

Årsredovisning
för
Överjärva Byggnadsvård AB
556854-7193

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brane Nikolic, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen och verkställande direktören för Överjärva Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2001 och bedriver sedan dess handel med byggnadsinventarier som i viss utsträckning restaureras och monteras inom företaget. Försäljningen sker till främst privatpersoner genom egen butik. Verksamheten drivs i hyrd fastighet, inrymmande kontor, verkstad och lager samt försäljnings- och visningsavdelning.

Verksamheten har även hyresomsättning från fastighet- och bostadsrättslägenheter.

Företaget har sitt säte i Solna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat två bostadsrättslägenheter som hyrs ut ia andra hand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	10 521	13 065	12 875	10 430
Soliditet (%)	93,9	90,1	87,5	86,7
Resultat efter finansiella poster	6 959	7 106	6 923	5 936

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 470 059	5 626 133	20 146 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		5 626 133	-5 626 133	0
Årets resultat			5 505 938	5 505 938
Belopp vid årets utgång	50 000	19 496 192	5 505 938	25 052 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 496 193
årets vinst	5 505 938
	25 002 131
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	24 302 131
	25 002 131

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Bruttoresultat	2	9 080 207	9 828 170
Personalkostnader	3	-2 039 401	-2 464 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 997	-248 927
Övriga rörelsekostnader		-8 831	-4 854
Rörelseresultat		6 753 978	7 110 255
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		73 067	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 195	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 169	-4 657
Summa finansiella poster		205 093	-4 653
Resultat efter finansiella poster		6 959 071	7 105 602
Resultat före skatt		6 959 071	7 105 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 453 133	-1 479 469
Årets resultat		5 505 938	5 626 133

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 186 365	7 402 625
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 139	91 876
Summa materiella anläggningstillgångar		7 256 504	7 494 501

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 850 845	4 059 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 850 845	4 059 680
Summa anläggningstillgångar		14 107 349	11 554 181

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		2 214 830	1 284 578
Summa varulager		2 214 830	1 284 578

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		329 997	412 939
Övriga fordringar		11 647	9 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 866	16 416
Summa kortfristiga fordringar		467 510	438 781

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 138 967	0
Summa kortfristiga placeringar		9 138 967	0

Kassa och bank

Kassa och bank		3 078 196	11 494 051
Summa kassa och bank		3 078 196	11 494 051
Summa omsättningstillgångar		14 899 503	13 217 410

SUMMA TILLGÅNGAR

29 006 852

24 771 591

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 496 193

14 470 060

Årets resultat

5 505 938

5 626 133

Summa fritt eget kapital

25 002 131

20 096 193

Summa eget kapital

25 052 131

20 146 193

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 700 000

2 700 000

Akkumulerade överavskrivningar

37 000

37 000

Summa obeskattade reserver

2 737 000

2 737 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 575

24 901

Skulder till koncernföretag

0

17 812

Skatteskulder

165 165

804 628

Övriga skulder

579 048

616 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 933

424 592

Summa kortfristiga skulder

1 217 721

1 888 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 006 852

24 771 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Försäljning av tjänster och nya varor från butiken	6 019 540	7 577 990
Försäljning av begagnade varor från butiken	4 256 880	5 380 992
	10 276 420	12 958 982

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 667 026	2 245 202
Inköp	0	5 421 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 667 026	7 667 026
Ingående avskrivningar	-264 401	-91 474
Årets avskrivningar	-216 260	-172 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 661	-264 401
Utgående redovisat värde	7 186 365	7 402 625

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	963 995	963 995
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 995	963 995
Ingående avskrivningar	-872 119	-796 119
Årets avskrivningar	-61 737	-76 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 856	-872 119
Utgående redovisat värde	70 139	91 876

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 059 680	4 059 680
Inköp	6 850 845	0
Försäljningar	-4 059 680	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 850 845	4 059 680
Utgående redovisat värde	6 850 845	4 059 680

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Överjärva byggnadsvård Snickeri AB	559142-7827	Stockholm

Stockholm, det datum som framgår av min digitala underskrift 2023-11-29

Brane Nikolic
Brane Nikolic
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-29

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Överjärva Byggnadsvård AB

Org.nr 556854-7193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överjärva Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överjärva Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överjärva Byggnadsvård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Överjärva Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överjärva Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-11-29

Patrik Anders Olofson
Patrik Anders Olofson
Auktoriserad revisor