

# Årsredovisning

för

## Kåbdalis Egendom AB

556767-0418

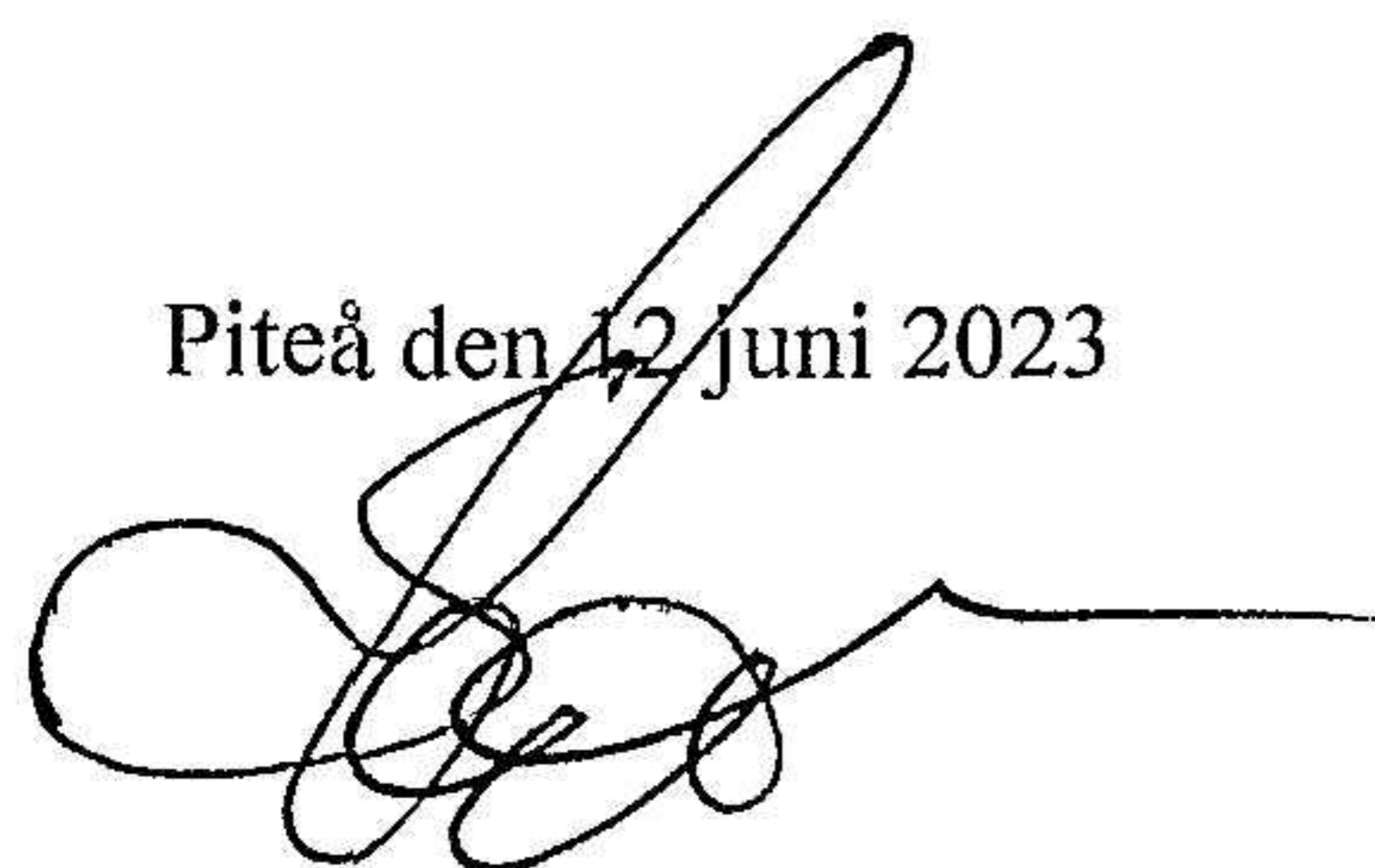
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kåbdalis Egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 12 juni 2023



Steinar Alvaer

**Årsredovisning**  
för  
**Kåbdalis Egendom AB**

556767-0418

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kåbdalis Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och köp av fastigheter, egendoms- och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Nordic Creative Investment AB, 556710-7148. Ägarandelen är 61,5%

Företaget har sitt säte i Piteå, Norrbotten.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11	20	122	13
Resultat efter finansiella poster	-2	-190	-69	-159
Soliditet (%)	94	90	92	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	2 772 525	30 556	3 203 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 556	-30 556	0
Årets resultat			277 662	277 662
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>2 803 081</b>	<b>277 662</b>	<b>3 480 743</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 803 081
årets vinst	277 662
	<b>3 080 743</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 080 743
	<b>3 080 743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 408	20 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 408</b>	<b>20 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 150	-26 839
Övriga externa kostnader		-13 864	-191 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 014</b>	<b>-218 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 606</b>	<b>-198 201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 703	9 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460	-591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 243</b>	<b>8 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 363</b>	<b>-189 739</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Förändring av periodiseringsfonder		361 164	233 244
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>361 164</b>	<b>233 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 801</b>	<b>43 505</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 139	-12 949
<b>Årets resultat</b>		<b>277 662</b>	<b>30 556</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 464 921	2 464 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 464 921</b>	<b>2 464 921</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	542 508	690 508
Andra långfristiga fordringar	6	435 000	435 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>977 508</b>	<b>1 125 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 442 429</b>	<b>3 590 429</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		247 277	247 277
<b>Summa varulager</b>		<b>247 277</b>	<b>247 277</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		673	10 077
Övriga fordringar		2 865	2 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 712	183 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 250</b>	<b>195 951</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 032	20 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 032</b>	<b>20 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>448 559</b>	<b>463 409</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 890 988

