

Årsredovisning

Elsing invest AB

556985-7922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2026-03-21


Johan Odin

Årsredovisning

Elsing invest AB

556985-7922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler. Bolaget utför även strategirådgivning samt investeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	155	260	261	244
Resultat efter finansiella poster	1 661	27	27	95
Soliditet %	94	38	37	37

Nettoomsättningen är lägre än tidigare år pga försäljning av fastigheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 473 399	21 889	1 545 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 421 000		-1 421 000
Balanseras i ny räkning		21 889	-21 889	0
Årets resultat			1 001 405	1 001 405
Belopp vid årets utgång	50 000	74 288	1 001 405	1 125 693

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	74 288
Årets resultat	1 001 405
<i>Summa</i>	1 075 693

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 075 693
<i>Summa</i>	1 075 693

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 948 680	260 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 948 680	260 232
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-81 734	-24 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 574	-67 544
Summa rörelsekostnader	-194 308	-92 246
Rörelseresultat	1 754 372	167 986
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	246	401
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 468	-140 924
Summa finansiella poster	-93 222	-140 523
Resultat efter finansiella poster	1 661 150	27 463
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	0
Resultat före skatt	1 261 150	27 463
Skatter		
Skatt på årets resultat	-259 745	-5 574
Årets resultat	1 001 405	21 889

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	3 905 244
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	81 587
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 986 831

Summa anläggningstillgångar

0 3 986 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		249 241	21 211
Summa kortfristiga fordringar		249 241	21 211

Kassa och bank

Kassa och bank		1 513 791	22 752
Summa kassa och bank		1 513 791	22 752

Summa omsättningstillgångar

1 763 032 43 963

SUMMA TILLGÅNGAR

1 763 032 4 030 794

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 288	1 473 399
Årets resultat		1 001 405	21 889
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 075 693	1 495 288
Summa eget kapital		1 125 693	1 545 288
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	400 000	0
Summa obeskattade reserver		400 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	2 452 000
Summa långfristiga skulder		0	2 452 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 500
Skatteskulder		232 333	0
Övriga skulder		6	20 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		237 339	33 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 763 032	4 030 794

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2,5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter	93 468	140 924
--	--------	---------

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	425 075	4 275 075
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-425 075	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 275 075
Ingående avskrivningar	-369 831	-311 437
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	369 831	0
Årets avskrivningar	0	-58 394
Utgående avskrivningar	0	-369 831
Redovisat värde	0	3 905 244

2026032409721

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	91 500	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	91 500
	Försäljningar/utrangeringar	-91 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	91 500
	Ingående avskrivningar	-9 913	-763
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	9 913	0
	Årets avskrivningar	0	-9 150
	Utgående avskrivningar	0	-9 913
	Redovisat värde	0	81 587

Not 5	Periodiseringsfonder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2025	400 000	0
	Redovisat värde	400 000	0

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 972 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2026-03-21


Johan Odin