

# ÅRSREDOVISNING

för

## MIBER Invest AB

Org.nr. 559089-8028

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mikael Bergman, Verkställande direktör  
2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för MIBER Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighet, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö

Nacka Konsulterna AB, som är auktoriserad redovisningsbyrå (SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 332 886	674 512	1 547 306	1 441 158
Resultat efter finansiella poster	-186 632	5 891 072	-401 782	-152 020
Soliditet (%)	84,14	87,63	52,20	53,55

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	885 202	5 891 072	6 826 274
Utdelning	0	-500 610	0	-500 610
Balanseras i ny räkning	0	5 891 072	-5 891 072	0
Årets resultat	0	0	421	421
Belopp vid årets utgång	50 000	6 275 664	421	6 326 085

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>6 275 664</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>421</b>
<b>Summa</b>	<b>6 276 085</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>564 902</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 711 183</b>
<b>Summa</b>	<b>6 276 085</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 564 902 kr, vilket motsvarar 1 129,80 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 332 886	674 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 332 886</b>	<b>674 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-631 759	-966 432
Personalkostnader	2	-1 412 995	-1 436 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 500	-49 500
Övriga rörelsekostnader		0	-5 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 094 254</b>	<b>-2 458 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-761 369</b>	<b>-1 783 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 700 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 132	-505 832
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	485 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 396	-4 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>574 736</b>	<b>7 674 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 632</b>	<b>5 891 072</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		187 053	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>187 053</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>421</b>	<b>5 891 072</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>421</b>	<b>5 891 072</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 875	144 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 875</b>	<b>144 375</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 769 187	3 792 128
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 871 977	1 667 977
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 641 164</b>	<b>5 960 105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 736 039</b>	<b>6 104 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 813	211 275
Övriga fordringar		1 000 000	2 020 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 921	43 942
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 109 734</b>	<b>2 275 869</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 705 032	570 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 705 032</b>	<b>570 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 814 766</b>	<b>2 846 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 550 804</b>	<b>8 950 514</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	9		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 275 664	885 202
Årets resultat		421	5 891 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 276 085</b>	<b>6 776 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 326 085</b>	<b>6 826 274</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 093 795	1 280 848
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 093 795</b>	<b>1 280 848</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		981 167	528 457
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>981 167</b>	<b>528 457</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 224	30 491
Skatteskulder		8 106	136 351
Övriga skulder		74 427	133 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 757</b>	<b>314 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 550 804</b>	<b>8 950 514</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Avskrivning

### Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Bilar och andra transportmedel	20 %	5

### Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 500	247 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utgående anskaffningsvärden	247 500	247 500
Ingående avskrivningar	-103 125	-53 625
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 500	-49 500
Utgående avskrivningar	-152 625	-103 125
<b>Redovisat värde</b>	<b>94 875</b>	<b>144 375</b>

### Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	75 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-75 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

## Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utgående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Reglerade fordringar	0	-2 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

## Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	500 000
Försäljningar	-500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

## Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 792 128	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	289 059	3 825 355
Reglerade fordringar	-2 312 000	-33 227
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 769 187</b>	<b>3 792 128</b>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 769 187</b>	<b>3 792 128</b>

**Not 8 – Andra långfristiga värdepappersinnehav**

## Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 667 977	0

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	204 000	1 667 977
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 871 977</b>	<b>1 667 977</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 871 977</b>	<b>1 667 977</b>

## Not 9 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Värmdö

*Lars Mikael Bergman*

Lars Mikael Bergman

**2024-06-14**

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

*Sara Maria Olovsson Bergman*

Sara Maria Olovsson Bergman

**2024-06-14**

**Styrelsesuppleant**