

# Årsredovisning

för

## Gamla Värmdövägen fastighetsförmedling AB

556660-4798

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ellinor Rundgren, Styrelseledamot

2024-05-30

Styrelsen för Gamla Värmdövägen fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäklari under namnet Notar Nacka.

Marknaden har varit fortsatt turbulent under 2023 och bolagets omsättning har blivit lägre. Styrelsen förväntar sig en vändning under kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 645	4 865	7 208	7 393
Resultat efter finansiella poster	-1 816	-1 782	-504	695
Soliditet (%)	21,2	8,1	6,7	31,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 887 282	-1 782 245	<b>205 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 782 245	1 782 245	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		<b>1 900 000</b>
Årets resultat			-1 816 330	<b>-1 816 330</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 005 037</b>	<b>-1 816 330</b>	<b>288 707</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8.100 tkr (6.200 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 005 038
årets förlust	-1 816 330
	<b>188 708</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	188 708
	<b>188 708</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 644 760	4 864 638
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 644 760</b>	<b>4 864 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 141 778	-2 754 571
Personalkostnader	2	-3 228 659	-3 827 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 896	-53 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 441 333</b>	<b>-6 634 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 796 573</b>	<b>-1 770 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		153	13
Räntekostnader		-19 910	-12 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 757</b>	<b>-12 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 816 330</b>	<b>-1 782 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 816 330</b>	<b>-1 782 245</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 816 330</b>	<b>-1 782 245</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	230 415	301 311
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>230 415</b>	<b>301 311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>230 415</b>	<b>301 311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 375	195 749
Fordringar hos koncernföretag		750 000	650 000
Övriga fordringar		48 364	91 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 616	387 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 132 355</b>	<b>1 324 924</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		730	897 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>730</b>	<b>897 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 133 085</b>	<b>2 222 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 363 500</b>	<b>2 523 690</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 005 038

1 887 283

Årets resultat

-1 816 330

-1 782 245

**Summa fritt eget kapital**

**188 708**

**105 038**

**Summa eget kapital**

**288 708**

**205 038**

#### Kortfristiga skulder

Klientansvar

730

897 455

Checkräkning

492 352

426 957

Leverantörsskulder

170 459

582 262

Skatteskulder

0

3 284

Övriga skulder

342 043

299 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 208

109 249

**Summa kortfristiga skulder**

**1 074 792**

**2 318 652**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 363 500**

**2 523 690**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 065 809	711 326
Inköp	0	354 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 065 809</b>	<b>1 065 809</b>
Ingående avskrivningar	-764 498	-711 326
Årets avskrivningar	-70 896	-53 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-835 394</b>	<b>-764 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 415</b>	<b>301 311</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Stockholm 2024-05-27

*Ellinor Rundgren*  
Ellinor Rundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Elvira Lindstén*  
Elvira Lindstén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB, org.nr 556660-4798

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén  
Auktoriserad revisor