

Årsredovisning
för
Sjöryds Fastighets AB
559160-7998

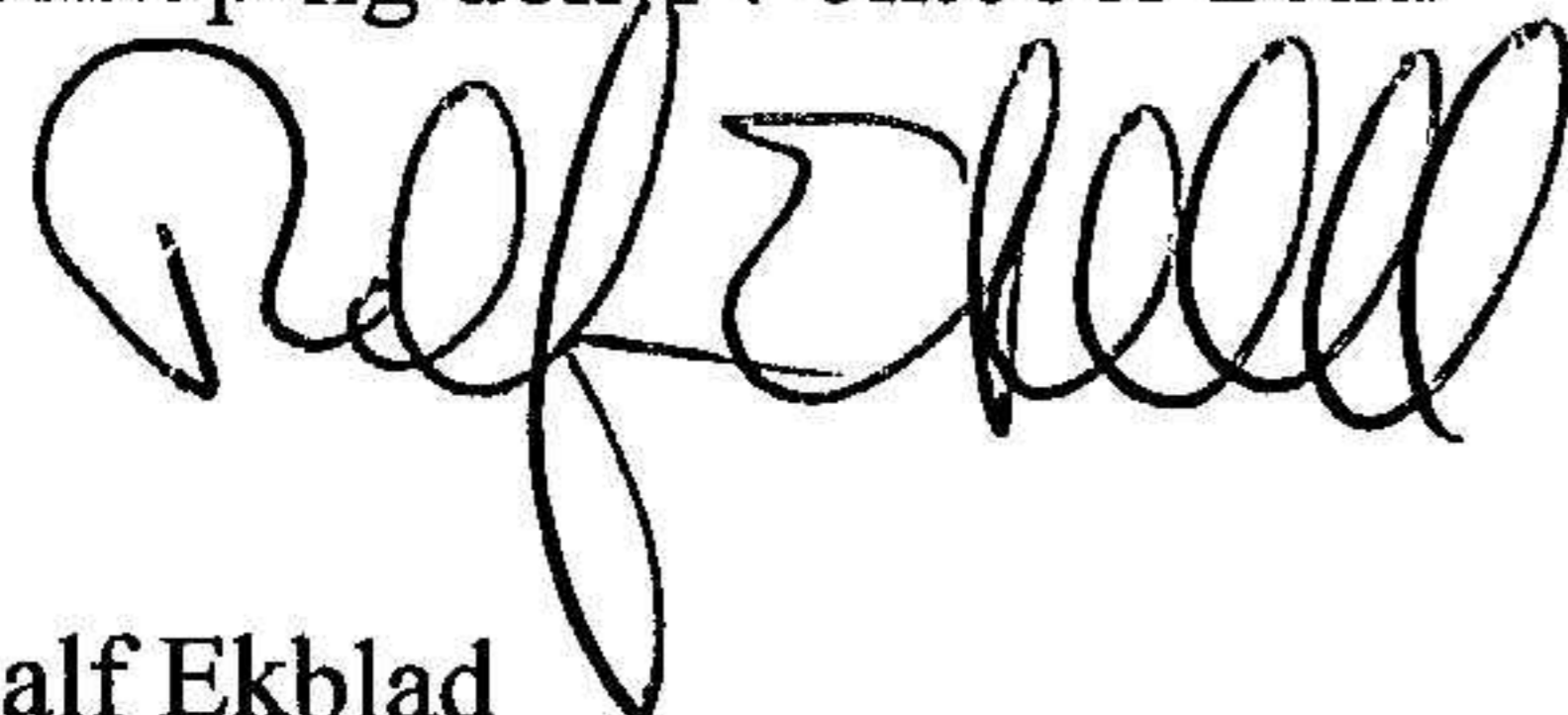
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sjöryds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 14 oktober 2022



Ralf Ekblad

2022110408642

Årsredovisning

för

Sjöröds Fastighets AB

559160-7998

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöröds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver administration och förvaltning av fastigheter, fastighets- och trädgårdsskötsel och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Eric Ekblad, org.nr 556645-0085

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ryssland inlett ett anfallskrig mot Ukraina. Detta har kommit att få en väsentlig inverkan på såväl internationella som nationella ekonomiska förhållanden. Kriget har inte direkt påverkat bolagets verksamhet men dess följdverkningar märks genom stigande räntor och ett väsentligt högre inflationstryck globalt med dyrare insatsvaror och tjänster, där energikostnaderna sticker ut.

