

ÅRSREDOVISNING

för

Xmur Aktiebolag

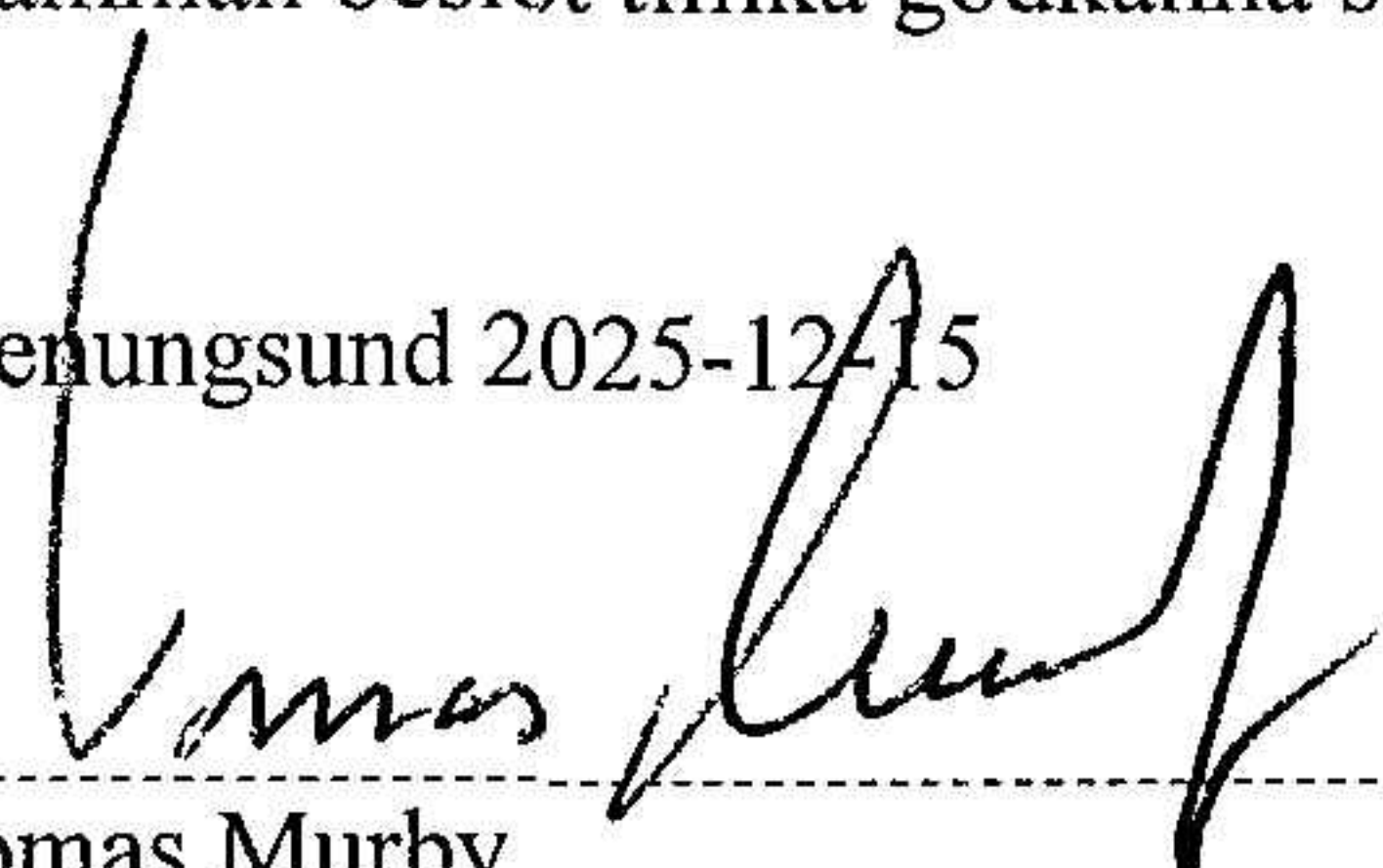
Org.nr. 556423-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Xmur Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2025-12-15



