

Årsredovisning för  
**Affärshuset Gävle AB**  
556341-2492

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Göran Hagström  
Verkställande direktör  
2025-11-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Affärshuset Gävle AB, 556341-2492, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gävle bedriver handel med värdepapper samt juridiska och finansiella tjänster.

Bolaget är moderbolag i koncern med det helägda dotterbolaget Rosenhill Fastighets AB, org nr 559093-7644, med säte i Falun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -         | -2        | 194       | 93 498                   |
| Resultat efter finansiella poster | 1 246 622 | 1 190 953 | 746 951   | 12 090 333               |
| Soliditet %                       | 84,3      | 75,7      | 74,3      | 73,7                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 20 000        | 18 879 812             | 1 271 999         |
| Balanseras i ny räkning        |                |               | 1 271 999              | -1 271 999        |
| Årets resultat                 |                |               |                        | 1 268 039         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>20 000</b> | <b>20 151 811</b>      | <b>1 268 039</b>  |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr       |
|---|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> |                   |
| Balanserat resultat                                   | 19 947 511        |
| Årets resultat  | 1 268 039         |
| <b>Summa</b>  | <b>21 215 550</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 210 000           |
| Balanseras i ny räkning | 21 005 550        |
| <b>Summa</b>            | <b>21 215 550</b> |

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-05-01-  
2025-04-30

2023-05-01-  
2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-

-2

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

-

-2

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 540

-37 131

Personalkostnader

-

-4 380

**Summa rörelsekostnader**

**-30 540**

**-41 511**

**Rörelseresultat**

**-30 540**

**-41 513**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 032 654

1 185 722

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

244 508

49 560

Räntekostnader och liknande resultatposter

-

-2 816

**Summa finansiella poster**

**1 277 162**

**1 232 466**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 246 622**

**1 190 953**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

89 000

111 202

**Summa bokslutsdispositioner**

**89 000**

**111 202**

**Resultat före skatt**

**1 335 622**

**1 302 155**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-67 584

-30 156

**Årets resultat**

**1 268 039**

**1 271 999**

2025110700665

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

- -

##### Summa materiella anläggningstillgångar

- -

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

900 279

900 279

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

22 417 375

20 909 060

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

23 317 654

21 809 339

#### Summa anläggningstillgångar

23 317 654

21 809 339

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 458 541

4 766 677

Övriga fordringar

60 466

436 925

##### Summa kortfristiga fordringar

2 519 007

5 203 602

##### Kassa och bank

Kassa och bank

91 475

541 839

##### Summa kassa och bank

91 475

541 839

#### Summa omsättningstillgångar

2 610 482

5 745 441

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 928 136

27 554 780

2025110700666

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

##### Summa bundet eget kapital

**120 000**

**120 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 947 511

18 879 812

Årets resultat

1 268 039

1 271 999

##### Summa fritt eget kapital

**21 215 550**

**20 151 811**

##### Summa eget kapital

**21 335 550**

**20 271 811**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

665 798

754 798

##### Summa obeskattade reserver

**665 798**

**754 798**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 829 049

6 373 232

##### Summa långfristiga skulder

**3 829 049**

**6 373 232**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

97 739

154 939

##### Summa kortfristiga skulder

**97 739**

**154 939**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**25 928 136**

**27 554 780**

2025110700667

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

#### *Innehav av andelar i koncernföretag*

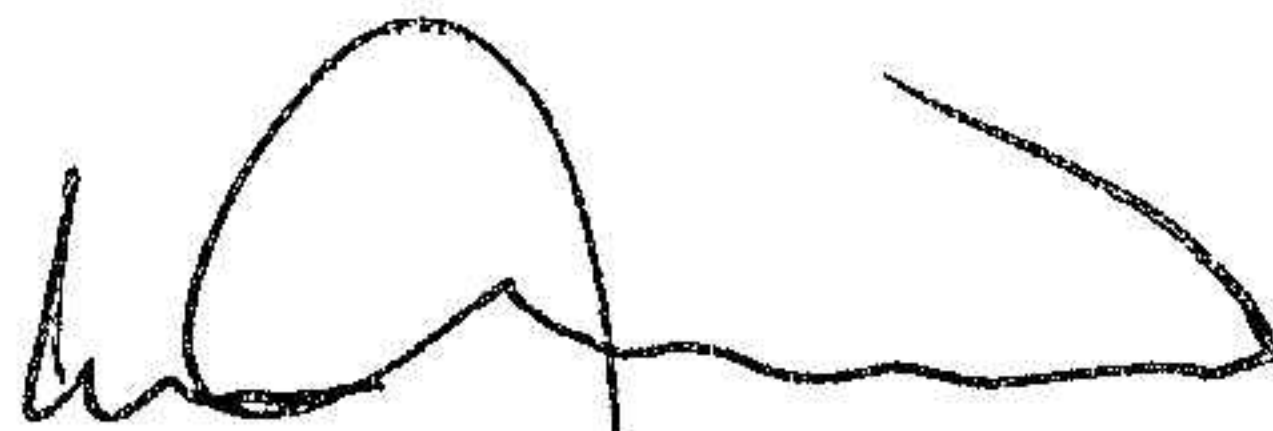
| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|
| Rosenhill fastighet AB | 559093-7644   | Falun       | 1 000,00             |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 909 060        | 19 738 389        |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 417 375        | 20 909 060        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>22 417 375</b> | <b>20 909 060</b> |

## Underskrifter

Falun 2025-10-31



Lars Göran Hagström  
Verkställande direktör  
Styrelseledamot

2025110700669