

Årsredovisning för
Ola Martinsson Fastigheter AB

559057-3183

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Martinsson
Styrelseledamot

2024-10-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ola Martinsson Fastigheter AB, 559057-3183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2016 och äger och förvaltar sedan dess en fastighet, uthyrningen av fastigheten samt handel med förvaltning av fast och lös egendom såsom fastighet, andelar och övriga värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	208 878	235 776	219 940	214 865
Resultat efter finansiella poster	-188 045	-20 979	-22 350	-114 627
Soliditet %	2,1	2,3	2,2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 100	-20 979
Balanseras i ny räkning		-20 979	20 979
Erhållna aktieägartillskott		181 000	
Årets resultat			-188 045
Belopp vid årets utgång	50 000	188 121	-188 045

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	188 121
Årets resultat	-188 045
Summa	76
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76
Summa	76

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		208 878	235 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		208 878	235 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 513	-134 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 860	-63 860
Summa rörelsekostnader		-304 373	-197 913
Rörelseresultat		-95 495	37 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 555	-58 842
Summa finansiella poster		-92 550	-58 842
Resultat efter finansiella poster		-188 045	-20 979
Resultat före skatt		-188 045	-20 979
Årets resultat		-188 045	-20 979

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 408 180	2 472 040
Summa materiella anläggningstillgångar		2 408 180	2 472 040
Summa anläggningstillgångar		2 408 180	2 472 040
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 022	14 573
Summa kassa och bank		7 022	14 573
Summa omsättningstillgångar		7 022	14 573
SUMMA TILLGÅNGAR		2 415 202	2 486 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 121	28 100
Årets resultat		-188 045	-20 979
Summa fritt eget kapital		76	7 121
Summa eget kapital		50 076	57 121
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 587 500	1 625 000
Summa långfristiga skulder		1 587 500	1 625 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 541	0
Skatteskulder		9 936	9 615
Övriga skulder		756 149	794 877
Summa kortfristiga skulder		777 626	804 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 415 202	2 486 613

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 846 500	2 846 500
Utgående anskaffningsvärden	2 846 500	2 846 500
Ingående avskrivningar	-374 460	-310 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 860	-63 860
Utgående avskrivningar	-438 320	-374 460
Redovisat värde	2 408 180	2 472 040

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 875 000	1 875 000
Summa ställda säkerheter	1 875 000	1 875 000

Underskrifter

Örebro

Ola Martinsson
Ola Martinsson
Styrelseledamot

2024-10-15
Datum