Utvecklingen i den svenska ekonomin ger indikationer om att ekonomin kan vara på väg in i en lågkonjunktur, med allt vad det innebär, och läget följs noggrant av styrelsen. I den mån det krävs så är styrelsen redo att vidta åtgärder för att anpassa verksamheten i syfte att minska påverkan på bolaget. Bolaget, som är obelånat och inte heller har något behov av extern finansiering, bedöms vid denna årsredovisnings fastställande ha en finansiell ställning som gör att bolaget kan stå emot en betydande finansiell påverkan till följd av en försämrad ekonomisk konjunktur.

Det finns utöver ovanstående inga väsentliga händelser som inträffat under räkenskapsåret som väsentligen bedöms påverka bolagets resultat och ställning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång följer styrelsen fortsatt utvecklingen i den svenska ekonomin för att i god tid kunna agera på indikationer om att ekonomin kan vara på väg in i en lågkonjunktur. Styrelsen är redo att vidta åtgärder för att anpassa verksamheten i syfte att minska påverkan på bolaget och bolaget, som är obelånat och inte heller har något behov av extern finansiering, bedöms vid denna årsredovisnings fastställande ha en finansiell ställning som gör att bolaget kan stå emot en betydande finansiell påverkan till följd av en försämrad ekonomisk konjunktur.

Det finns utöver ovanstående inga väsentliga händelser som inträffat efter räkenskapsårets utgång som

väsentligen bedöms påverka bolagets resultat och ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	559	676	320	500
Resultat efter finansiella poster	35 010	13 631	54 090	16 139
Soliditet (%)	92,2	94,6	90,7	98,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 453 099	10 600 454	94 103 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-28 000 000		-28 000 000
Balanseras i ny räkning		10 600 454	-10 600 454	0
Årets resultat			27 297 946	27 297 946
Belopp vid årets utgång	50 000	66 053 553	27 297 946	93 401 499

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 000 kr (80 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 053 553
årets vinst	27 297 946
	93 351 499
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	73 351 499
	93 351 499

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		559 091	676 427
Övriga rörelseintäkter		6 558	565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		565 649	676 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 149 350	-850 837
Personalkostnader	2	-555 509	-663 433
Summa rörelsekostnader		-1 704 859	-1 514 270
Rörelseresultat		-1 139 210	-837 278

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 079 787	14 430 230
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 642	56 444
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 021 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 667	-18 644
Summa finansiella poster		36 148 752	14 468 030
Resultat efter finansiella poster		35 009 542	13 630 752

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-60 000	-139 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-139 000
Resultat före skatt		34 949 542	13 491 752

Skatter

Skatt på årets resultat		-7 651 596	-2 891 298
Årets resultat		27 297 946	10 600 454

