

Årsredovisning

SW Fastighetsförmedling AB

559134-5698

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sara Wennertorp Andersson
2023-06-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att bedriva verksamhet som fastighetsmäklare. Bolagets säte är Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 188	433	1 350	1 804
Resultat efter finansiella poster	50	-337	383	518
Soliditet %	73	91	80	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att bostadsmarknaden har delvis återhämtat sig.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	541 863	-81 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		-81 644	81 644
- Årets resultat			49 596
- Belopp vid årets utgång	50 000	210 220	49 596

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 220
Årets resultat	49 596
Summa	259 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	259 816
Summa	259 816

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 188 147	432 960
Övriga rörelseintäkter	13	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 188 160	432 960
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-576 643	-268 865
Personalkostnader	2 -561 126	-500 426
Övriga rörelsekostnader	-188	0
Summa rörelsekostnader	-1 137 957	-769 291
Rörelseresultat	50 203	-336 331
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150	-313
Summa finansiella poster	-150	-313
Resultat efter finansiella poster	50 053	-336 644
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	255 000
Summa bokslutsdispositioner	0	255 000
Resultat före skatt	50 053	-81 644
Skatter		
Skatt på årets resultat	-457	0
Årets resultat	49 596	-81 644

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	9 105	27 315
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 105	27 315
Summa anläggningstillgångar		9 105	27 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 250	9 000
Övriga fordringar		189 107	8 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 989	19 038
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		305 346	36 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 157	494 872
<i>Summa kassa och bank</i>		107 157	494 872
Summa omsättningstillgångar		412 503	531 255
SUMMA TILLGÅNGAR		421 608	558 570

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	210 220	541 863
Årets resultat	49 596	-81 644
<i>Summa fritt eget kapital</i>	259 816	460 219
Summa eget kapital	309 816	510 219
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 960	41 455
Skatteskulder	2 882	-54 180
Övriga skulder	76 950	61 076
Summa kortfristiga skulder	111 792	48 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	421 608	558 570

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förhöjd leasingavgift	9 105	27 315
Utgående anskaffningsvärden	9 105	27 315

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Sara Wennertorp Andersson

Sara Wennertorp Andersson

2023-06-15