

# Årsredovisning

för

## Skrotcentralen Fastighet Boländerna 26:1 AB

559284-4798

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Alm, Styrelseledamot

2025-10-15

Styrelsen för Skrotcentralen Fastighet Boländerna 26:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	490	429	294	300
Resultat efter finansiella poster	274	247	73	-566
Soliditet (%)	21	16	11	7
Avkastning på eget kap. (%)	68	93	49	Neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökad nettoomsättning mellan åren 2022/23 och 2023/24 beror på tidigare vakant yta är uthyrd fr o m oktober 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	124 040	116 755	<b>265 795</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 755	-116 755	<b>0</b>
Årets resultat			138 302	<b>138 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>240 795</b>	<b>138 302</b>	<b>404 097</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 795
årets vinst	138 302
	<b>379 097</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	379 097
	<b>379 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		490 160	429 263
Övriga rörelseintäkter		0	21 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>490 160</b>	<b>450 504</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-70 165	-60 877
Övriga externa kostnader		-87 862	-79 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 962	-5 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 989</b>	<b>-146 002</b>

### Rörelseresultat

326 171                      304 502

### Finansiella poster

Ränteintäkter		12	13
Räntekostnader	2	-52 005	-57 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 993</b>	<b>-57 445</b>

### Resultat efter finansiella poster

274 178                      247 057

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>

### Resultat före skatt

174 178                      147 057

### Skatter

Skatt på årets resultat		-35 876	-30 302
-------------------------	--	---------	---------

### Årets resultat

138 302                      116 755

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	767 185	773 147
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>767 185</b>	<b>773 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>767 185</b>	<b>773 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 681	51 304
Övriga fordringar		751	739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 432</b>	<b>52 043</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 102 502	806 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 102 502</b>	<b>806 997</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 161 934</b>	<b>859 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 929 119</b>	<b>1 632 187</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

240 795

124 040

Årets resultat

138 302

116 755

**Summa fritt eget kapital**

**379 097**

**240 795**

**Summa eget kapital**

**404 097**

**265 795**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 069

6 618

Skulder till koncernföretag

1 466 777

1 314 772

Skatteskulder

18 876

11 812

Övriga skulder

33 300

33 190

**Summa kortfristiga skulder**

**1 525 022**

**1 366 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 929 119**

**1 632 187**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Räntekostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	52 005	57 393
Övriga räntekostnader	0	65
	<b>52 005</b>	<b>57 458</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	792 879	792 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>792 879</b>	<b>792 879</b>
Ingående avskrivningar	-19 732	-13 770
Årets avskrivningar	-5 962	-5 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 694</b>	<b>-19 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>767 185</b>	<b>773 147</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Skrotcentralen i Uppsala Förvaltning AB	556492-6219	Uppsala

Uppsala 2025-10-14

*Robert Alm*  
Robert Alm  
Ordförande

*Gunnar Alm*  
Gunnar Alm

*Torbjörn Alm*  
Torbjörn Alm

*Anna-Karin Alm*  
Anna-Karin Alm

*Magnus Alm*  
Magnus Alm