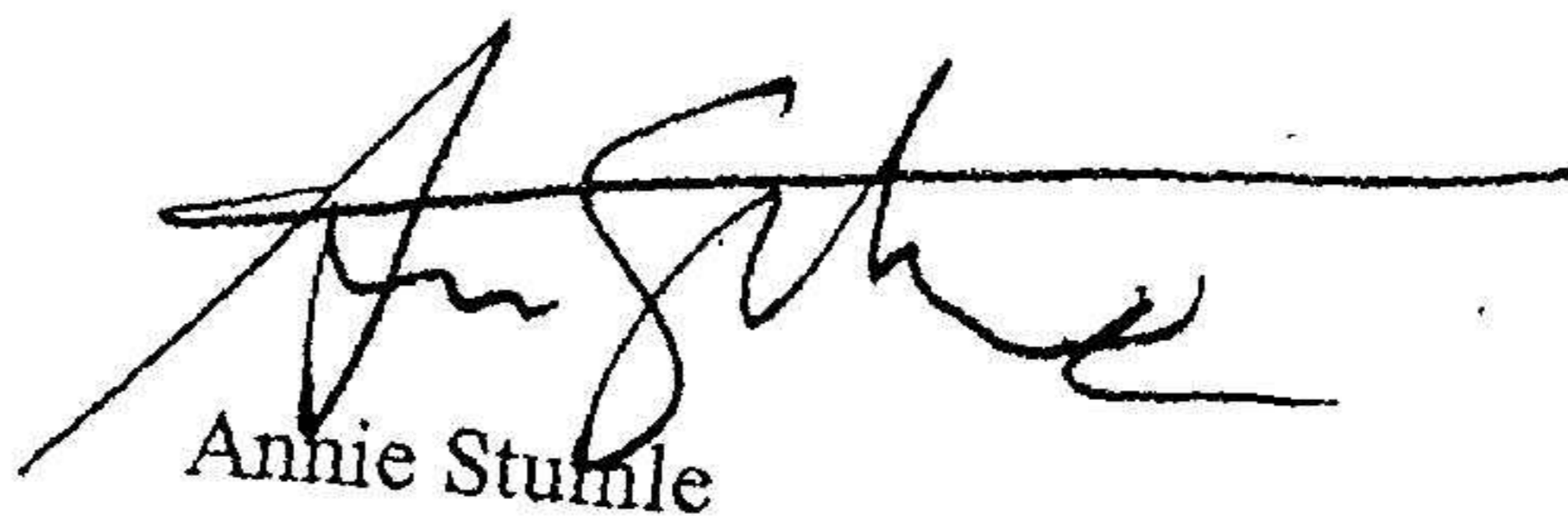
Lori Björkegren



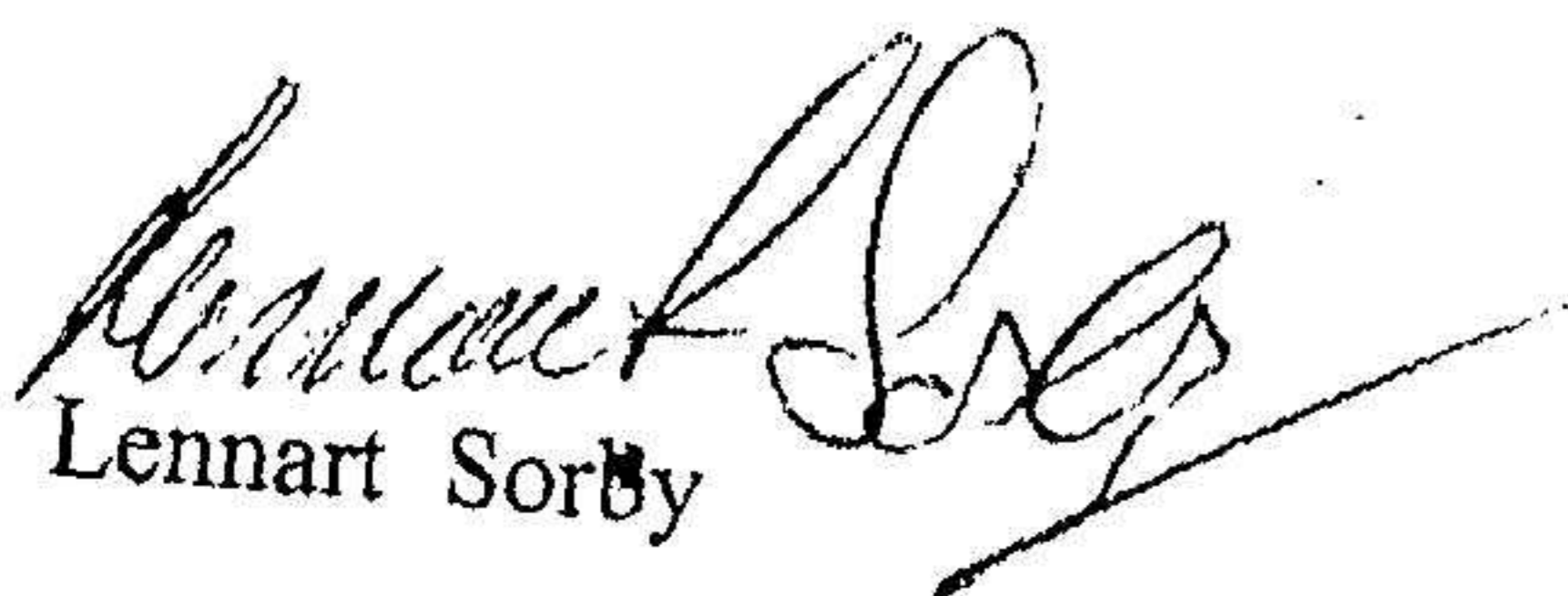
Tommy Jakobsson



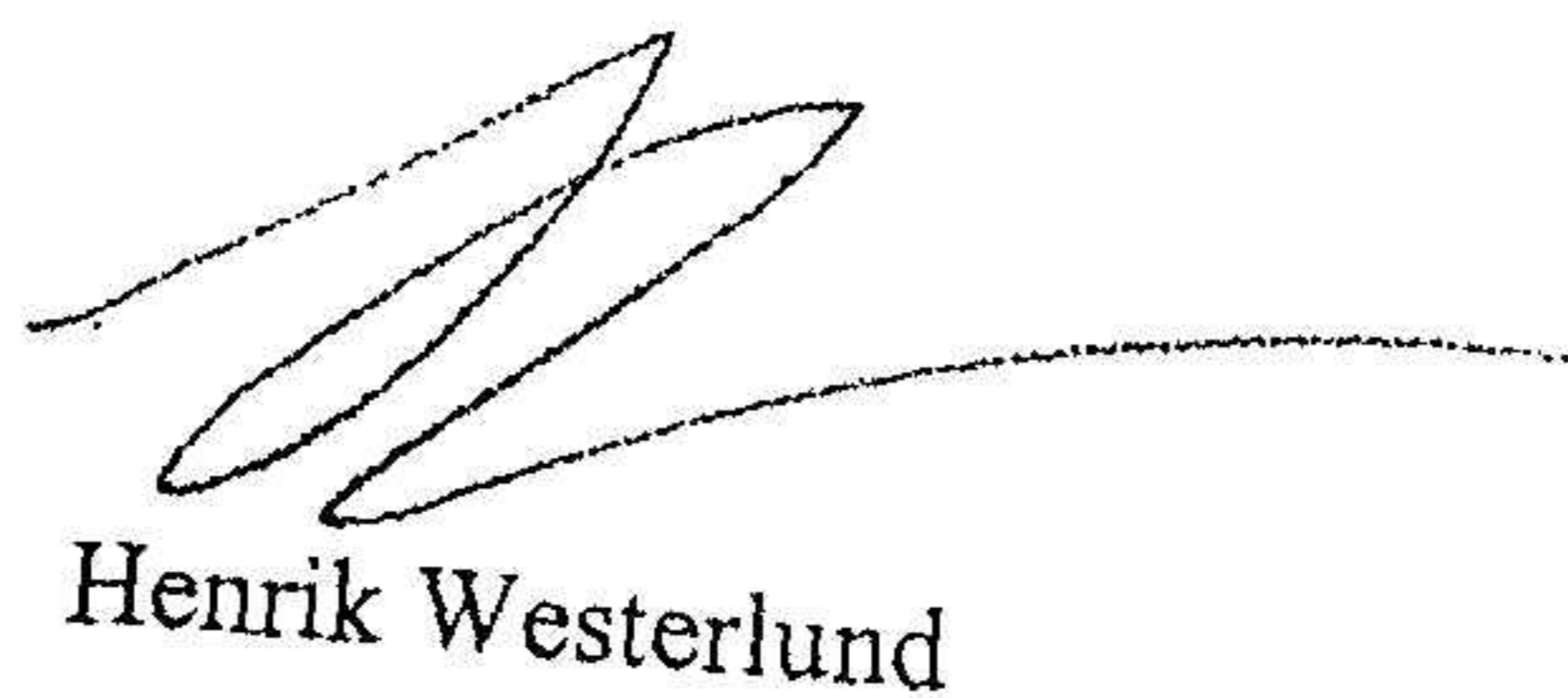
Eva Gustafsson



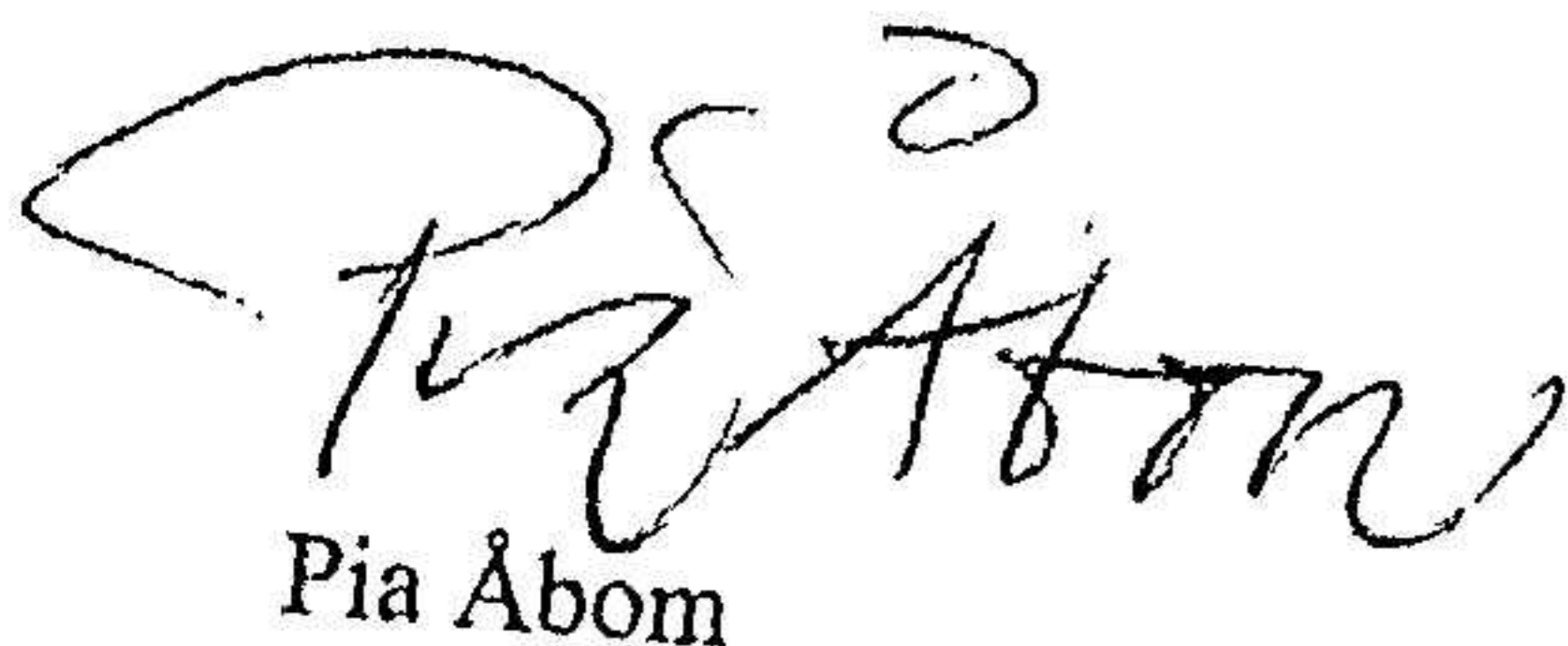
Annie Stumle



Lennart Sorby



Henrik Westerlund



Pia Åbom

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2023



Barbro Hallgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lustkusten Utveckling AB (SVB)
Org.nr 559195-2550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustkusten Utveckling AB (SVB) för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustkusten Utveckling AB (SVB)s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lustkusten Utveckling AB (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

BJ

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustkusten Utveckling AB (SVB) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lustkusten Utveckling AB (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

34

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Visby den 28/2 2023



Barbro Hallgren
Godkänd revisor