4 053 838

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 803 081

2 772 526

Årets resultat

277 662

30 556

**Summa fritt eget kapital**

**3 080 743**

**2 803 082**

**Summa eget kapital**

**3 480 743**

**3 203 082**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

208 880

570 044

**Summa obeskattade reserver**

**208 880**

**570 044**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

23 000

23 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 000**

**23 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 000

71 155

Skulder till koncernföretag

0

138 000

Skatteskulder

98 741

15 460

Övriga skulder

1 100

16 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 524

17 063

**Summa kortfristiga skulder**

**178 365**

**257 712**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 890 988**

**4 053 838**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-131 296	-20 956
Återföring från periodiseringsfond	492 460	254 200
	<b>361 164</b>	<b>233 244</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 464 921	2 464 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 464 921</b>	<b>2 464 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 464 921</b>	<b>2 464 921</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 595	19 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 595</b>	<b>19 595</b>
Ingående avskrivningar	-19 595	-19 595
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 595</b>	<b>-19 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	690 508	690 508
Avgående fordringar	-148 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>542 508</b>	<b>690 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>542 508</b>	<b>690 508</b>

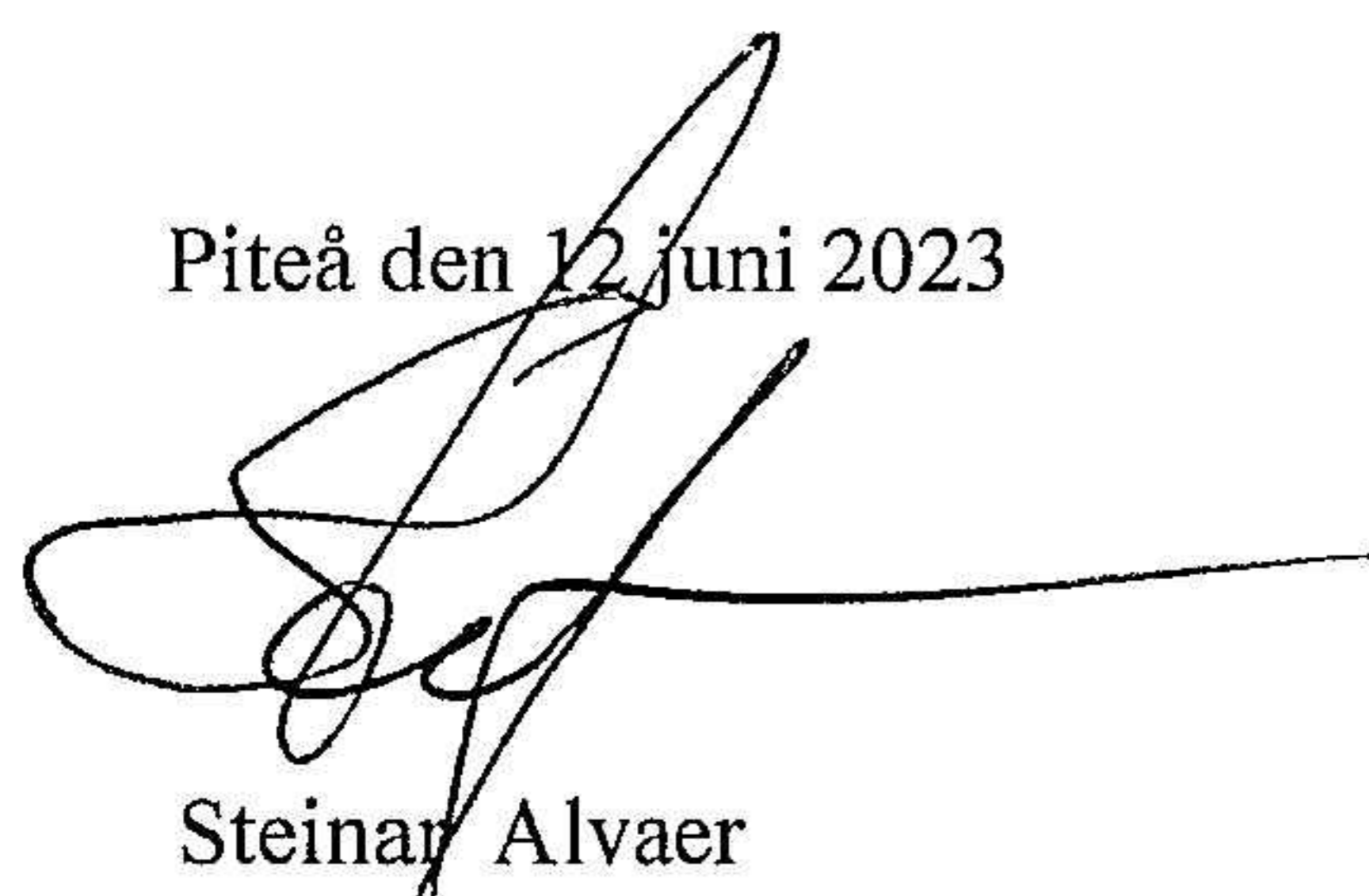
**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 000	457 602
Avgående fordringar	0	-22 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>435 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>435 000</b>	<b>435 000</b>