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

44 200 000

63 287 081

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 200 000

63 287 081

Summa anläggningstillgångar

44 200 000

63 287 081

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

232 060

272 410

Fordringar hos koncernföretag

10 926

97 140

Övriga fordringar

0

187 419

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

192 940

65 654

Summa kortfristiga fordringar

435 926

622 623

Kassa och bank

Kassa och bank

56 650 694

35 530 291

Summa kassa och bank

56 650 694

35 530 291

Summa omsättningstillgångar

57 086 620

36 152 914

SUMMA TILLGÅNGAR

101 286 620

99 439 995

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 053 553

83 453 099

Årets resultat

27 297 946

10 600 454

Summa fritt eget kapital

93 351 499

94 053 553

Summa eget kapital

93 401 499

94 103 553

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 084

25 177

Skulder till koncernföretag

199 000

2 232 000

Skatteskulder

7 517 094

2 900 015

Övriga skulder

73 168

85 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 775

93 518

Summa kortfristiga skulder

7 885 121

5 336 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 286 620

99 439 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

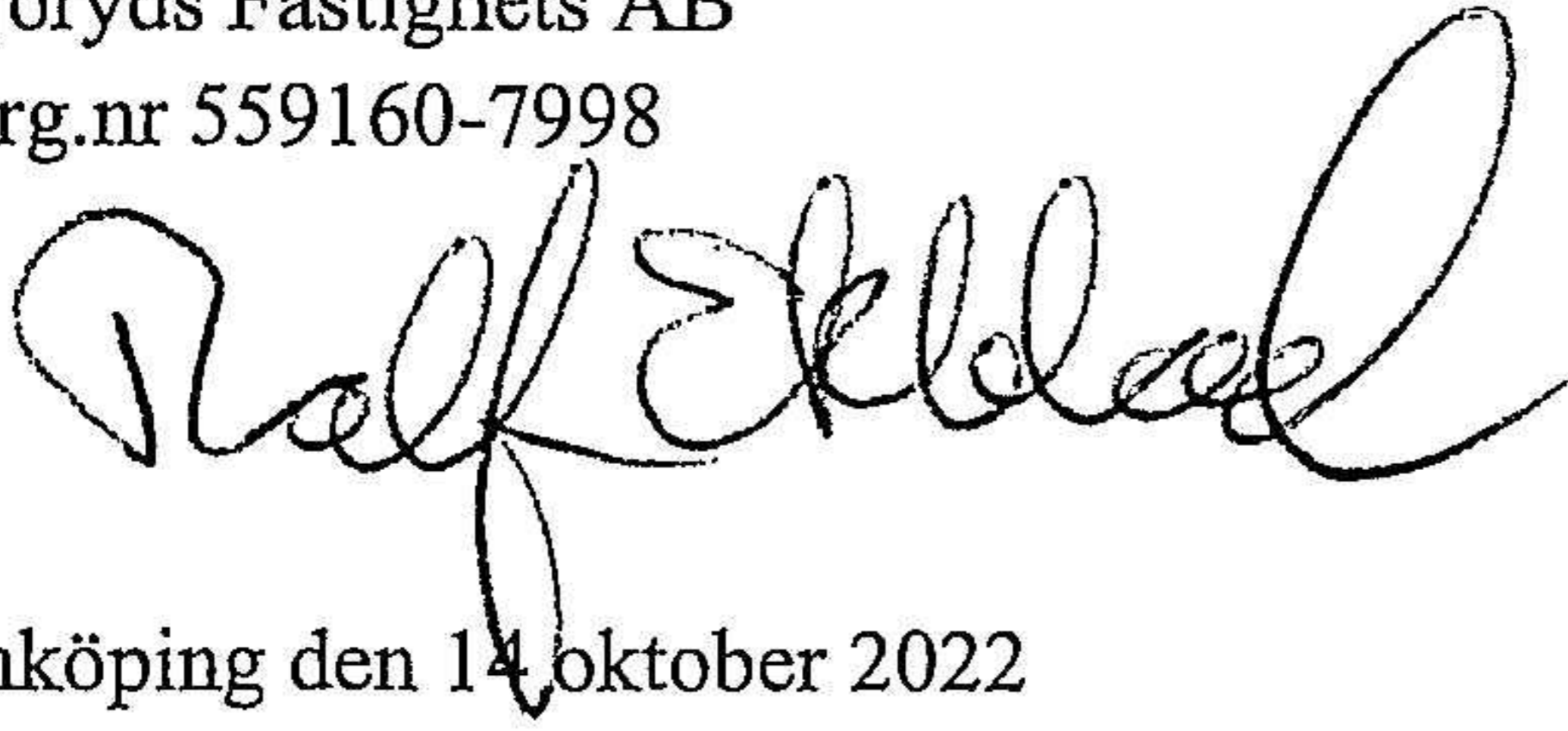
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 287 080	61 386 996
Inköp	25 904 827	20 316 183
Försäljningar	-42 970 897	-18 416 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 221 010	63 287 080
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-2 021 010	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 021 010	0
Utgående redovisat värde	44 200 000	63 287 080

Nedskrivning av värdepappersdepån har gjorts till marknadsvärdet per 2022-08-31.

Sjöröys Fastighets AB
Org.nr 559160-7998

7 (7)