Tomas Murby

ÅRSREDOVISNING

för

Xmur Aktiebolag

Org.nr. 556423-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	446 380	464 800	394 772	519 921
Resultat efter finansiella poster	5 531	423	938	6 423
Soliditet (%)	7,75	7,73	7,94	8,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 880	323 280	2 168	436 328
Balanseras i ny räkning			2 168	-2 168	0
Årets resultat				4 537	4 537
Belopp vid årets utgång	100 000	10 880	325 448	4 537	440 865

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	325 448
Årets resultat	4 537
	<u>329 985</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	329 985
	<u>329 985</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		446 380	464 800
Övriga rörelseintäkter		29 647	9 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>476 027</u>	<u>474 667</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 387	-174 887
Personalkostnader	2	-78 348	-59 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 331	-98 296
Summa rörelsekostnader		<u>-349 066</u>	<u>-332 722</u>
Rörelseresultat		126 961	141 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 724	5 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 154	-146 847
Summa finansiella poster		<u>-121 430</u>	<u>-141 522</u>
Resultat efter finansiella poster		5 531	423
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>2 000</u>
Resultat före skatt		5 531	2 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-994	-255
Årets resultat		<u>4 537</u>	<u>2 168</u>

2025121902767

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 979 057

5 064 768

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

23 422

29 402

Inventarier, verktyg och installationer

5

83 016

114 656

Summa materiella anläggningstillgångar

5 085 495

5 208 826

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

210 444

68 842

Summa finansiella anläggningstillgångar

210 444

68 842

Summa anläggningstillgångar

5 295 939

5 277 668

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

106 536

114 853

Summa kortfristiga fordringar

106 536

114 853

Kassa och bank

Kassa och bank

282 625

249 695

Summa kassa och bank

282 625

249 695

Summa omsättningstillgångar

389 161

364 548

SUMMA TILLGÅNGAR

5 685 100

5 642 216

2025121902768

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 880

10 880

Summa bundet eget kapital

110 880

110 880

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

325 448

323 280

Årets resultat

4 537

2 168

Summa fritt eget kapital

329 985

325 448

Summa eget kapital

440 865

436 328

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 582 037

2 588 942

Övriga skulder

1 792 675

1 683 704

Summa långfristiga skulder

4 374 712

4 272 646

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 589

32 674

Övriga skulder

817 278

854 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 656

45 708

Summa kortfristiga skulder

869 523

933 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 685 100

5 642 216

2025121902769

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,10	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 633 114	5 633 114
Utgående anskaffningsvärden	5 633 114	5 633 114
Ingående avskrivningar	-759 298	-681 860
Årets avskrivningar	-77 438	-77 438
Utgående avskrivningar	-836 736	-759 298
Redovisat värde byggnader och mark, markanl.	4 796 378	4 873 816
Del i samfällighetens anläggningstillgångar	182 679	190 952
Redovisat värde	4 979 057	5 064 768

Taxeringsvärden

Mark	2 636 000	2 636 000
Byggnader	1 345 000	1 345 000
	3 981 000	3 981 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	29 900	0
Inköp	0	29 900
Utgående anskaffningsvärden	29 900	29 900
Årets avskrivningar	-5 980	-498
Redovisat värde	23 422	29 402

