

Årsredovisning

för

STV Sundsvall AB

556567-8173

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofie Svelander, Verkställande direktör
2022-11-24

Styrelsen och verkställande direktören för STV Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklari som bedrivs i Sundsvall. Företaget är anslutet till Mäklarhuset som är en sammanslutning av ca 120 fristående mäklarföretag över hela Sverige.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 60% av Rummet Holding AB, org nr 556718-5672 samt till 40% av STF i Sundsvall AB, org nr 559118-2182, båda med säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	20 656	22 902	18 353	15 492	17 152
Resultat efter finansiella poster	3 360	6 321	4 776	2 607	3 302
Balansomslutning	12 315	13 748	12 155	10 460	11 985
Soliditet (%)	23	37	32	21	23
Avkastning på eget kap. (%)	119	123	123	117	121

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	24 158	4 951 726	5 098 284
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-4 950 000		-4 950 000
Balanseras i ny räkning			4 951 726	-4 951 726	0
Årets resultat				2 682 613	2 682 613
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	25 884	2 682 613	2 830 897

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 883
årets vinst	2 682 613
	2 708 496

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 655 kronor per aktie)	2 708 100
i ny räkning överföres	396
	2 708 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
Nettoomsättning		20 655 750	22 901 580
Övriga rörelseintäkter		7 739	2 837
		20 663 489	22 904 417
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 525 594	-5 571 792
Personalkostnader	3	-11 675 404	-10 920 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 703	-90 777
		-17 301 701	-16 582 855
Rörelseresultat	4	3 361 788	6 321 562
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 086	-706
		-2 086	-706
Resultat efter finansiella poster		3 359 702	6 320 856
Bokslutsdispositioner		43 163	9 498
Skatt på årets resultat		-720 252	-1 378 628
Årets resultat		2 682 613	4 951 726

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	325 443	370 207
Inventarier, verktyg och installationer	6	90 145	146 083
		415 588	516 290

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	171 408	171 408
Andra långfristiga fordringar	8	552 008	479 258
		723 416	650 666

Summa anläggningstillgångar

1 139 004 **1 166 956**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		186 482	193 955
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 163	59 688
Övriga fordringar		550 000	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 717 877	5 170 161
		2 463 522	5 423 814

Kassa och bank

		8 712 238	7 157 593
Summa omsättningstillgångar		11 175 760	12 581 407

SUMMA TILLGÅNGAR

12 314 764 **13 748 363**

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

25 883

24 158

Årets resultat

2 682 613

4 951 726

2 708 496

4 975 884

Summa eget kapital

2 830 896

5 098 284

Obeskattade reserver

0

43 163

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

485 683

409 927

Skulder till koncernföretag

500 000

100 336

Aktuella skatteskulder

188 631

733 532

Övriga skulder

6 969 152

5 946 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 340 402

1 416 601

Summa kortfristiga skulder

9 483 868

8 606 916

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

12 314 764

13 748 363

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 60% av Rummet Holding AB, org nr 556718-5672 samt till 40% av STF i Sundsvall AB, org nr 559118-2182, båda med säte i Sundsvall.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 544 044 (370 035) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Inom ett år	421 827	367 411
Senare än ett år men inom fem år	388 101	603 683
	809 928	971 094

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Medelantalet anställda	13	13

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Ombyggnadskostnader lokaler

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	447 638	333 118
Inköp	0	114 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 638	447 638
Ingående avskrivningar	-77 431	-40 260
Årets avskrivningar	-44 764	-37 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 195	-77 431
Utgående redovisat värde	325 443	370 207

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	676 010	653 764
Inköp	0	22 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	676 010	676 010
Ingående avskrivningar	-529 926	-476 320
Årets avskrivningar	-55 939	-53 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 865	-529 926
Utgående redovisat värde	90 145	146 084

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	171 408	171 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 408	171 408
Utgående redovisat värde	171 408	171 408

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	479 258	483 258
Tillkommande fordringar	101 250	0
Avgående fordringar	-28 500	-4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	552 008	479 258
Utgående redovisat värde	552 008	479 258

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Näslund, Contrado AB

Sundsvall den dag som framgår av våra digitala underskrifter. 2022-11-18

Mats Eklund
Mats Eklund
Ordförande

Katarina Bufvers Pargéus
Katarina Bufvers Pargéus

Olov Almqvist
Olov Almqvist

Sofie Svelander
Sofie Svelander
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-21

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i STV Sundsvall AB, org.nr 556567-8173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STV Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STV Sundsvall ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STV Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STV Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STV Sundsvall AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall 2022-11-21

Mats Bengtson

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor