

# Årsredovisning

för

## Gullspångs Fastighets AB

556282-6072

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gullspångs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gullspång 2024-05-30

  
Peter Karlsson

# Årsredovisning

för

## Gullspångs Fastighets AB

556282-6072

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gullspångs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter, bestående av både bostäder och lokaler. Bolaget är ett moderbolag till Amne Förvaltnings AB, 556324-6437.

Företaget har sitt säte i Gullspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 122	1 028	1 037	1 033
Resultat efter finansiella poster	131	67	224	342
Soliditet (%)	29	26	26	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	795 349	158 081	<b>1 073 430</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			158 081	-158 081	<b>0</b>
Årets resultat				198 758	<b>198 758</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>803 430</b>	<b>198 758</b>	<b>1 122 188</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	803 431
årets vinst	198 758
	<b>1 002 189</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	852 189
	<b>1 002 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061105649

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 121 656	1 028 216
Övriga rörelseintäkter	24 625	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 146 281</b>	<b>1 028 216</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-502 806	-611 035
Övriga externa kostnader	-123 646	-76 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-219 037	-216 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-845 489</b>	<b>-903 627</b>

### Rörelseresultat

**300 792**

**124 589**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	353	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 036	-108 048
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-169 683</b>	<b>-58 039</b>

### Resultat efter finansiella poster

**131 109**

**66 550**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	150 000
Förändring av periodiseringsfonder	-28 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>122 000</b>	<b>120 000</b>

### Resultat före skatt

**253 109**

**186 550**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-54 351	-28 469
-------------------------	---------	---------

### Årets resultat

**198 758**

**158 081**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 620 099

3 838 696

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 945

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 646 044**

**3 838 696**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

617 000

617 000

Andra långfristiga fordringar

5

130 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**747 000**

**617 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 393 044**

**4 455 696**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

9 239

14 286

**Summa varulager**

**9 239**

**14 286**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

150 048

159 786

Övriga fordringar

25 381

54 589

**Summa kortfristiga fordringar**

**175 429**

**214 375**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

387 926

523 885

**Summa kassa och bank**

**387 926**

**523 885**

**Summa omsättningstillgångar**

**572 594**

**752 546**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 965 638**

**5 208 242**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

803 431

795 349

Årets resultat

198 758

158 081

**Summa fritt eget kapital**

**1 002 189**

**953 430**

**Summa eget kapital**

**1 122 189**

**1 073 430**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

390 000

362 000

**Summa obeskattade reserver**

**390 000**

**362 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 080 000

3 320 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 080 000**

**3 320 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

44 056

138 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 393

74 146

**Summa kortfristiga skulder**

**373 449**

**452 812**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 965 638**

**5 208 242**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 949 657	10 814 782
Inköp		134 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 949 657</b>	<b>10 949 657</b>
Ingående avskrivningar	-7 110 961	-6 894 530
Årets avskrivningar	-218 597	-216 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 329 558</b>	<b>-7 110 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 620 099</b>	<b>3 838 696</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Inköp	26 385	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 385</b>	<b>33 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 000	-33 000
Årets avskrivningar	-440	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 440</b>	<b>-33 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 945</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	617 000	617 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>617 000</b>	<b>617 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>617 000</b>	<b>617 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	130 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	52 000
Periodiseringsfond 2019	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2020	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2021	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2022	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2023	80 000	0
	<b>390 000</b>	<b>362 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 120 000	2 360 000
	<b>2 120 000</b>	<b>2 360 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.320.000 (3.560.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 080 000	3 320 000
	<b>3 080 000</b>	<b>3 320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>


**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 959 000	14 959 000
	<b>14 959 000</b>	<b>14 959 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gullspång 2024-05-30

  
Peter Karlsson  
Ordförande

  
Patrik Karlsson

  
Jenny Karlsson