

ÅRSREDOVISNING

för

Andreas Franzen Fastigheter AB

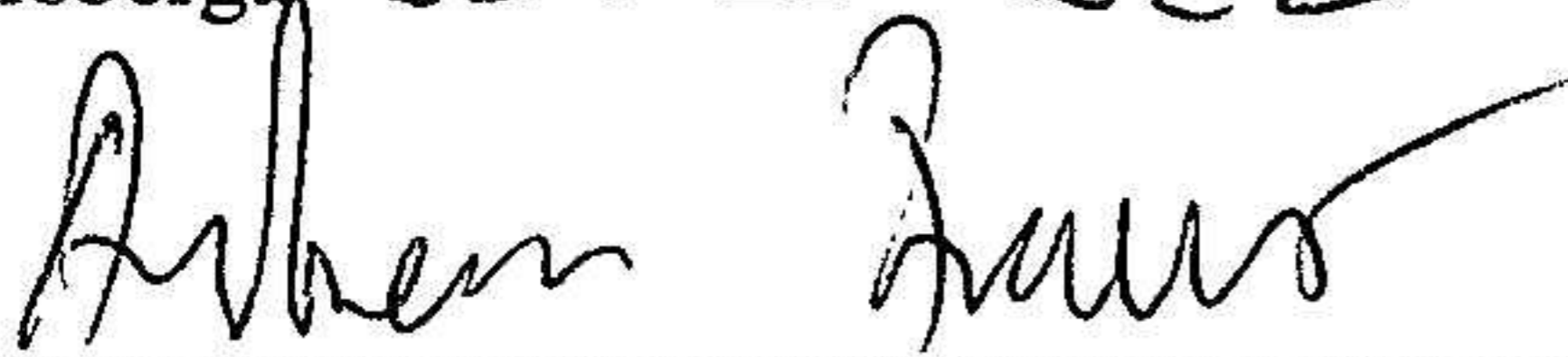
Org.nr. 559297-3951

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Andreas Franzen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *22 dec 2022*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkersberga, *22 dec 2022*



Andreas Franzén

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Åkersberga, Österåkers kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021
Nettoomsättning	302 700	54 546
Resultat efter finansiella poster	-59 647	-56 921
Soliditet (%)	2,07	1,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsår 2021 bestod endast av 5,5 månader och uthyrningen har pågått under hela 2021/2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	-56 921	143 079
Balanseras i ny räkning		-56 921	56 921	0
Årets resultat			40 353	40 353
Belopp vid årets utgång	100 000	43 079	40 353	183 432

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 079
Årets resultat	40 353
	<hr/>
	83 432

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	83 432
	<hr/>
	83 432

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten mark

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2021-01-19 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		302 700	54 546
Övriga rörelseintäkter		<u>1 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 700	54 546
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49 157	-4 701
Övriga externa kostnader		-98 270	-46 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-111 159</u>	<u>-26 439</u>
Summa rörelsekostnader		-258 586	-77 322
Rörelseresultat		45 114	-22 776
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-104 761</u>	<u>-34 145</u>
Summa finansiella poster		-104 761	-34 145
Resultat efter finansiella poster		-59 647	-56 921
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		40 353	-56 921
Årets resultat		<u>40 353</u>	<u>-56 921</u>

2023011609566

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader och mark	2	8 374 605	8 480 909
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 370	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 424 975	8 480 909

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	140 000	140 000
Andra långfristiga fordringar	5	27 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		167 600	140 000

Summa anläggningstillgångar 8 592 575 8 620 909

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	7 500	0
Fordringar hos koncernföretag	100 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 000	0
Summa kortfristiga fordringar	112 500	0

Kassa och bank

Kassa och bank	127 779	57 537
Summa kassa och bank	127 779	57 537

Summa omsättningstillgångar 240 279 57 537

SUMMA TILLGÅNGAR 8 832 854 8 678 446

2023011609567

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 079

100 000

Årets resultat

40 353

-56 921

Summa fritt eget kapital

83 432

43 079

Summa eget kapital

183 432

143 079

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 476

0

Skulder till koncernföretag

8 621 946

8 517 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

18 182

Summa kortfristiga skulder

8 649 422

8 535 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 832 854

8 678 446

2023011609568

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 507 348	0
Inköp	0	8 535 861
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 513
Utgående anskaffningsvärden	8 507 348	8 507 348
Ingående avskrivningar	-26 439	0
Årets avskrivningar	-106 304	-26 439
Utgående avskrivningar	-132 743	-26 439
Redovisat värde	8 374 605	8 480 909

