

Sjövalla Göteborg Bagaregården 22:5 AB

556732-7977

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Anders Peter Pettersson, Styrelseledamot
2024-03-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är såld.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	169 718	440 285	391 277	291 023
Resultat efter finansiella poster	-336 090	210 323	-180 216	-164 855
Soliditet (%)	64	8	7	8

Omsättningen har minskat pga vakanta lägenheter inför ombildning till bostadsrätter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	154 107	206 164	460 271
Balanseras i ny räkning		206 164	-206 164	0
Årets resultat			-336 090	-336 090
Vid årets utgång	100 000	360 271	-336 090	124 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	360 271
Årets resultat	-336 090
Summa	24 181
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	24 181
Summa	24 181

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		169 718	440 285
Övriga rörelseintäkter		59 672	249 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		229 390	689 619
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 168	-315 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-55 566
Summa rörelsekostnader		-433 168	-370 587
Rörelseresultat		-203 778	319 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 713	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 025	-108 709
Summa finansiella poster		-132 312	-108 709
Resultat efter finansiella poster		-336 090	210 323
Resultat före skatt		-336 090	210 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 159
Årets resultat		-336 090	206 164

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	3 139 935
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 139 935
Summa anläggningstillgångar		0	3 139 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		189 935	60 000
Övriga fordringar		21	56 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-35 000
Summa kortfristiga fordringar		189 956	81 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 029	2 558 834
Summa kassa och bank		3 029	2 558 834
Summa omsättningstillgångar		192 985	2 640 398
Summa tillgångar		192 985	5 780 333

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		360 271	154 107
Årets resultat		-336 090	206 164
Summa fritt eget kapital		24 181	360 271
Summa eget kapital		124 181	460 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 272 500
Summa långfristiga skulder		0	5 272 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		45 000	39 000
Skatteskulder		3 804	12 585
Övriga skulder		20 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-4 023
Summa kortfristiga skulder		68 804	47 562
Summa eget kapital och skulder		192 985	5 780 333

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Fastigheten är avyttrad.	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 862 294
Försäljningar/utrangeringar	-3 862 294
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-722 359
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	722 359
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Brf Gustavsgatan 60, med organisationsnummer 769633-7844 och säte i Göteborg.

Not 5 - Eventualförpliktelser

	2023-01-01 - 2023-12-31
Borgen 1	165 000
Borgen 2	165 000
Summa eventualförpliktelser	330 000

Underskrifter

Årsredovisning för Sjövalla Göteborg Bagaregården 22:5 AB, 556732-7977
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Bo Anders Peter Pettersson
Bo Anders Peter Pettersson
Ordförande
2024-03-07

Lars Johan Elias Didoff
Lars Johan Elias Didoff
Styrelseledamot
2024-03-12