

# Årsredovisning

för

## G:a Finsbo Fastighets AB

559152-7949

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Bertilsson, Styrelsesuppleant  
2025-12-23

Styrelsen för G:a Finsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Båstad bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	583	895	807	882
Resultat efter finansiella poster	808	-165	16	1 829
Avkastning på totalt kap. (%)	10,4	1,6	1,9	14,0
Balansomslutning	10 224	13 209	13 137	13 841
Soliditet (%)	28,8	16,2	16,3	15,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 093 228	-5 019	<b>2 138 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 019	5 019	<b>0</b>
Årets resultat			808 360	<b>808 360</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 088 209</b>	<b>808 360</b>	<b>2 946 569</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 088 209
årets vinst	808 360
	<b>2 896 569</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 896 569
	<b>2 896 569</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		582 548	894 857
		<b>582 548</b>	<b>894 857</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-431 579	-640 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 639	-48 639
		<b>-446 218</b>	<b>-689 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 330</b>	<b>205 730</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	920 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 607	2 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 577	-373 318
		<b>672 030</b>	<b>-371 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>808 360</b>	<b>-165 319</b>
Koncernbidrag		0	160 300
<b>Resultat före skatt</b>		<b>808 360</b>	<b>-5 019</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>808 360</b>	<b>-5 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	3 853 425	3 868 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	606 000	110 000
		<b>4 459 425</b>	<b>3 978 064</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i bostadsrätter	4	5 000 000	8 196 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500 000	500 000
		<b>5 500 000</b>	<b>8 696 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 959 425</b>	<b>12 674 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		17 978	24 180
Fordringar hos koncernföretag		20 000	19 001
Aktuella skattefordringar		76 175	76 175
Övriga fordringar		21 598	5 638
		<b>135 751</b>	<b>124 994</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		128 438	409 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 189</b>	<b>534 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 223 614</b>	<b>13 208 759</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 088 209	2 093 228
Årets resultat		808 360	-5 019
		<b>2 896 569</b>	<b>2 088 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 946 569</b>	<b>2 138 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 700 000	7 496 000
Skulder till koncernföretag		1 695 252	2 986 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 395 252</b>	<b>10 482 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		760 971	360 971
Övriga skulder		24 709	80 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 113	146 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>881 793</b>	<b>587 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 223 614</b>	<b>13 208 759</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 955 894	3 955 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 955 894</b>	<b>3 955 893</b>
Ingående avskrivningar	-87 829	-73 190
Årets avskrivningar	-14 639	-14 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 468</b>	<b>-87 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 853 426</b>	<b>3 868 064</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	196 000	196 000
Inköp	410 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>606 000</b>	<b>196 000</b>
Ingående avskrivningar	-86 000	-52 000
Omklassificeringar	86 000	
Årets avskrivningar		-34 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-86 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>606 000</b>	<b>110 000</b>

**Not 4 Andelar i bostadsrätter**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 196 000	8 196 000
Försäljningar	-3 196 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 196 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 196 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Andelar i bostadsrätter	5 000 000	8 196 000
	<b>7 800 000</b>	<b>10 996 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till MMHo1 AB, org nr 559363-9148 med säte i Båstad. Företaget ingår i en koncern där MMH i Båstad AB, org nr 556788-5651 med säte i Båstad upprättar koncernredovisning.

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Båstad

*Magnus Bertilsson*  
Magnus Bertilsson

2025-12-15