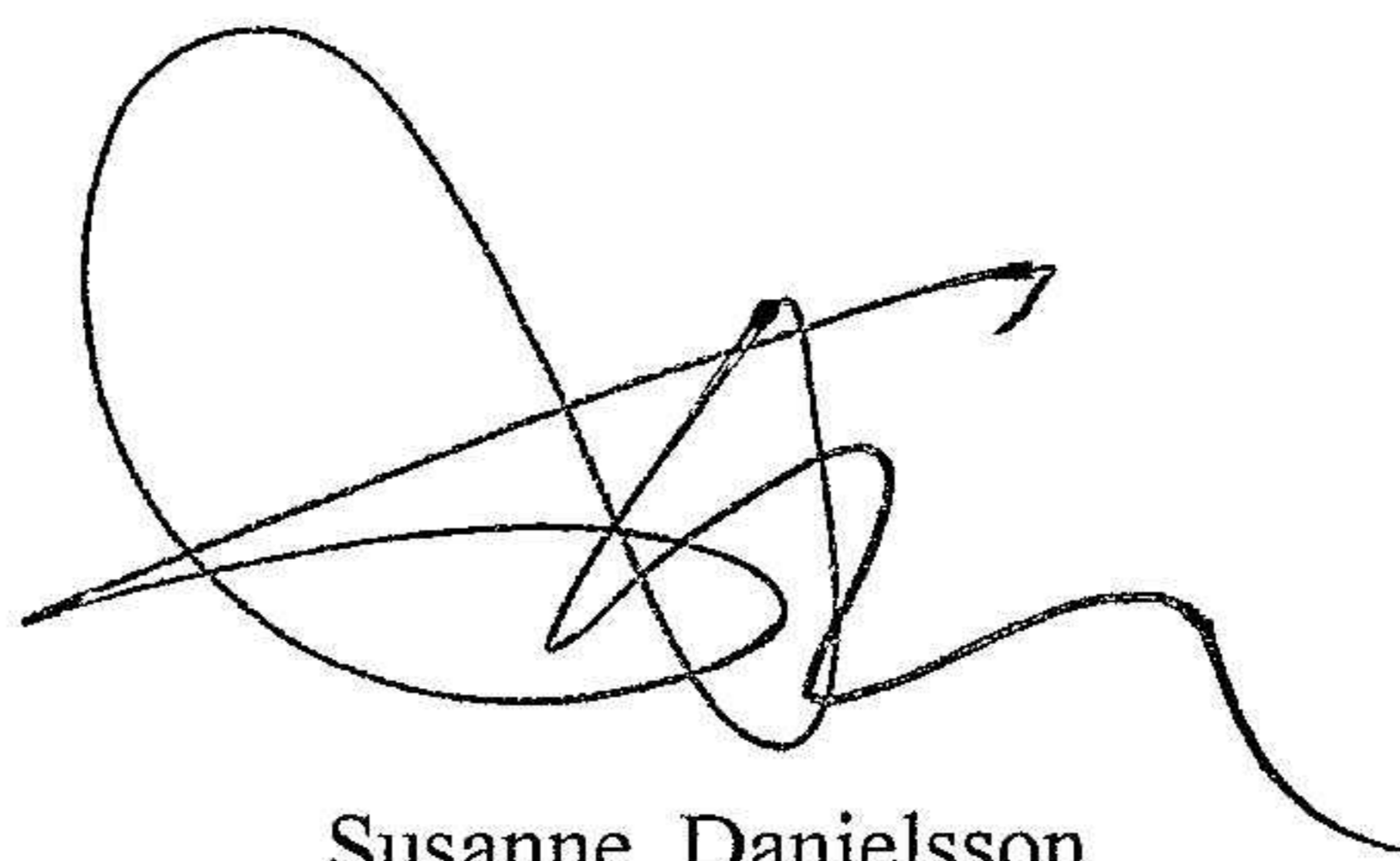
**Not 7 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	492 460
Periodiseringsfond 2017	56 628	56 628
Periodiseringsfond 2021	20 956	20 956
Periodiseringsfond 2022	131 296	0
	<b>208 880</b>	<b>570 044</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	587	827

Piteå den 12 juni 2023



Steinar Alvaer  
Verkställande direktör



Susanne Danielsson

2023070432788