

Årsredovisning

F.D Fastighetservice AB

556770-2930

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-05-08


Dick Grip

Årsredovisning

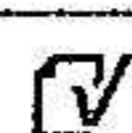
F.D Fastighetservice AB

556770-2930

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

F.D Fastighetsservice, som för marknaden kallar sig "Upplandsjouren AB" erbjuder marknaden fastighetsjour och är ett helägt dotterbolag till Upplands Företagsservice AB (UFS AB) Bolaget erbjuder sina kunder fastighetsjour, vilket är en service utöver UFS AB:s övriga tjänsteutbud.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 521	1 738	1 686	2 082
Resultat efter finansiella poster	628	590	454	619
Soliditet %	82	80	63	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	676 608	308 684	1 085 292
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		308 684	-308 684	0
Årets resultat			21 599	21 599
Belopp vid årets utgång	100 000	985 291	21 599	1 106 890

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	985 291
Årets resultat	21 599
<i>Summa</i>	<i>1 006 890</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 006 890
<i>Summa</i>	<i>1 006 890</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 521 479	1 738 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 521 479	1 738 183
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-327 715	-252 203
Övriga externa kostnader	-171 725	-212 545
Personalkostnader	-442 359	-707 042
Summa rörelsekostnader	-941 799	-1 171 790
Rörelseresultat	579 680	566 393
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 732	24 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316	-1 132
Summa finansiella poster	48 416	23 391
Resultat efter finansiella poster	628 096	589 784
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-600 000	-200 000
Resultat före skatt	28 096	389 784
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 497	-81 100
Årets resultat	21 599	308 684

2024071627211

BALANSRÄKNING

1

2024071627212

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 716	268 263
Fordringar hos koncernföretag		837 880	389 496
Övriga fordringar		50 411	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 535	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 200 542	657 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 290	698 091
<i>Summa kassa och bank</i>		146 290	698 091
Summa omsättningstillgångar		1 346 832	1 355 850
SUMMA TILLGÅNGAR		1 346 832	1 355 850

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	985 291	676 608
Årets resultat	21 599	308 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 006 890</i>	<i>985 292</i>
Summa eget kapital	1 106 890	1 085 292
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 696	14 598
Skatteskulder	–	16 211
Övriga skulder	74 562	89 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	163 684	150 187
Summa kortfristiga skulder	239 942	270 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 346 832	1 355 850

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

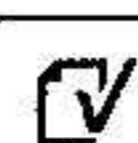
	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 000	67 000
Utgående anskaffningsvärden	67 000	67 000
Ingående avskrivningar	-67 000	-67 000
Utgående avskrivningar	-67 000	-67 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0



2024071627215

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	0	0

UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dick Grip
Styrelseordförande

Fredrik Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenth Nordin
Auktoriserad revisor

2024071627216



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 08:43
SENT BY OWNER:
Kenth Nordin • 07.05.2024 14:28
DOCUMENT ID:
SkRIA5Df0
ENVELOPE ID:
Bk-sL05DfR-SkRIA5Df0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - FD 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TAMPON	METHOD	DETAILS
DICK GRIP dick.grip@ufs.nu	Signed Authenticated	08.05.2024 08:39 08.05.2024 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/14) IP: 212.181.127.98
FREDRIK JOHANSSON fredrik.johansson@ufs.nu	Signed Authenticated	08.05.2024 08:40 08.05.2024 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/22) IP: 212.181.127.98
KENTH NORDIN kenth.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	08.05.2024 08:43 08.05.2024 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F.D Fastighetservice AB

Org.nr. 556770 - 2930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F.D Fastighets-service AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F.D Fastighets-service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F.D Fastighets-service AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F.D Fastighetservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F.D Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Kenth Nordin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024071627219



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 08:42

SENT BY OWNER:
Kenth Nordin • 07.05.2024 14:30

DOCUMENT ID:
BJIW-JjwGC

ENVELOPE ID:
B1gbkiwz0-BJIW-JjwGC

DOCUMENT NAME:
RB - FD 2023.pdf
2 pages

Activity log

Name	Action	Time	Method	Details
1. KENTH NORDIN	Signed	08.05.2024 08:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/22)
kenth.nordin@se.gt.com	Authenticated	08.05.2024 08:41	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Kenth Nordin

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

