

# Årsredovisning

för

## Slottsbron Estate AB

559111-1736

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottsbron Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 250428

  
Henrik Höiby

**Årsredovisning**  
för  
**Slottsbron Estate AB**  
559111-1736  
Räkenskapsåret  
2024

Slottsbron Estate AB  
Org.nr 559111-1736

1 (7)

Styrelsen för Slottsbron Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av och lokaler och korttidsuthyrning av boende.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets minskade hyresintäkter beror på lägre uthyrningsgrad pga av främst färre gästarbetare på orten där fastigheten är belägen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	199	1 231	204	0
Resultat efter finansiella poster	-1 254	-416	-2 618	-1 009
Soliditet (%)	22,3	31,6	34,0	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 619 211	-415 823	3 253 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-415 823	415 823	0
Årets resultat			-1 254 077	-1 254 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 203 388</b>	<b>-1 254 077</b>	<b>1 999 311</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 610 000 (3 610 000).

Slottsbron Estate AB  
Org.nr 559111-1736

2 (7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 203 388
årets förlust	-1 254 077
	<b>1 949 311</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 949 311
	<b>1 949 311</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Slottsbron Estate AB  
Org.nr 559111-1736

3 (7)

**Resultaträkning**

Not

2024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

198 519

1 230 822

Övriga rörelseintäkter

0

39 986

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****198 519****1 270 808****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 202 267

-1 435 666

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-264 542

-254 235

**Summa rörelsekostnader****-1 466 809****-1 689 901****Rörelseresultat****-1 268 290****-419 093****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 227

3 298

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14

-28

**Summa finansiella poster****14 213****3 270****Resultat efter finansiella poster****-1 254 077****-415 823****Resultat före skatt****-1 254 077****-415 823****Årets resultat****-1 254 077****-415 823**

Slottsbron Estate AB  
Org.nr 559111-1736

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 215 021

8 380 020

Inventarier, verktyg och installationer

3

311 912

313 731

**Summa materiella anläggningstillgångar****8 526 933****8 693 751****Summa anläggningstillgångar****8 526 933****8 693 751****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

46 778

Övriga fordringar

285 601

209 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 847

64 845

**Summa kortfristiga fordringar****321 448****321 607***Kassa och bank*

Kassa och bank

131 904

1 268 703

**Summa kassa och bank****131 904****1 268 703****Summa omsättningstillgångar****453 352****1 590 310****SUMMA TILLGÅNGAR****8 980 285****10 284 061**

Slottsbron Estate AB  
Org.nr 559111-1736

5 (7)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 203 388

3 619 211

Årets resultat

-1 254 077

-415 823

**Summa fritt eget kapital****1 949 311****3 203 388****Summa eget kapital****1 999 311****3 253 388****Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 866 521

6 866 521

**Summa långfristiga skulder****6 866 521****6 866 521****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

38 105

71 175

Skulder till koncernföretag

3 438

0

Övriga skulder

4 986

48 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 924

44 971

**Summa kortfristiga skulder****114 453****164 152****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 980 285****10 284 061**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 926 147	8 884 884
Inköp	0	41 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 926 147</b>	<b>8 926 147</b>
Ingående avskrivningar	-546 127	-381 265
Årets avskrivningar	-164 999	-164 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-711 126</b>	<b>-546 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 215 021</b>	<b>8 380 020</b>

Slottsbron Estate AB  
Org.nr 559111-1736

7 (7)

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 569	462 270
Inköp	97 724	20 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>580 293</b>	<b>482 569</b>
Ingående avskrivningar	-168 838	-79 465
Årets avskrivningar	-99 543	-89 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 381</b>	<b>-168 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>311 912</b>	<b>313 731</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Höiby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**SLOTTSTRON ESTATE AB** 559111-1736 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 07:52:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK HÖIBY

Henrik Höiby

Leveranskanal: E-post

**ERIK NILSSON** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 08:35:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post

2025050714767

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsbron Estate AB, org.nr 559111-1736

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsbron Estate AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsbron Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottsbron Estate AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsbron Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsbron Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsbron Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 08:34:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050714770