

ÅRSREDOVISNING

för

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Maddison Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-09-14
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-09-14



Michael Maddison

ÅRSREDOVISNING

för

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheter samt bedriver konsultrörelse inom byggnation.

Företagets säte är i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 356 211	1 296 844	1 315 343	1 455 465
Resultat efter finansiella poster	179 264	44 181	-102 996	575 293
Soliditet (%)	12,60	11,16	10,58	10,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 220 188	174 181	1 394 369
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		174 181	-174 181	0
Årets resultat			218 058	218 058
Belopp vid årets utgång	100 000	1 394 369	218 058	1 612 427

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 394 368
Årets resultat	218 058
	<u>1 612 426</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 612 426</u>
	1 612 426

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 356 211	1 296 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 356 211</u>	<u>1 296 844</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-735 810	-793 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 621	-263 760
Summa rörelsekostnader		<u>-1 008 431</u>	<u>-1 056 785</u>
Rörelseresultat		347 780	240 059
Finansiella poster			
Räntekostnader		-168 516	-195 878
Summa finansiella poster		<u>-168 516</u>	<u>-195 878</u>
Resultat efter finansiella poster		179 264	44 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		54 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>54 000</u>	<u>130 000</u>
Resultat före skatt		233 264	174 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 206	0
Årets resultat		<u>218 058</u>	<u>174 181</u>

2022092601183

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 699 757

14 954 968

Inventarier, verktyg och installationer

3

54 798

15 623

Summa materiella anläggningstillgångar

14 754 555

14 970 591

Summa anläggningstillgångar

14 754 555

14 970 591

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

36 873

11 830

Övriga fordringar

0

83 567

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 076

12 095

Summa kortfristiga fordringar

59 949

107 492

Kassa och bank

Kassa och bank

122 493

198 994

Summa kassa och bank

122 493

198 994

Summa omsättningstillgångar

182 442

306 486

SUMMA TILLGÅNGAR

14 936 997

15 277 077

2022092601184

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 394 368

1 220 188

Årets resultat

218 058

174 181

Summa fritt eget kapital

1 612 426

1 394 369

Summa eget kapital

1 712 426

1 494 369

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

214 000

268 000

Summa obeskattade reserver

214 000

268 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 530 000

12 830 000

Skulder till koncernföretag

0

253 122

Övriga skulder

0

1 414

Summa långfristiga skulder

12 530 000

13 084 536

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

32 306

1 190

Skulder till koncernföretag

51 221

0

Skatteskulder

25 879

0

Övriga skulder

9 658

29 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 507

99 728

Summa kortfristiga skulder

480 571

430 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 936 997

15 277 077

2022092601185

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	67
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 881 381	17 881 381
Utgående anskaffningsvärden	17 881 381	17 881 381
Ingående avskrivningar	-2 926 413	-2 671 202
Årets avskrivningar	-255 211	-255 211
Utgående avskrivningar	-3 181 624	-2 926 413
Redovisat värde	14 699 757	14 954 968

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 746	42 746
Inköp	56 585	0
Utgående anskaffningsvärden	99 331	42 746
Ingående avskrivningar	-27 123	-18 574
Årets avskrivningar	-17 410	-8 549
Utgående avskrivningar	-44 533	-27 123
Redovisat värde	54 798	15 623

Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	11 330 000	11 630 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
Företagets banklån/skuld om 12 830 000 kronor (13 130 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 530 000	12 830 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

NOTER

Övriga noter

2022092601187


Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	15 685 000	15 685 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Halmstad 2022-09-14



Michael Maddison

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/9 2022.



Jessica Herrlin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maddison Förvaltning AB
Org.nr. 556748-0172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maddison Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maddison Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maddison Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maddison Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maddison Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 14/9 2022



Jessica Herrlin

Auktoriserad revisor