

Årsredovisning för
Cortinata Capital AB

556589-1693

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakub Missuna
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortinata Capital AB, 556589-1693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2000. Bolaget ska placera i värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	321 436	312 588	275 000	257 600
Resultat efter finansiella poster	-371 327	-28 063 618	1 621 078	2 439 773
Soliditet %	75,3	75,7	89	86

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	58 016 496	-28 063 618
Balanseras i ny räkning			-28 063 618	28 063 618
Årets resultat				-261 327
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000	29 952 878	-261 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 952 878
Årets resultat	-261 327
Summa	29 691 551
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 691 551
Summa	29 691 551

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		321 436	312 588
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321 437	312 588
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 423	-103 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 100	-170 100
Övriga rörelsekostnader		-189	0
Summa rörelsekostnader		-275 712	-273 218
Rörelseresultat		45 725	39 370
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 810	-27 781 289
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 382	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 244	-322 049
Summa finansiella poster		-417 052	-28 102 988
Resultat efter finansiella poster		-371 327	-28 063 618
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		110 000	0
Resultat före skatt		-261 327	-28 063 618
Årets resultat		-261 327	-28 063 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 085 934	13 256 034
Summa materiella anläggningstillgångar		13 085 934	13 256 034
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	11 549 080	11 549 080
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 942 339	6 942 339
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 994 483	7 413 455
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 485 902	25 904 874
Summa anläggningstillgångar		38 571 836	39 160 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		42 621	0
Övriga fordringar		918 691	651 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 742	5 215
Summa kortfristiga fordringar		975 054	657 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 380	2 488
Summa kassa och bank		2 380	2 488
Summa omsättningstillgångar		977 434	659 581
SUMMA TILLGÅNGAR		39 549 270	39 820 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 952 878	58 016 496
Årets resultat		-261 327	-28 063 618
Summa fritt eget kapital		29 691 551	29 952 878
Summa eget kapital		29 797 551	30 058 878
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	110 000
Summa obeskattade reserver		0	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	6 693 120	6 869 280
Summa långfristiga skulder		6 693 120	6 869 280
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 213 725	2 247 205
Övriga skulder till kreditinstitut		176 160	176 160
Leverantörsskulder		10 195	0
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		615 610	310 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 384	39 392
Summa kortfristiga skulder		3 058 599	2 782 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 549 270	39 820 489

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 097 243	14 097 243
Utgående anskaffningsvärden	14 097 243	14 097 243
Ingående avskrivningar	-841 209	-671 109
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-170 100	-170 100
Utgående avskrivningar	-1 011 309	-841 209
Redovisat värde	13 085 934	13 256 034

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 549 080	11 549 080
Utgående anskaffningsvärden	11 549 080	11 549 080
Redovisat värde	11 549 080	11 549 080

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Auget Invest AB	559170-2641	Stockholm	50	50	11 549 080

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 942 339	6 942 339
Utgående anskaffningsvärden	6 942 339	6 942 339
Redovisat värde	6 942 339	6 942 339

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Aquitaine Holding AB	Intresseföretag	556915-3538	Stockholm
Padelappen Sweden AB	Gemensamt styrt företag	559256-2002	Stockholm

<i>Företagets namn</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Aquitaine Holding AB	28,43	6 117 339
Padelappen Sweden AB	10	825 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 413 455	7 413 455
Utgående anskaffningsvärden	7 413 455	7 413 455
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	-418 972	0
Utgående nedskrivningar	-418 972	0
Redovisat värde	6 994 483	7 413 455

Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 988 480	6 164 640

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

Stockholm

Jakub Missuna
Jakub Missuna
Styrelseledamot

2025-06-28

Datum