

ÅRSREDOVISNING

för

AB Skidlöparen 4

Org.nr. 556663-6956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Skidlöparen 4 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2025-03-25



Ionie Oskarson

Årsredovisning
för
AB Skidlöparen 4

556663-6956

Räkenskapsåret

2024_✓

Styrelsen för AB Skidlöparen 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	466	451	447	447	447
Resultat efter finansiella poster	13	32	-54	34	103
Soliditet (%)	16,4	14,3	13,9	14,8	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 600	344 992	28 463	479 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 463	-28 463	0
Årets resultat				61 843	61 843
Belopp vid årets utgång	100 000	5 600	373 455	61 843	540 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 455
årets vinst	61 843
	435 298
disponeras så att i ny räkning överföres	435 298
	435 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	465 600	450 600
Övriga rörelseintäkter	0	24 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	465 600	474 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-259 205	-260 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 488	-147 028
Summa rörelsekostnader	-399 693	-407 272
Rörelseresultat	65 907	67 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	343	716
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 027	-35 955
Summa finansiella poster	-52 684	-35 239
Resultat efter finansiella poster	13 223	32 449

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	4 200	3 200
Förändring av överavskrivningar	61 454	0
Summa bokslutsdispositioner	65 654	3 200
Resultat före skatt	78 877	35 649

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 034	-7 186
Årets resultat	61 843	28 463

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 229 103

3 308 137

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

61 454

Summa materiella anläggningstillgångar

3 229 103

3 369 591

Summa anläggningstillgångar

3 229 103

3 369 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 653

17 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 063

8 065

Summa kortfristiga fordringar

17 716

25 885

Kassa och bank

Kassa och bank

456 854

788 957

Summa kassa och bank

456 854

788 957

Summa omsättningstillgångar

474 570

814 842

SUMMA TILLGÅNGAR

3 703 673

4 184 433

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 600

5 600

Summa bundet eget kapital

105 600

105 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

373 455

344 992

Årets resultat

61 843

28 463

Summa fritt eget kapital

435 298

373 455

Summa eget kapital

540 898

479 055

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

82 100

86 300

Ackumulerade överavskrivningar

0

61 454

Summa obeskattade reserver

82 100

147 754

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 516 500

1 554 500

Skulder till koncernföretag

1 455 428

1 883 314

Summa långfristiga skulder

2 971 928

3 437 814

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 418

17 888

Övriga skulder

38 000

38 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 329

63 922

Summa kortfristiga skulder

108 747

119 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 703 673

4 184 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 849 300	4 849 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 849 300	4 849 300
Ingående avskrivningar	-1 541 163	-1 462 129
Årets avskrivningar	-79 034	-79 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 620 197	-1 541 163
Utgående redovisat värde	3 229 103	3 308 137

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 968	339 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 968	339 968
Ingående avskrivningar	-278 514	-210 520
Årets avskrivningar	-61 454	-67 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 968	-278 514
Utgående redovisat värde	0	61 454

2025042212632

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
2 819 928	3 285 814
2 819 928	3 285 814

Not 5 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är helägt dotterbolag till Booendekooperativet Kikås ek för, Org. nr 716445-2059, säte Mölndal.


Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

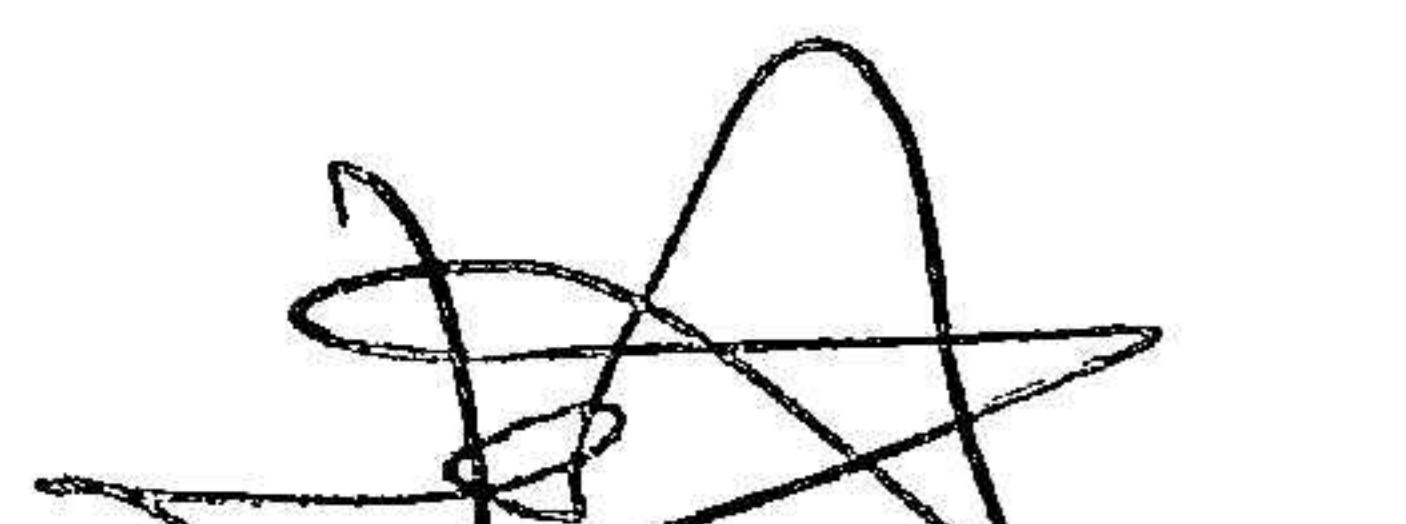
Mölndal 2025-03-25


Ione Oskarsson


Elaine Johansson


Ulla Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25


Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

 Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Skidlöparen 4
Org.nr. 556663-6956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skidlöparen 4 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skidlöparen 4s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skidlöparen 4 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ↴

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skidlöparen 4 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skidlöparen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 mars 2025


Johan Magnusson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