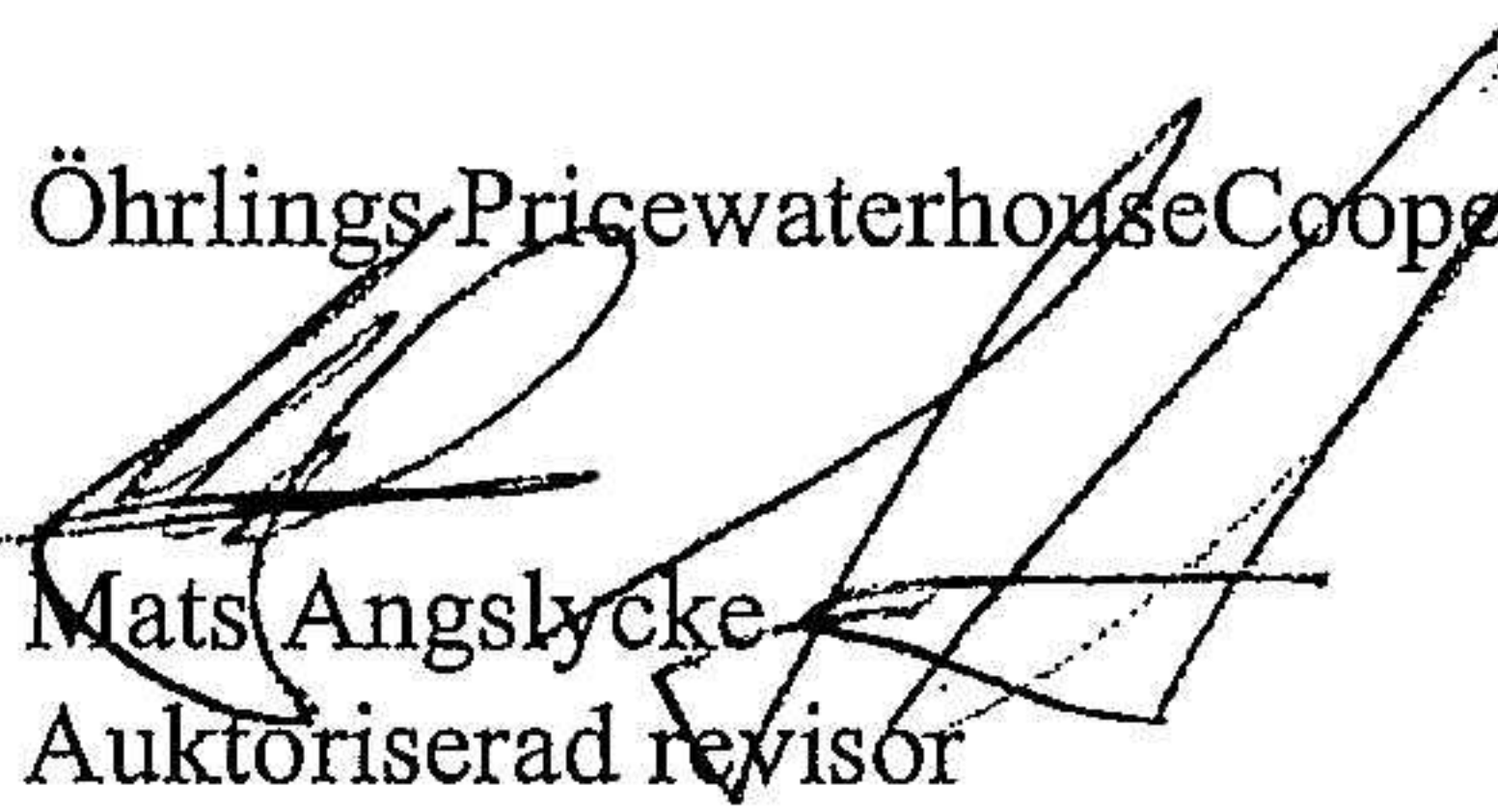
Jönköping den 14 oktober 2022

Ralf Ekblad
Verkställande direktör

Vidimeras
Cia Abraham

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Angslycke
Auktoriserad revisor

2022110408650



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöryds Fastighets AB, org.nr 559160-7998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöryds Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöryds Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjöryds Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöryds Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

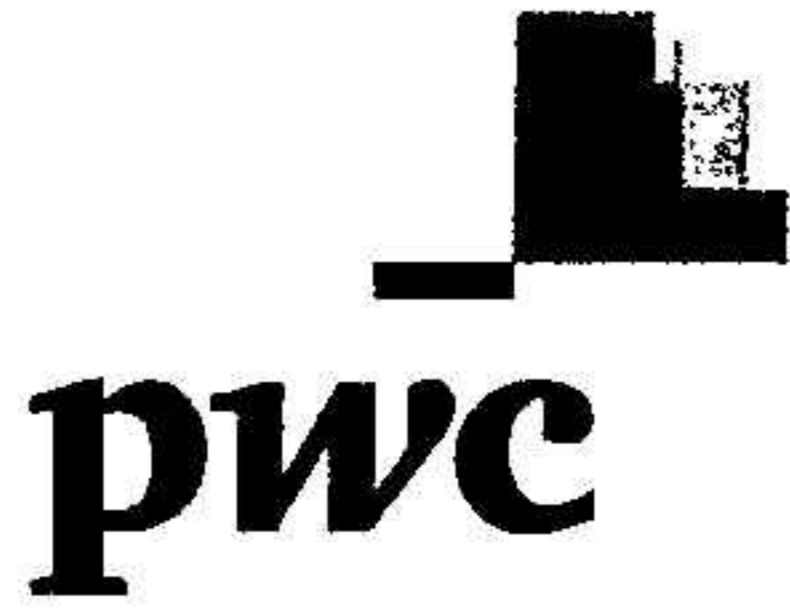
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöryds Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöryds Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 14 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Angslycke
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Åsa Abrahamsson