

# Årsredovisning

för

## Öresjö Ängar Skolfastigheten AB

559239-7409

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öresjö Ängar Skolfastigheten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 april 2023

Fredrik Westin  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Öresjö Ängar Skolfastigheten AB

559239-7409

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	8

Styrelsen för Öresjö Ängar Skolfastigheten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 555 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Öresjö Ängar Skolfastigheten AB, org nr 559239-7409, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Öresjö Ängar Centrum AB, org nr 559280-5377, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Öresjö Ängar Skolfastigheten AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-340	-2	-2
Balansomslutning	1 538	354	0
Soliditet (%)	17,0	13,0	13,4

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 300
årets förlust	-340 130
	<b>211 170</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	211 170
	<b>211 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 800	-1 742
		-307 800	-1 742
<b>Rörelseresultat</b>		-307 800	-1 742
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 330	0
		-32 330	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-340 130	-1 742
<b>Resultat före skatt</b>		-340 130	-1 742
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-340 130	-1 742

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

0

307 654

0

307 654

Summa anläggningstillgångar

0

307 654

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Omsättningsfastighet

5

1 533 527

0

1 533 527

0

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

40 000

0

40 000

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

4 747

6 047

1 538 274

46 047

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 538 274**

**353 701**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

551 300

-2 211

Årets resultat

-340 130

-1 742

211 170

-3 953

**Summa eget kapital**

**261 170**

**46 047**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

307 654

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**307 654**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 277 104

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 277 104**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 538 274**

**353 701**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 211</b>	<b>47 789</b>
Årets resultat			-1 742	-1 742
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 953</b>	<b>46 047</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 953</b>	<b>46 047</b>
Aktieägartillskott			555 253	555 253
Årets resultat			-340 130	-340 130
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>211 170</b>	<b>261 170</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget har bytt redovisningsprincip till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) från tidigare år då bolaget använt sig av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Inga belopp har justerats i samband med bytet av redovisningsprinciper. Anledningen till bytet är att använda samma redovisningsprinciper som övriga koncernen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-32 330	0
	<b>-32 330</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 654	307 654
Omklassificeringar	-307 654	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	307 654
Utgående redovisat värde	0	307 654

### Not 5 Omsättningsfastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	0	0
Investeringar	1 225 873	0
Omklassificeringar	307 654	0
	<b>1 533 527</b>	<b>0</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång

Stockholm den 20 april 2023



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin

2023051010391