

ank=20230710;2023071107289

# ÅRSREDOVISNING

för

## King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i King Edward Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . **30.6 2023**  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

  
-----  
Christer Pernvall

anå=20230710;2023071107290

# ÅRSREDOVISNING

för

## King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering av bolagets fastighet färdigställts.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	586 384	42 172
Resultat efter finansiella poster	286 708	37 172
Soliditet (%)	1,17	1,52
Antal månader	12	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	29 515	54 515
Balanseras i ny räkning		29 515	-29 515	0
Årets resultat			124 428	124 428
Belopp vid årets utgång	25 000	29 515	124 428	178 943

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 515
Årets resultat	124 428
	<u>153 943</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	153 943
	<u>153 943</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-08 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		586 384	42 172
Övriga rörelseintäkter		300	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>586 684</u>	<u>42 172</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 161	-5 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 815	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-299 976</u>	<u>-5 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		286 708	37 172
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		286 708	37 172
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-130 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		156 708	37 172
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 280	-7 657
<b>Årets resultat</b>		<u>124 428</u>	<u>29 515</u>

ank=20230710;2023071107292

**King Edward Fastighets AB**

Org.nr. 559321-4876

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	14 363 675	2 151 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 168 563
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 363 675</u>	<u>3 319 563</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 363 675	3 319 563

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		244 014	0
Övriga fordringar		310 089	233 207
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>554 103</u>	<u>233 207</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		280 808	26 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>280 808</u>	<u>26 250</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		834 911	259 457
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 198 586</b>	<b>3 579 020</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

ark=20230710;2023071107293

**King Edward Fastighets AB**

Org.nr. 559321-4876

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

29 515

0

Årets resultat

124 428

29 515

**Summa fritt eget kapital**

153 943

29 515

**Summa eget kapital**

178 943

54 515

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

14 485 626

3 511 848

**Summa långfristiga skulder**

14 485 626

3 511 848

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

243 174

0

Skulder till koncernföretag

40 625

0

Skatteskulder

50 007

7 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 211

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

534 017

12 657

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 198 586****3 579 020**

ank=20230710;2023071107294

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

25

Markanläggningar

20

Antal år

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 151 000

0

Inköp

11 144 927

2 151 000

Omklassificeringar

1 168 563

0

Utgående anskaffningsvärden

14 464 490

2 151 000

Årets avskrivningar

-100 815

0

Utgående avskrivningar

-100 815

0

Redovisat värde

14 363 675

2 151 000

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 168 563

0

Inköp

0

1 168 563

Omklassificeringar

-1 168 563

0

Utgående anskaffningsvärden

0

1 168 563

Redovisat värde

0

1 168 563

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

14 355 626

3 511 848

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

900 000

900 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Asterix Holding i Borås AB, Org. nr 559140-7035, säte Borås.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Borås

  
16.9.2023

Christer Pernvall

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20230710;2023071107296