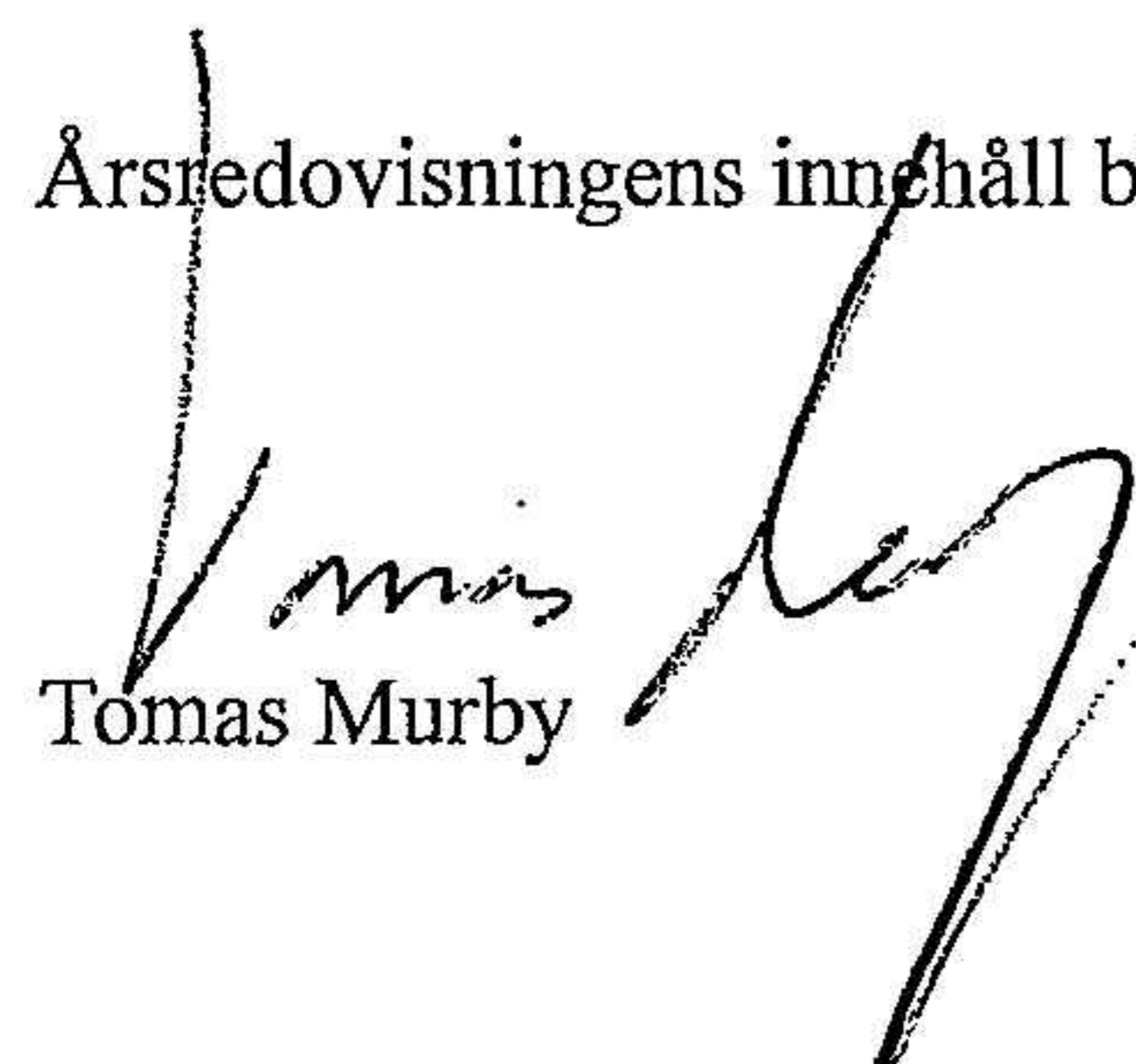
NOTER

Not		2025-08-31	2024-08-31
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	223 749	149 020
	Inköp	0	74 729
	Utgående anskaffningsvärden	223 749	223 749
	Ingående avskrivningar	-109 093	-88 733
	Årets avskrivningar	-31 640	-20 360
	Utgående avskrivningar	-140 733	-109 093
	Redovisat värde	83 016	114 656
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Kapitalandel Sa Stenungsön VA Samfällighet	68 842	57 607
	Omklassificeringar, förändring kapitalandel	141 602	11 235
	Utgående redovisat värde	210 444	68 842
	Redovisat värde	210 444	68 842
Not 7	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	4 267 675	4 158 704
	Varav lån från ägarkretsen 1 792 675 kr		

Övriga noter

Not		2025-08-31	2024-08-31
Not 8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15


Tomas Murby


Sophie Nordenham Hartman