

Årsredovisning för
Kal Fastigheter AB

559047-8318

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Karlsson
Styrelseledamot

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kal Fastigheter AB, 559047-8318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge registrerades år 2016 och bedriver sedan dess handel samt uthyrning av tomter & fastigheter, renovering av fastigheter, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-13 888	-7 482	233 767
Soliditet %	98,5	98,7	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49 479	-7 482
Balanseras i ny räkning		-7 482	7 482
Årets resultat			-13 888
Belopp vid årets utgång	50 000	41 997	-13 888

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 997
Årets resultat	-13 888
Summa	28 109

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 024	-2 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 600
Summa rörelsekostnader		-14 024	-7 488
Rörelseresultat		-14 024	-7 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18
Summa finansiella poster		136	6
Resultat efter finansiella poster		-13 888	-7 482
Resultat före skatt		-13 888	-7 482
Årets resultat		-13 888	-7 482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 297	22 468
Summa kortfristiga fordringar		1 297	22 468
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 024	70 742
Summa kassa och bank		78 024	70 742
Summa omsättningstillgångar		79 321	93 210
SUMMA TILLGÅNGAR		79 321	93 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 997	49 479
Årets resultat		-13 888	-7 482
Summa fritt eget kapital		28 109	41 997
Summa eget kapital		78 109	91 997
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 212	1 213
Summa långfristiga skulder		1 212	1 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 321	93 210

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Utgående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Ingående nedskrivningar	-23 000	-18 400
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-4 600
Utgående nedskrivningar	-23 000	-23 000
Redovisat värde	0	0

