

Årsredovisning
för
Töredal Fastighet AB
556739-8747

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töredal Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 6 oktober 2025



Kerstin Isaksson

Styrelsen för Töredal Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	712	719	711	713
Resultat efter finansiella poster	502	498	503	468
Soliditet (%)	90	91	90	89

Förändringar i eget kapital

Kvotvärde: 100:-/aktie

Antal aktier: 1.000

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 870 062	341 174	2 311 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-544 325		-544 325
Balanseras i ny räkning		341 174	-341 174	0
Årets resultat			320 288	320 288
Belopp vid årets utgång	100 000	1 666 911	320 288	2 087 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 666 911
årets vinst	320 288
	1 987 199

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 587 199
	1 987 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

711 694

718 674

Summa rörelseintäkter

711 694

718 674

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-149 800

-132 214

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 968

-118 968

Summa rörelsekostnader

-268 768

-251 182

Rörelseresultat

442 926

467 492

Finansiella poster

Ränteintäkter

58 747

30 300

Summa finansiella poster

58 747

30 300

Resultat efter finansiella poster

501 673

497 792

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-93 691

-61 370

Summa bokslutsdispositioner

-93 691

-61 370

Resultat före skatt

407 982

436 422

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 694

-95 248

Årets resultat

320 288

341 174

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 097 115

1 216 083

Summa materiella anläggningstillgångar

1 097 115

1 216 083

Summa anläggningstillgångar

1 097 115

1 216 083

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

54 118

32 042

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 423

23 444

Summa kortfristiga fordringar

89 541

55 486

Kassa och bank

Kassa och bank

1 877 898

1 944 676

Summa kassa och bank

1 877 898

1 944 676

Summa omsättningstillgångar

1 967 439

2 000 162

SUMMA TILLGÅNGAR

3 064 554

3 216 245

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 666 911

1 870 063

Årets resultat

320 288

341 174

Summa fritt eget kapital

1 987 199

2 211 237

Summa eget kapital

2 087 199

2 311 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

857 955

764 264

Summa obeskattade reserver

857 955

764 264

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

24 896

43 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 504

97 554

Summa kortfristiga skulder

119 400

140 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 064 554

3 216 245

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år

Not Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 363	3 085 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 085 363	3 085 363
Ingående avskrivningar	-1 869 280	-1 750 312
Årets avskrivningar	-118 968	-118 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 988 248	-1 869 280
Utgående redovisat värde	1 097 115	1 216 083

Not 2 Ställda säkerheter

Några ställda säkerheter finns ej.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades den 23 september 2025

Vara den 23 september 2025



Kerstin Isaksson

2025100906180