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	55 225	0
Utgående anskaffningsvärden	55 225	0
Årets avskrivningar	-4 855	0
Utgående avskrivningar	-4 855	0
Redovisat värde	50 370	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2022-06-30	2021-06-30
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
Löfström & Franzén Fastighets AB		140 000	140 000
556966-2926		140 000	140 000

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Deposition	<u>27 600</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>27 600</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	27 600	0

Övriga noter

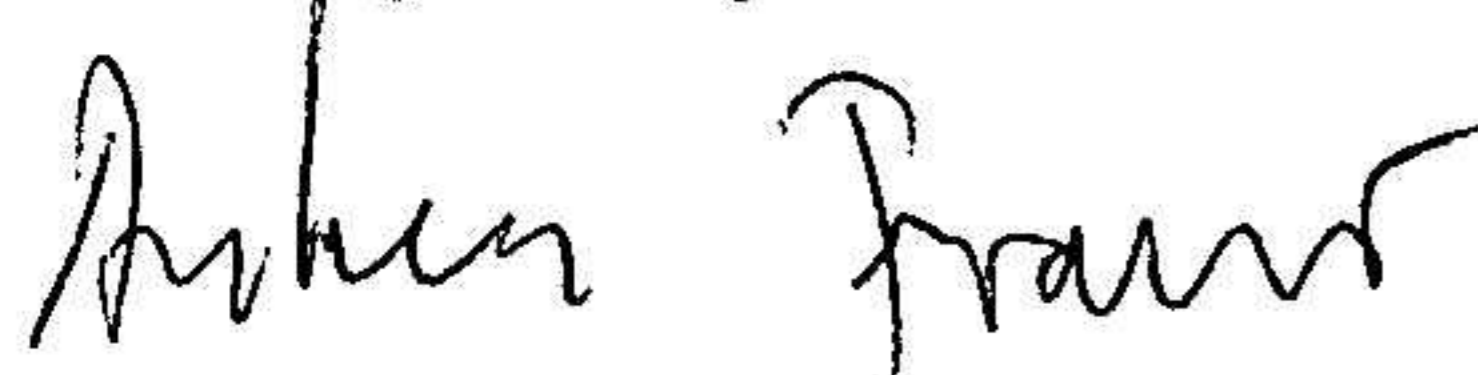
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andreas Franzén & Söner Holding AB, org nr 556929-6477, säte Åkersberga, Österåkers kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åkersberga 21 dec 2022



Andreas Franzén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 dec 2022

Solid Revision i Vimmerby AB



Viktoria Andersen

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andreas Franzen Fastigheter AB
Org.nr. 559297-3951

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Franzen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Franzen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Andreas Franzen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Andreas Franzen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Andreas Franzen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

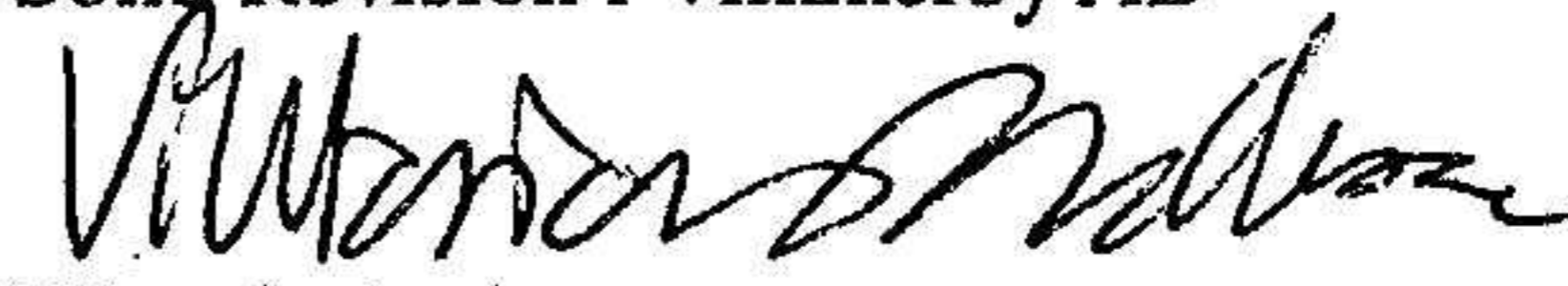
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 22 dec 2022

Solid Revision i Vimmerby AB



Viktoria Andersen