

Årsredovisning för

# K-I Nilssons Fastighets AB

556742-8924

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-I Nilssons Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 10 april 2024



Pär Nilsson  
Verkställande direktör

2024042904837

Årsredovisning för

# **K-I Nilssons Fastighets AB**

556742-8924

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K-I Nilssons Fastighets AB, 556742-8924, med säte i Vimmerby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med nya och begagnade bilar. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Karl-Inge Nilssons Bilhall AB, org.nr: 556116-7239.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	0	0	70	118
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-25	-65
Soliditet, %	71	73	68	75

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-23 046
Årets resultat		-2 370
Vid årets slut	100 000	-25 416

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 539 493 kr (539 493 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -25 416 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-23 046
årets resultat	-2 370
Totalt	-25 416
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-25 416
Summa	-25 416

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-500
Summa rörelsekostnader		-500	-500
<b>Rörelseresultat</b>		-500	-500
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 876	-629
Summa finansiella poster		-1 870	-629
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 370	-1 129
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-2 370	-1 129
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-2 370	-1 129

2024042904839

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		105 000	105 000
Summa kortfristiga fordringar		105 000	105 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		542	1 037
Summa kassa och bank		542	1 037
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 542</b>	<b>106 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 542</b>	<b>106 037</b>

2024042904840

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-23 046	-21 917
Årets resultat		-2 370	-1 129
Summa fritt eget kapital		-25 416	-23 046
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 584</b>	<b>76 954</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		30 958	29 083
Summa kortfristiga skulder		30 958	29 083
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>105 542</b>	<b>106 037</b>

2024042904841

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

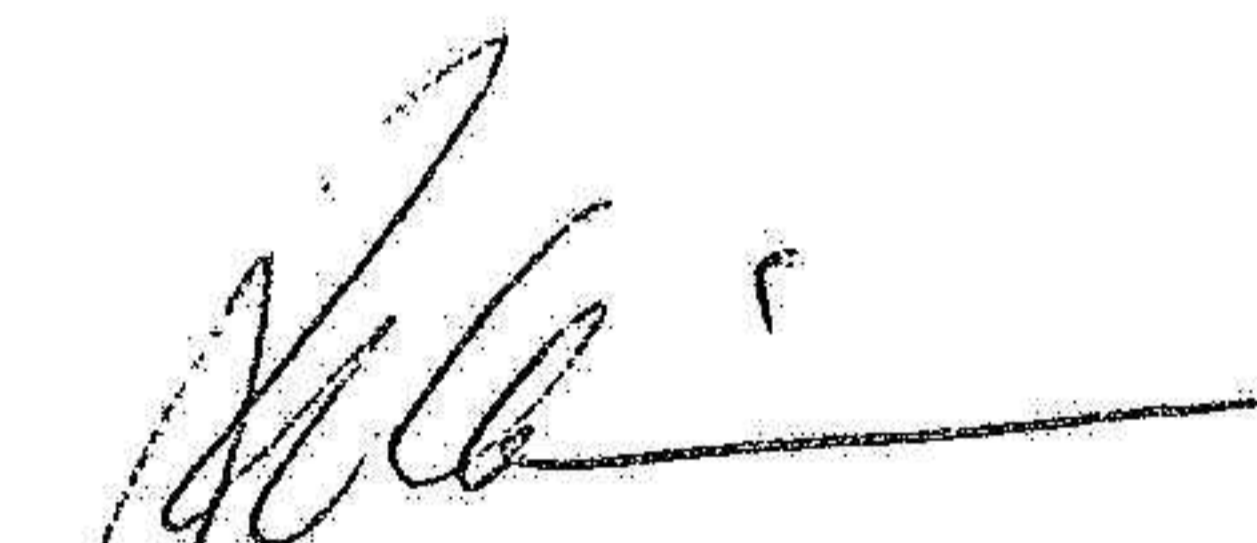
### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Vimmerby den 10 april 2024

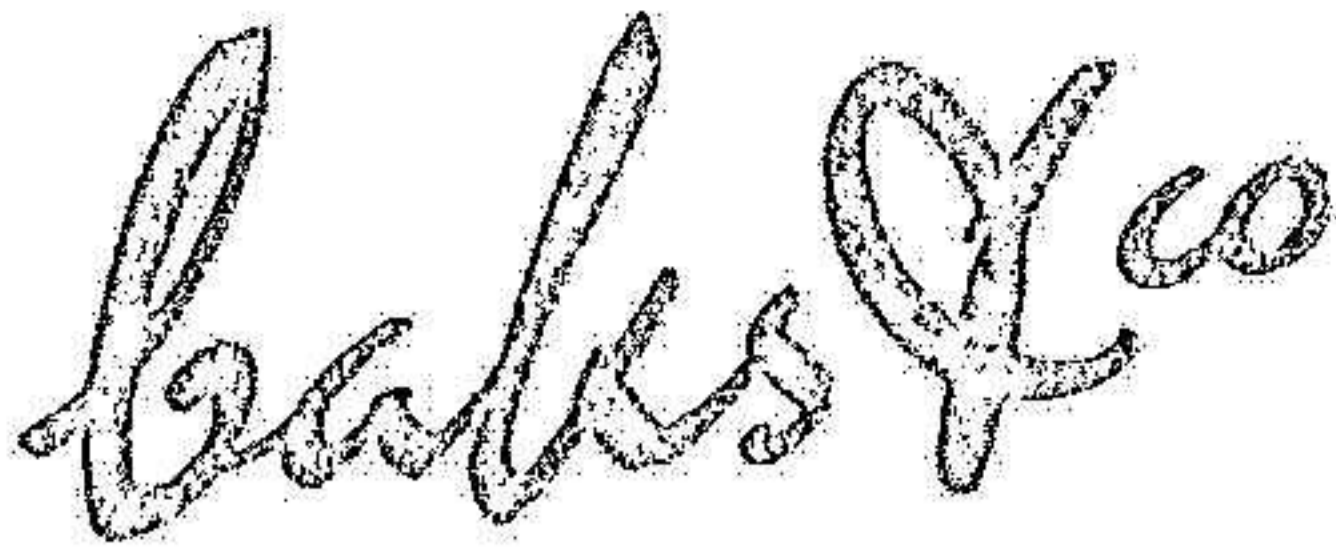
  
Karl-Inge Nilsson  
Styrelseordförande

  
Patrik Nilsson

  
Pär Nilsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2024

  
Martin Reinbult  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-I Nilssons Fastighets AB, org.nr 556742-8924

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K-I Nilssons Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-I Nilssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K-I Nilssons Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

