

# Årsredovisning

för

## Jupiter & Gran i Åre AB

559398-9725

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jupiter & Gran i Åre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27 juni 2025

  
Daniel Blomqvist

Styrelsen för Jupiter & Gran i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Åre kommun.

Företaget har sitt säte i Sundsvall kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-388	-359
Soliditet (%)	53	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 600 000	635	4 625 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		635	-635	0
Årets resultat			9 210	9 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 600 635</b>	<b>9 210</b>	<b>4 634 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 600 635
årets vinst	9 210
	<b>4 609 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 609 845
	<b>4 609 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-27  
-2023-12-31  
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-35 703

-33 314

Övriga externa kostnader

-54 279

-45 255

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 869

-83 513

Summa rörelsekostnader

-178 851

-162 082

Rörelseresultat

-178 851

-162 082

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 552

-196 503

Summa finansiella poster

-209 552

-196 503

Resultat efter finansiella poster

-388 403

-358 585

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

360 000

Summa bokslutsdispositioner

400 000

360 000

Resultat före skatt

11 597

1 415

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 387

-780

Årets resultat

9 210

635

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 661 518

8 750 387

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 661 518**

**8 750 387**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 661 518**

**8 750 387**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 518

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 518**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 234

20 766

**Summa kassa och bank**

**18 234**

**20 766**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 752**

**20 766**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 688 270**

**8 771 153**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 600 635

4 600 000

Årets resultat

9 210

635

**Summa fritt eget kapital**

**4 609 845**

**4 600 635**

**Summa eget kapital**

**4 634 845**

**4 625 635**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 955 000

4 095 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 955 000**

**4 095 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

61 375

6 000

Skatteskulder

3 167

780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 883

43 738

**Summa kortfristiga skulder**

**98 425**

**50 518**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 688 270**

**8 771 153**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 833 900	
Inköp		8 833 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 833 900</b>	<b>8 833 900</b>
Ingående avskrivningar	-83 513	
Årets avskrivningar	-88 869	-83 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 382</b>	<b>-83 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 661 518</b>	<b>8 750 387</b>

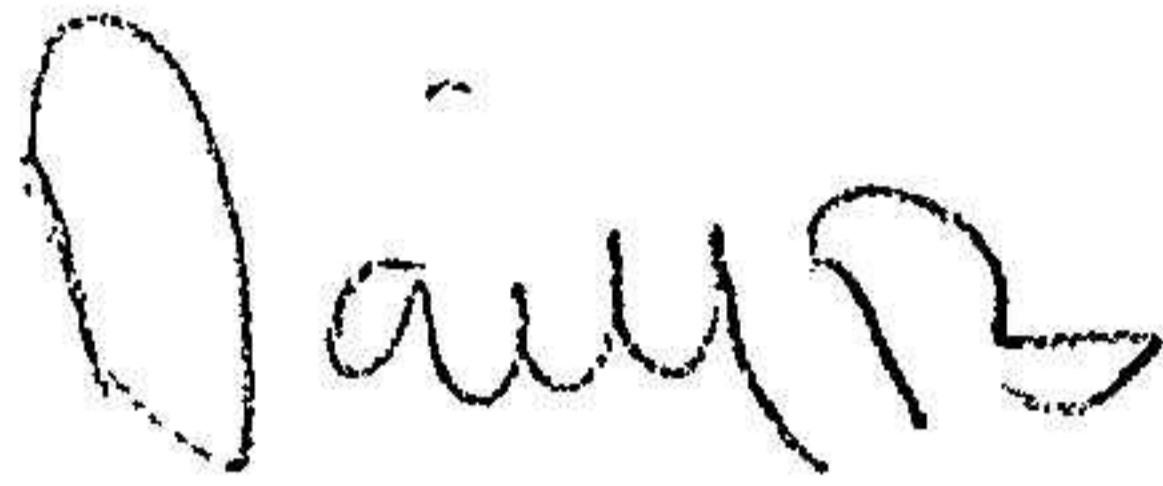
### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 255 000	3 395 000
	<b>3 255 000</b>	<b>3 395 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Sundsvall den 27 juni 2025



Daniel Blomqvist

2025071815472