

Årsredovisning för
Nodic fastighetsförmedling investering AB

556924-1598

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yu Xie
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nodic fastighetsförmedling investering AB, 556924-1598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling, investering, förvaltning och affärsrådgivning. Bolaget ska bedriva export och import av livsmedel och dagligvaruartiklar och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Nässjö

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	19 000	191 700	527 602	532 571
Resultat efter finansiella poster	-530 367	-295 212	12 185	-54 400
Soliditet %	2,5	9,5	21,4	20,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	452 950	-295 212
Balanseras i ny räkning		-295 212	295 212
Erhållna aktieägartillskott		370 000	
Årets resultat			-530 367
Belopp vid årets utgång	50 000	527 738	-530 367

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	527 738
Årets resultat	-530 367
Summa	-2 629
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 692
Summa	-2 692

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 000	191 700
Övriga rörelseintäkter		0	73 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 000	265 118
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 941	-380 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 913	-75 913
Övriga rörelsekostnader		0	-1 423
Summa rörelsekostnader		-265 854	-457 829
Rörelseresultat		-246 854	-192 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-227 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 113	-102 518
Summa finansiella poster		-283 513	-102 501
Resultat efter finansiella poster		-530 367	-295 212
Resultat före skatt		-530 367	-295 212
Årets resultat		-530 367	-295 212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	1 500 130	1 533 523
Inventarier, verktyg och installationer	3	297 644	340 164
Summa materiella anläggningstillgångar		1 797 774	1 873 687
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	178 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	178 000
Summa anläggningstillgångar		1 797 774	2 051 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		74 726	135 705
Summa kortfristiga fordringar		74 726	135 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	7 488
Summa kassa och bank		0	7 488
Summa omsättningstillgångar		74 726	143 193
SUMMA TILLGÅNGAR		1 872 500	2 194 880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		527 738	452 950
Årets resultat		-530 367	-295 212
Summa fritt eget kapital		-2 629	157 738
Summa eget kapital		47 371	207 738
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	155 000	160 000
Övriga skulder		1 218 782	1 376 809
Summa långfristiga skulder		1 373 783	1 536 809
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 500	0
Skatteskulder		8 169	8 616
Övriga skulder		412 677	427 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		451 346	450 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 872 500	2 194 880

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 669 650	1 669 650
Utgående anskaffningsvärden	1 669 650	1 669 650
Ingående avskrivningar	-136 127	-102 734
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 393	-33 393
Utgående avskrivningar	-169 520	-136 127
Redovisat värde	1 500 130	1 533 523

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	425 204	455 204
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-30 000
Utgående anskaffningsvärden	425 204	425 204
Ingående avskrivningar	-85 040	-86 989
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		44 469
Årets avskrivningar	-42 520	-42 520
Utgående avskrivningar	-127 560	-85 040
Redovisat värde	297 644	340 164

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 000	178 000
Utgående anskaffningsvärden	178 000	178 000
Förändring av nedskrivningar		
Bortskrivna fordringar	-178 000	
Utgående nedskrivningar	-178 000	
Redovisat värde	0	178 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 117 069	1 188 402

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 159 000	2 308 000
Summa ställda säkerheter	2 159 000	2 308 000

Underskrifter

Nässjö

Yu Xie 2025-07-23
Yu Xie Datum
Styrelseledamot

Ying Zhang 2025-07-23
Ying Zhang Datum
Styrelseledamot