

ÅRSREDOVISNING

för

Hendyr Fastighets AB

556995-7110

Räkenskapsåret

2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hendyr Fastighets AB, tidigare MLN Business Development AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 27 / 6 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ryd den 27 / 6 2023


Fritz Herder

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hendyr Fastighets AB, tidigare MLN Business Development AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2022-01-01—2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har förvärvat en fastighet i Ryd, Tingsryds kommun som i sin helhet hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Tingsryd kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	50.000	0	0	0
Resultat före dispositioner	14	-299	-9	-8
Soliditet (%)	43	92	87	88
Kassalikviditet	301	1.214	3	10

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserar resultat</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	216.066	-298.926
Vinstdisposition av föregående års resultat		-298.926	298.926
Aktieägartillskott		83.857	
Årets resultat			<u>13.775</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>997</u>	<u>13.775</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 13.774:91 jämte balanserad vinst 996:97 eller tillsammans 14.771:88 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>14.771:88</u>
	<u>14.771:88</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

GA

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		50.000	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>10.600</u>
		50.000	10.600
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		26.365	8.316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>4.500</u>	<u>0</u>
		30.865	8.316
Rörelseresultat		19.135	2.284
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4.747	-10
Nedskrivning av finansiella anl.tillgångar		<u>0</u>	<u>-301.200</u>
		-4.737	-301.210
Resultat före bokslutsdispositioner		14.398	-298.926
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring av periodiseringsfond		<u>3.000</u>	<u>0</u>
		3.000	0
Resultat före skatt		17.398	<u>-298.926</u>
Skatt på årets resultat		<u>3.623</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>13.775</u>	<u>-298.926</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1	<u>376.669</u>	<u>0</u>
		376.669	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		<u>0</u>	<u>7.692</u>
		0	7.692
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		376.669	7.692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	11.241
Förutbet kostn/uppl intäkter		<u>21.375</u>	<u>0</u>
		21.375	11.241
Kassa och bank		198.849	39.222
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		220.224	50.463
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>596.893</u>	<u>58.155</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital	Not		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (antal aktier 500 st.)		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserad vinst		997	216.066
Aktieägartillskott		0	83.857
Årets resultat		<u>13.775</u>	<u>-298.926</u>
		64.772	50.997
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>242.500</u>	<u>3.000</u>
		242.500	3.000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	<u>216.484</u>	<u>0</u>
		216.484	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	12.732	0
Skatteskuld		3.623	158
Övriga skulder		44.782	0
Upplupna kostnader		<u>12.000</u>	<u>4.000</u>
		73.137	4.158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>596.893</u>	<u>58.155</u>

FH

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden.

NOTER

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	0	0
Inköp	381.169	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	381.169	0
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	0	0
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>4.500</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	4.500	0
<i>Utgående restvärde</i>	<u>376.669</u>	<u>0</u>

Not 2 Skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	12.732	0
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	50.928	0
Belopp som förfaller senare än fem år	<u>165.556</u>	<u>0</u>
	<u>229.216</u>	0

Not 4 Poster inom linjen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1.400.000	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Ryd den 27 juni 2023


Fritz Herder