

# Årsredovisning

för

## Fem Mäklare i Malmö AB

556286-6730

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fem Mäklare i Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28 oktober 2024



K-G Nilsson

# Årsredovisning

för

## Fem Mäklare i Malmö AB

556286-6730

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Fem Mäklare i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet avseende fastigheter och lägenheter samt försäljning av antikviteter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4	12	32	140
Resultat efter finansiella poster	-22	26	-30	9
Soliditet (%)	NEG	31	NEG	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	-238 864	25 527	-63 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:		25 527	-25 527	0
Årets resultat			-21 516	-21 516
Belopp vid årets utgång	150 000	-213 337	-21 516	-84 853

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 (70 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-143 397
årets förlust	-21 516
	<b>-164 913</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-164 913
	<b>-164 913</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 362	11 971
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-5 795	0
Övriga rörelseintäkter		44 000	75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>42 567</b>	<b>86 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 438	-57 969
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 438</b>	<b>-57 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 871</b>	<b>29 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 647	-3 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 645</b>	<b>-3 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 516</b>	<b>25 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 516</b>	<b>25 527</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 516</b>	<b>25 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	20 795
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61</b>	<b>9</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61</b>	<b>212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61</b>	<b>21 007</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-143 397

-168 924

Årets resultat

-21 516

25 527

**Summa fritt eget kapital**

**-164 913**

**-143 397**

**Summa eget kapital**

**-14 913**

**6 603**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

3 862

13 677

**Summa långfristiga skulder**

**3 862**

**13 677**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11 112

727

**Summa kortfristiga skulder**

**11 112**

**727**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61**

**21 007**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Några avskrivningar har ej skett.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 795	33 696
Försäljningar/utrangeringar	-20 795	-12 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 795
Utgående redovisat värde	0	20 795

### Not 4 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000	30 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 862	13 677

#### Ställda säkerheter

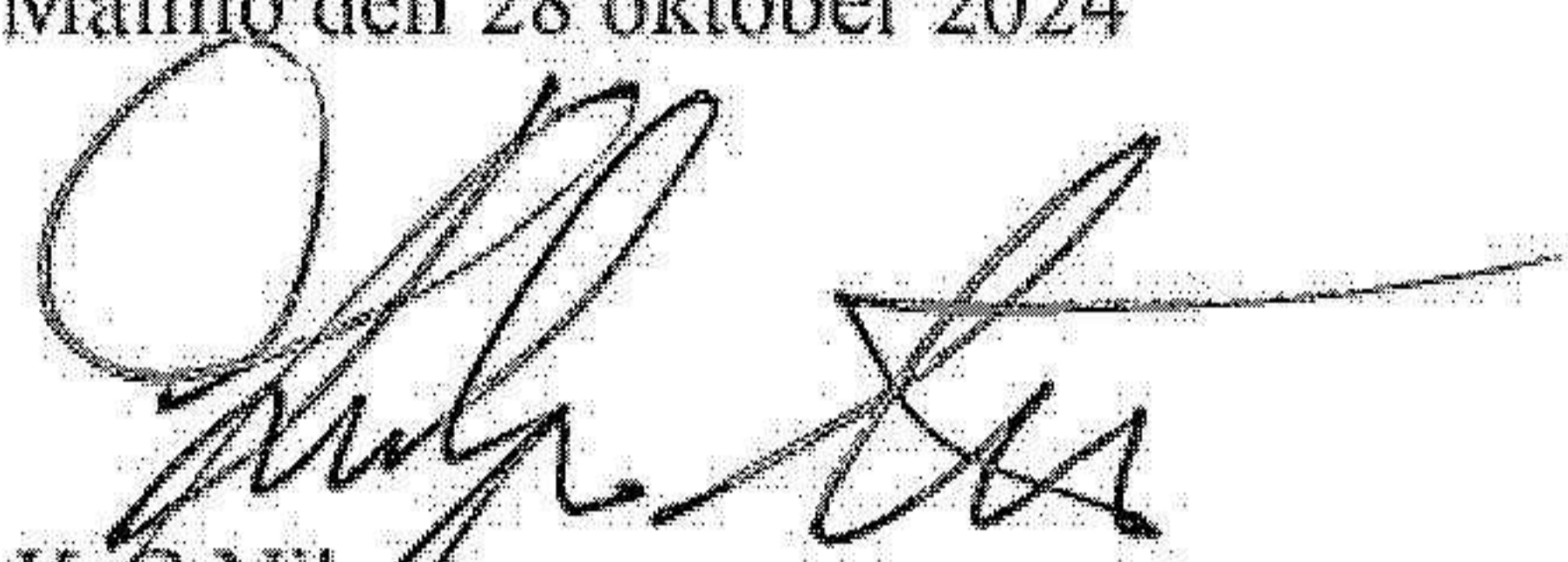
Fcm Mäklare i Malmö AB  
Org.nr 556286-6730

6 (6)

Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 28 oktober 2024



K.G Nilsson

2025013004977